

NR. 128922/09.11.2023

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**ELABORARE PUZ PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE (DEZMEMBRARE, COMASARE),
EXTINDERE, RELOCARE PARCARE ȘI MODERNIZARE ACCESE**

**Beneficiar: ANDRA GABRIELA HOLHOȘ, TEODOR HOLHOȘ, CRETU EUGENIA
LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA CALEA MOTILOR, NR. 61 - 65, JUD. ALBA**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Dezbateri publice în data de 02.11.2023 la sediul Primăriei Alba Iulia
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord; + copie după minuta dezbaterii publice din data de 02.11.2023.
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	Au fost identificați și notificați proprietarii următoarelor imobile: CF Nr. 81466, 82247, 97416, 78784, 77496, 97863, 113251, 117362.
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	13

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.



NR. 128922/09.11.2023

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Panoul de Intenție de elaborare PUZ a fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 15.09.2023 – 24.09.2023 pe site – ul primăriei, la avizierul acestuia și la limitele zonei studiate.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 25.09.2023 – 19.10.2023 pe site – ul primăriei și la avizierul acestuia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- [] conform invitației nr. []
- [] conform invitației nr. 106238/18.09.2023;
- [] RA conform invitației nr. 106232/18.09.2023;
- [] NA conform invitației nr. 106237/18.09.2023;
- [] A conform invitației nr. 106230/18.09.2023;
- [] L ALBA conform invitației nr. 106231/18.09.2023;
- [] conform invitației nr. 106235/18.09.2023;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice.

[] și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă.

[] u,
[] la
Adriana nu și-a exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

La cererea unui grup de cetățeni interesați de documentația propusă, s-a organizat o dezbatere publică în data de 02.11.2023 la sediul primăriei Alba Iulia. În cadrul dezbaterii s-a discutat despre signalistica montată pe clădirea în construcție și funcționalitatea prevăzută pentru construcția respectivă, accesele în clădire și documentațiile de urbanism care au fost aprobate anterior pentru imobilele pe care este propusă noua documentație. Aspectele semnalate au fost clarificate în cadrul dezbaterii și nu s-a considerat necesar a fi oferite soluții suplimentare din partea beneficiarului, respectiv proiectantului.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN



CONSILIER,
SERVICIUL URBANISM,
ARH. TODOSIU SIMION



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA ____ .04.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER