

## PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **Elaborare PUZ pentru repositionare strada Olanesti si parcelare in vederea construirii de locuinte, strada Alba -Iulia, str. Vidra/Garda/Olanesti, FN, jud. Alba, nr. CF.nr 108593, C.F. 115158, C.F. 93796, C.F. 93797, C.F. 88604, C.F. 114863** - beneficiari: Sc Lanamhala Srl, Lazar Gheorghe, Lazar Elisabeta, Paraschiv Justin Ovidiu, Sc Alba Infrastructura Srl.

| Nr.<br>Crt. | OPERAȚIUNI                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         | TERMENE DE IMPLEMENTARE               |                                                                                                                                             |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse                                                                                                                                                                                    | Evaluarea estimativă a costurilor (lei) | Responsabilul finanțării              | Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism |
| 1           | Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea parcela destinata infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații                                                                                                                                            | 6.000                                   | Dezvoltator                           | (3 luni) după aprobare P.U.Z.                                                                                                               |
| 2           | Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații<br>- Obținere Autorizație de construire<br>- Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse                                                                                                   | 10.000                                  | Dezvoltator                           | (12 luni) după aprobare P.U.Z.                                                                                                              |
| 3           | Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice                                                                                                                                                                                                                             | 30.000                                  | Dezvoltator                           | (15 luni) după aprobare P.U.Z.                                                                                                              |
| 4           | Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare                                                                                                                                                                                                            | 555.000                                 | Dezvoltator                           | (60 luni) după aprobare P.U.Z.                                                                                                              |
| 5           | -Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism<br>- Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare inclusiv relocare conducta gaz și a căilor de comunicații | 37.000.000<br>1.368.000                 | Dezvoltator/Investitor<br>Dezvoltator | (60 luni) după aprobare P.U.Z.<br>(60 luni) după aprobare P.U.Z.                                                                            |
| 5           | Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații                                                                                                                                                              | -                                       | Dezvoltator/Investitor                |                                                                                                                                             |
|             | TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 38.604.000                              | Dezvoltator/Investitor                | (65 luni) după aprobare P.U.Z.                                                                                                              |

DEZVOLTATOR/ ÎNȚIATOR

Sc Lanamhala Srl, Lazar Gheorghe, Lazar Elisabeta, Paraschiv Justin Ovidiu, Sc Alba Infrastructura Srl

Proiectant:  
S.c. LEF Architects S.R.L.  
arh. Radu LANCRAJAN FRANCHINI

PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER

ALBA IULIA 29.04.2023

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER