

din care					
Edificabil conf. POT - maxim*	629.56	20	mp	564.2	%
Spatii verzi + circulatii - minim*	2518.24	80	Edificabil conf. POT - maxim	394.94	70
			Spatii verzi + circulatii - minim	169.26	30
POT maxim*	20%		POT maxim admis	70%	
CUT maxim**	2,0**		CUT maxim admis	2,0	

PROPUS					
LOT 1	mp	%			
Suprafata totala teren	3147.8	100			
din care					
Edificabil dupa retrageri	2284,6	72,58			
Construcții - existent și nefinalizat	541,5	17,20			
Spatii verzi	1137	36,12			
Zona verde amenajata pt pacienti - min	15mp/parc intermare				
Circulatii + parcaje	1469,3	46,68			

POT maxim*	20%	
CUT maxim**	2,0**	
POT pentru constructii de sanatate va fi maxim 20%, conform Regulamentului General de Urbanism din 27.06.1996, Anexa 2.2.3		
**CUT se calculeaza raportat la intregul parcul, scadar prin unificarea parcarilor CUT aferent LOT 1 devine 2,0		

LOT 2	mp	%
Suprafata totala teren	564.2	100
din care		
Construcții existente	119	21,09
Spatii verzi, circulatii + parcaje	445,2	78,91

POT maxim	70%
CUT maxim	2,0

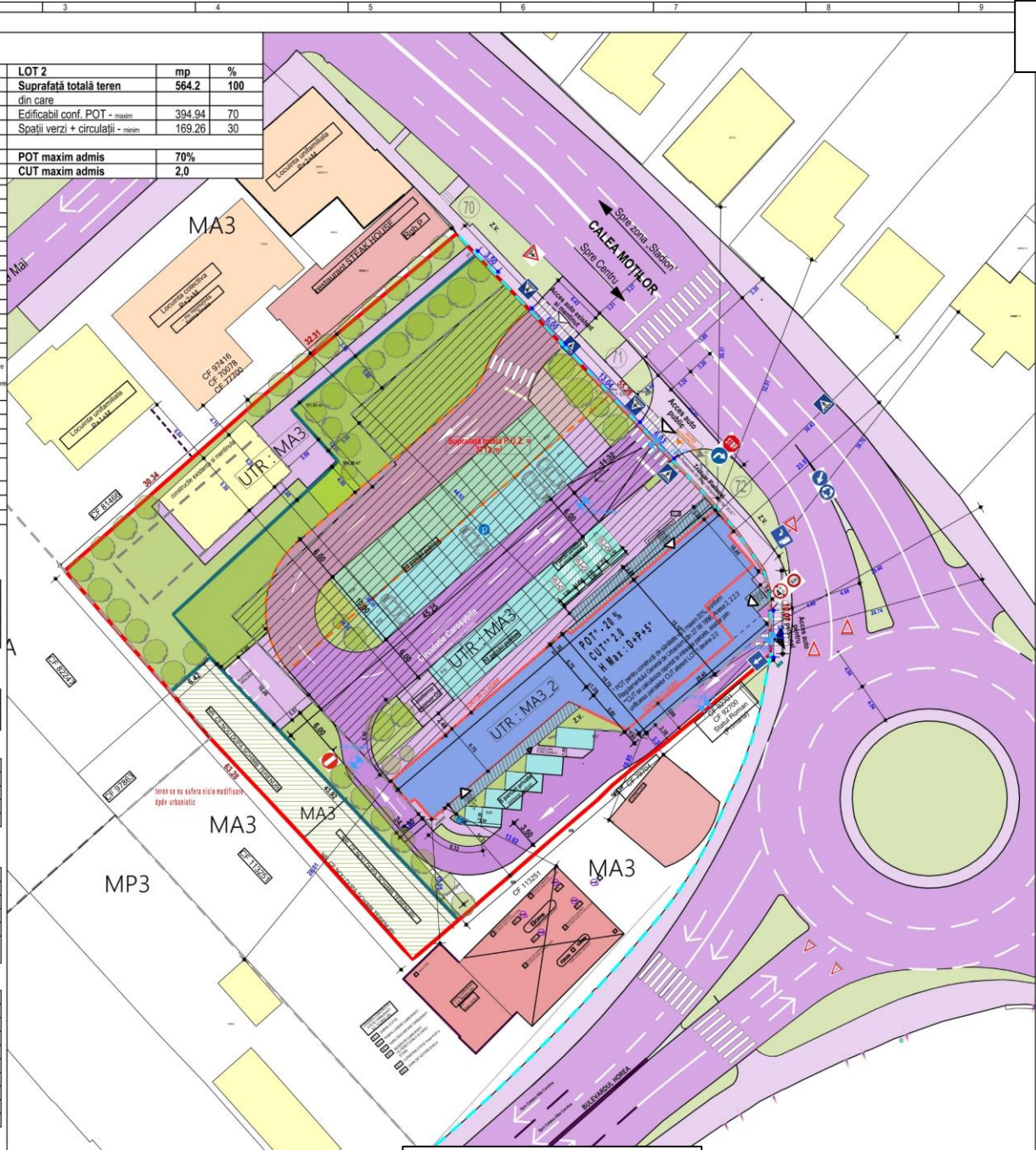
LEGENDA	
Limite	
	Limita zonei studiate P.U.Z.
	Limita parcele
	Limita UTR
	Aliniament stradal
	Edificabil

CONTEXT	
Circulatii si zone verzi	
	Circulatii rutiere
	Circulatii pietonale
	Spatiu verde

Funcțiuni și reglementări	
	Locuință unifamilială
	Locuință colectivă
	Stație de carburanți
	Comert, servicii
	Funcțiuni complementare la parter

ZONA STUDIATĂ	
Funcțiuni și reglementări	
	Sănătate - Spital
	Copertină spital
	Amprenta la sol a construcției
	Teren ce nu suferă modificări dpdv urb.
	Edificabil
	Interdicție de construire pe perioada pastrării funcției medicale

Circulații și zone verzi	
	Circulații rutiere
	Circulații pietonale
	Locuri de parcare propuse
	Acces auto
	Accesul în clădire
	Spații verzi
	Zona verde amenajată pentru pacienți



ELABORARE PUZ PENTRU
OPERATIUNI NOTARIALE
(DEZMEMBRARE, COMASARE),
EXTINDERE, RELOCARE
PARCARE SI MODERNIZARE
ACCESE

JUD. ALBA, LOCALITATEA ALBA IULIA, Strada
CALEA MOTILOR, nr. 61 - 65

BENEFICIAR:

Holhos Teodor
Holhos Andra - Gabriela
Cretu Eugenia

jud. Alba , municipiul Alba Iulia,
B-dul Revolutiei 1989, 1 - 2F

PROIECTANT GENERAL:

S.C. BIROU PROIECTARE
STRAJAN S.R.L.

B-ul Ferdinand, nr. 68, Alba Iulia
jud. Alba; 510114
office@bpstrajan.ro
J01/483/1991
RO 1756640

COORDONATOR PROIECT:	arh. Vlad STRAJAN
SEF PROIECT:	arh. Ioan STRAJAN
PROIECTAT:	arh. Vlad STRAJAN
DESENAT:	Arh. Madalina UDREA

Posibilitate extindere
parc

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER