

Suprafata totala teren din care	3147,8	100
Edificabil conf. POT - maxim*	629,56	20
Spatii verzi + circulatii - minim	2518,24	80
POT maxim*	20%*	
CUT maxim**	2,0**	
* POT pentru constructii de sanatate va fi maxim 20%, conform Regulamentului General de Urbanism, din 27.06.1996, Anexa 2, 2.2.3, alte functii pot ajunge la POT de 70%.		
** CUT se calculeaza raportul la intregul parcel, in functie de unificarea parselor CUT altele LOT 1 devine 2,0		
LOT 2	mp	%
Suprafata totala teren din care	564,2	100
Edificabil conf. POT - maxim	394,94	70
Spatii verzi + circulatii - minim	169,26	30
POT maxim	70%	
CUT maxim	2,0	



LEGENDA	
Limite	
	Limita zonei studiate P.U.Z.
	Limita parcele propuse
	Limita UTR
	Aliniament stradal
	Edificabil
	UTR MA3 Subzona mixta, cu maxim P+3
	UTR MA3 2 Subzona mixta, cu maxim P+5
	UTR L3A Subzona locuinte, cu maxim P+1+M
	Interdictie temporara de construire*
	Interdictie de constr. datorata retragerilor
	Interdictie de constr. datorata statiei de carburanti
Circulatii si zone verzi	
	Circulatii rutiere
	Circulatii pietonale
	Zona verde publica
Accese	
	Acces auto personal
	Acces auto public
ZONA STUDIATA	
Functiuni si reglementari	
	Construcție existentă, nefinalizată
	Edificabil
	Drum de acces pentru parcela Lot 2

* Interdictia temporara este generata de functiunea de U. locale

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA __.04.2024

ELABORARE PUZ PENTRU
OPERATIUNI NOTARIALE
(DEZMEMBRARE, COMASARE),
EXTINDERE, RELOCARE
PARCARE SI MODERNIZARE
ACCESE

JUD. ALBA, LOCALITATEA ALBA IULIA, Strada
CALEA MOTILOR, nr. 61 - 65

BENEFICIAR:

Holhos Teodor
Holhos Andra - Gabriela
Cretu Eugenia

jud. Alba , municipiul Alba Iulia,
B-dul Revolutiei 1989, 1 - 2F

PROIECTANT GENERAL:

S.C. BIROU PROIECTARE
STRAJAN S.R.L.

B-ul Ferdinand, nr. 68, Alba Iulia
jud. Alba; 510114
office@bpstrajan.ro
J01/483/1991
RO 1756640

COORDONATOR PROIECT:	arh. Vlad STRAJAN
SEF PROIECT:	arh. Ioan STRAJAN
PROIECTAT:	arh. Vlad STRAJAN
DESENAT:	Arh. Madalina UDREA

Reglementări
Urbanistice

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER