



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z., strada Adrian Paunescu, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA,
nr. CF 71743, 117497,115028,110998,112072,112073,112074,80283,112069,112070,112071,112062,117496,112061,
beneficiar: SC CASA RUSAN SRL, conform Avizului de oportunitate nr. 23 din 2023

Operațiuni			Termene de implementare	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1.	Operațiuni Notariale - alipiri terenuri pentru realizarea căilor de comunicații. Se vor constitui 2 loturi: Lot I: din CF,80283, 12069,112070,112071,112072,112073,112074, Lotul II: din CF, 110998,115028	5000 lei	SC CASA RUSAN	24 luni, după aprobare P.U.Z.
2.	Operațiuni Notariale - dezmembrari terenuri pentru realizarea căilor de comunicații. Se vor constitui 8 loturi, după cum urmează: Lotul I se va dezmembra în 6 loturi: ➤ Lotul 1 - zona locuințe semicolective ➤ Lotul 2 - drum, (pentru lărgirea strazii Ana Ipatescu la un profil de 10 m), ➤ Lotul 3 - drum, (alveola de întoarcere în capatul strazii Adrian Paunescu), ➤ Lotul 4 - drum, (alee de acces în zona locuințelor semicolective), ➤ Lotul I / 1 - zona locuințe individuale ➤ Lotul I / 2- zona locuințe individuale Lotul II se va dezmembra în 2 loturi: ➤ Lotul 5 - drum, (pentru lărgirea strazii Adrian Paunescu la un profil de 8,5 m, conform documentațiilor de urbanism anterioare) ➤ Lotul II/1 – zona de locuințe individuale	5000 lei	SC CASA RUSAN	24 luni, după aprobare P.U.Z.



3.	Obținere Autorizație de construire pentru Cai de comunicare conform Certificatului de urbanism nr. 1879 din 11.10.2022	15000 lei	SC CASA RUSAN	24 luni, după aprobare P.U.Z.
4.	Obținere Autorizație de construire pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism si execuția acestora	100000 lei	Proprietarii imobilelor	120 luni, după aprobare P.U.Z.
5.	Execuția căilor de comunicații pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire	100000 lei	Proprietarii drumului	24 luni, după aprobare P.U.Z.
6.	Recepția finala a cailor de comunicații	1000 lei	Proprietarii drumului	24 luni, după aprobare P.U.Z.
7.	Schimbarea categoriei de folosinta a parcelelor de drum nou constituite	1000 lei	SC CASA RUSAN	24 luni, după aprobare P.U.Z.
8.	Operațiuni notariale - dezmembrari : Se vor constitui 12 loturi, dupa cum urmeaza: ➤ Lotul I / 1 se va dezmembra in 6 loturi: Lotul 6, Lotul 7, Lotul 8, Lotul 9, Lotul 10, Lotul 11 ➤ Lotul I / 2 se va dezmembra in 4 loturi: Lotul 12, Lotul 13, Lotul 14, Lotul 15 ➤ Lotul II / 1 se va dezmembra in 2 loturi: Lotul 16, Lotul 17.	5000 lei	SC CASA RUSAN	24 luni, după aprobare P.U.Z.
9.	Recepția finala a imobilelor autorizate si executate , conform reglementărilor urbanistice	10000 lei	Proprietarii imobilelor	120 luni, după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	241000 lei		

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
SC CASA RUSAN SRL



Întocmit,
proiectant: