

		%	LOT 2	mp	%	
SILIUL LOCAL		8	100	Suprafață totală teren	564.2	100
				din care		
Edificabil conf. POT - maxim		629.56	20	Edificabil conf. POT - maxim	394.94	70
Spații verzi + circulații - minim		2518.24	80	Spații verzi + circulații - minim	169.26	30

POT maxim*	20%	POT maxim	70%
CUT maxim**	2.0**	CUT maxim	2.0

Suprafață totală teren din care	3147.8	100
Edificabil apă rece	2284.6	72.58
Construcții - maxim și nefolosite	541.5	17.20
Spații verzi	1347	42.79
Zonă verde amenajată și pacenți - min	15mp/pat internare	
Circulații + parcaje	1259.3	40.01

POT maxim*	20%
CUT maxim**	2.0**

* POT pentru construcții de sălărie vs 1 maxim 20%, conform Regulamentului General de Urbanism din 27.08.1996, Anexa 2.2.2.3
** CUT se calculează raportat la suprafața parcelii, asadar prin unificarea parcelilor CUT altele LOT 1 devine 2.0

LEGENDA

- Limite**
- Limita zonei studiate P.U.Z.
 - Limita parcele
 - Limita UTR
 - Aliniament stradal
 - Edificabil

- CONTEXT**
- Circulații și zone verzi**
- Circulații rutiere
 - Circulații pietonale
 - Spațiu verde

- Funcțiuni și reglementări**
- Locuință unifamilială
 - Locuință colectivă
 - Stație de carburanți
 - Comert, servicii
 - Funcțiuni complementare la parter

- ZONA STUDIATĂ**
- Funcțiuni și reglementări**
- Sănătate - Spital
 - Copertină spital
 - Amprenta la sol a construcției
 - Teren ce nu suferă modificări dpdv urb.
 - Edificabil
 - Interdicție de construire pe perioada pastrării funcțiunii medicale

- Circulații și zone verzi**
- Circulații rutiere
 - Circulații pietonale
 - Locuri de parcare propuse
 - Acces auto
 - Accesul în clădire
 - Spații verzi

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA ____04.2024

ELABORARE PUZ PENTRU
OPERATIUNI NOTARIALE
(DEZMEMBRARE, COMASARE),
EXTINDERE, RELOCARE
PARCARE SI MODERNIZARE
ACCESE

JUD. ALBA, LOCALITATEA ALBA IULIA, Strada
CALEA MOTILOR, nr. 61 - 65

BENEFICIAR:

Holhos Teodor
Holhos Andra - Gabriela
Cretu Eugenia

jud. Alba , municipiul Alba Iulia,
B-dul Revolutiei 1989, 1 - 2F

PROIECTANT GENERAL:

S.C. BIROU PROIECTARE
STRAJAN S.R.L.

B-ul Ferdinand, nr. 68, Alba Iulia
jud. Alba; 510114
office@bpstrajan.ro
J01/483/1991
RO 1756640

COORDONATOR PROIECT:	arh. Vlad STRAJAN
SEF PROIECT:	arh. Ioan STRAJAN
PROIECTAT:	arh. Vlad STRAJAN
DESENAT:	Arh. Madalina UDREA

Plan ilustrare
urbanistica

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER