

FIȘA PROIECTULUI

Documentație tehnică pentru obținerea hotărârii de Consiliu Local

BENEFICIAR: COMUNA MIHAI VITEAZU

Data:
Aprilie 2024

Intocmit:
Olovina Marius



BORDEROU DE PIESE

1. Fișa proiectului
2. Borderou de piese
3. Extras CF 50228
4. Extras CF 53770
5. Memoriu Tehnic
6. Calcul de suprafata
7. Plan de amplasament si delimitare

Intocmit:

Olovina Marius





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50228 Mihai Viteazu

Nr. cerere	16237
Ziua	05
Luna	04
Anul	2024
Cod verificare 100166052079	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50228	9.780	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13826 / 27/08/2009 Act Administrativ nr. 27, din 23/06/2009 emis de PRIMARIA MIHAI VITEAZU (INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COM. MIHAI VITEAZU, MEMORIU TEHNIC HOTĂRÂREA PRIVIND APROBAREA TRECERII DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UNEI SUPRAFEȚE DE 18163 MP, TARLAUA 43, NR. 27/23.06.2009/ PRIMARIA MIHAI VITEAZU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50083/Mihai Viteazu, inscrisa prin inchierea nr. 10678 din 08-JUL-09;	A1
Act Administrativ nr. 12158, din 03/08/2009 emis de DOC CAD;		
B3	SE DEZMEMBREAZA IMOBILUL CU NR CAD 50083 ÎN : - IMOBIL CU NR CAD 50228 - IMOBIL CU NR CAD 50229 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50083/Mihai Viteazu, inscrisa prin inchierea nr. 13216 din 19-AUG-09;	A1
23703 / 28/08/2014 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1

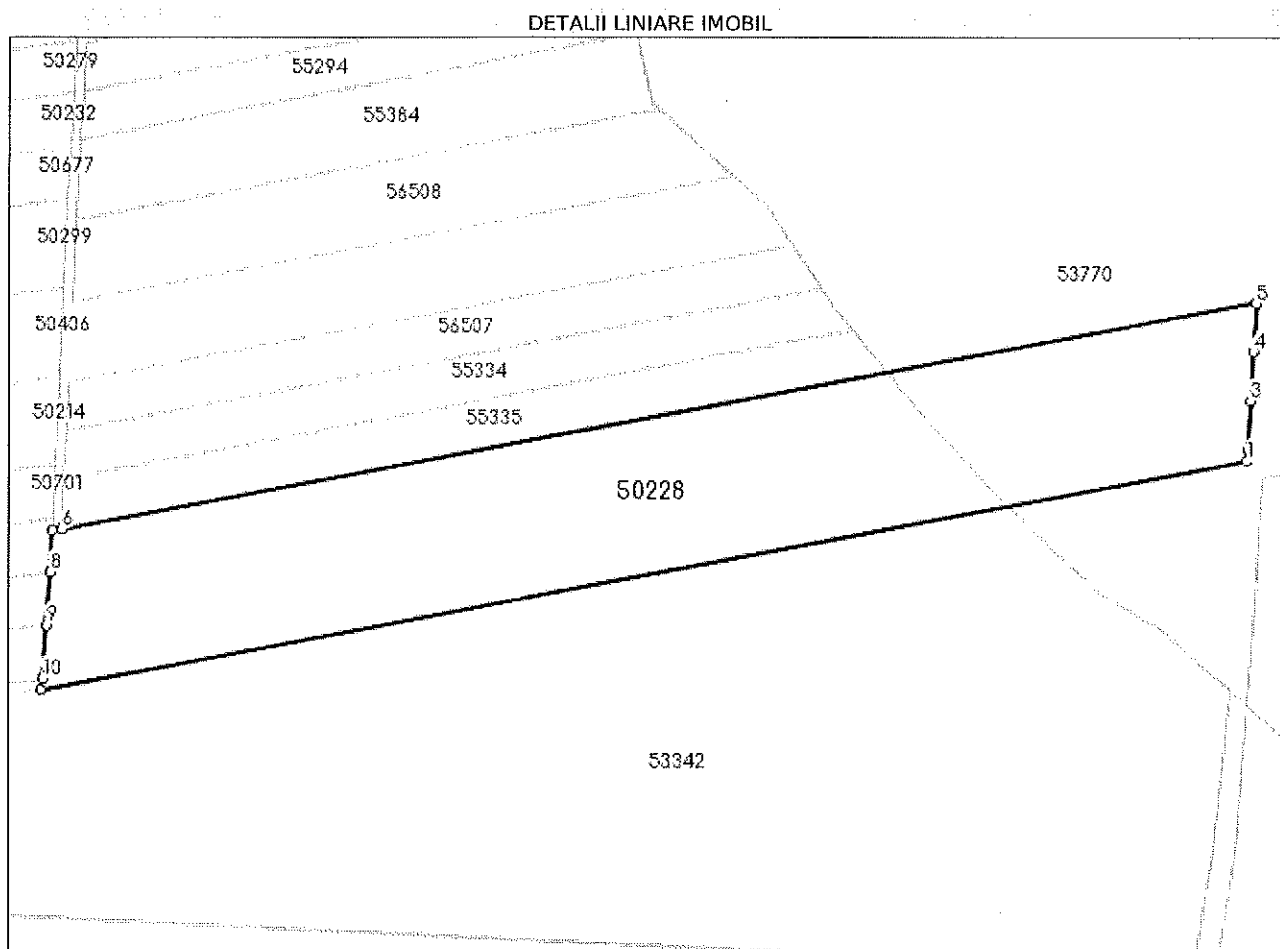
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50228	9.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.780	-	LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.607
2	3	11.223
3	4	11.232
4	5	11.152
5	6	275.676
6	7	2.173

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.445
8	9	12.243
9	10	12.3
10	11	2.515
11	1	278.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2024, 11:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53770 Mihai Viteazu

Nr. cerere	16238
Ziua	05
Luna	04
Anul	2024
Cod verificare 100166051884	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53770	567.564	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28425 / 07/10/2014		
Ordonanța nr. 399, din 13/05/2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act normativ nr. 782/31-07-2014 emis de CNADNR SA; act administrativ nr. 1037692/20-05-2011 emis de ANCP);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
B2	cu drept de administrare 1) CNADNR SA	A1
12756 / 25/05/2016		
Act Normativ nr. 396, din 12/05/2016 emis de CNADNR SA (act administrativ nr. 28425/07-10-2014 emis de BCPI TURDA; ordonanța nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);;		
B4	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul modificării suprafeței imobilului urmare a suplimentării obiectivului de investiții " Autostrada Sebeș - Turda" Lot 4	A1

C. Partea III. SARCINI .

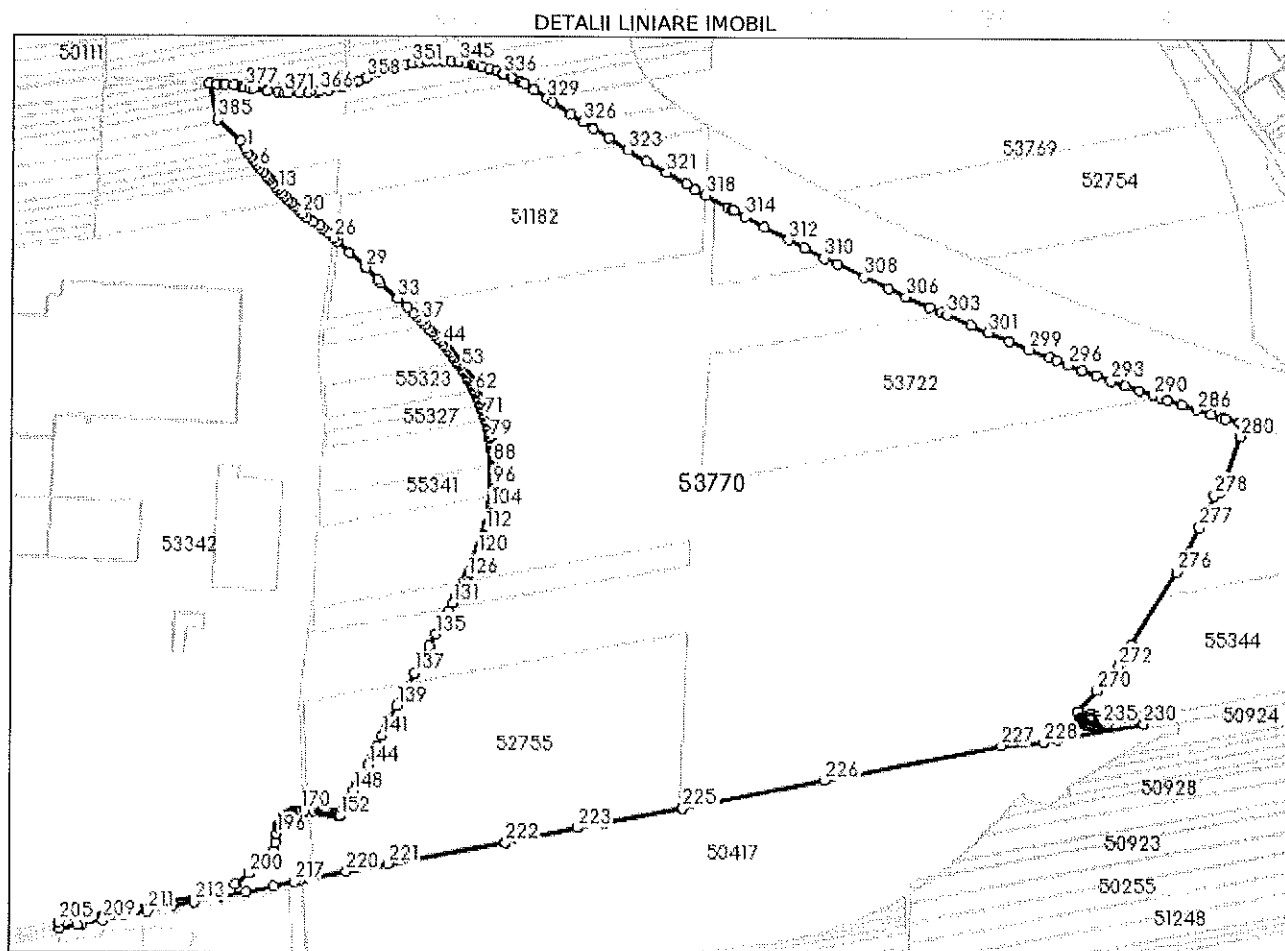
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53770	567.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	567.564	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.409	2	3	5.406	3	4	5.404
4	5	5.399	5	6	5.392	6	7	5.383
7	8	5.374	8	9	3.128	9	10	3.13
10	11	5.145	11	12	5.127	12	13	5.109
13	14	5.089	14	15	5.284	15	16	5.263
16	17	5.243	17	18	5.224	18	19	5.207
19	20	6.478	20	21	7.337	21	22	8.174
22	23	8.523	23	24	4.387	24	25	8.435

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.382	26	27	5.815	27	28	19.194
28	29	24.983	29	30	0.766	30	31	18.795
31	32	5.364	32	33	25.042	33	34	14.652
34	35	10.313	35	36	6.179	36	37	6.158
37	38	6.133	38	39	6.117	39	40	4.871
40	41	4.86	41	42	4.852	42	43	4.838
43	44	4.826	44	45	4.005	45	46	3.998
46	47	3.989	47	48	3.979	48	49	3.969
49	50	3.961	50	51	3.468	51	52	3.462
52	53	3.437	53	54	3.38	54	55	3.201
55	56	3.248	56	57	3.247	57	58	3.357
58	59	3.356	59	60	3.355	60	61	3.354
61	62	3.353	62	63	3.352	63	64	3.351
64	65	3.351	65	66	3.349	66	67	3.349
67	68	3.347	68	69	3.347	69	70	3.347
70	71	3.345	71	72	3.345	72	73	3.344
73	74	3.343	74	75	3.343	75	76	3.342
76	77	3.341	77	78	3.342	78	79	3.269
79	80	3.268	80	81	3.266	81	82	3.265
82	83	3.27	83	84	2.34	84	85	2.345
85	86	2.34	86	87	3.341	87	88	3.338
88	89	3.339	89	90	3.339	90	91	3.338
91	92	3.338	92	93	3.337	93	94	3.334
94	95	3.298	95	96	3.3	96	97	3.337
97	98	3.335	98	99	3.335	99	100	3.334
100	101	3.109	101	102	3.11	102	103	3.108
103	104	3.499	104	105	3.496	105	106	3.496
106	107	3.497	107	108	3.151	108	109	3.153
109	110	3.153	110	111	3.153	111	112	3.152
112	113	3.147	113	114	2.176	114	115	2.186
115	116	3.906	116	117	3.912	117	118	3.924
118	119	3.936	119	120	3.946	120	121	3.944
121	122	4.756	122	123	4.778	123	124	4.796
124	125	4.814	125	126	4.833	126	127	6.07
127	128	6.094	128	129	6.122	129	130	6.146
130	131	10.049	131	132	10.119	132	133	4.706
133	134	10.004	134	135	15.0	135	136	15.303
136	137	34.697	137	138	25.0	138	139	17.119
139	140	25.23	140	141	12.794	141	142	12.235
142	143	12.474	143	144	12.417	144	145	8.233
145	146	8.256	146	147	8.243	147	148	8.23
148	149	8.219	149	150	8.205	150	151	8.194
151	152	8.18	152	153	0.037	153	154	0.39
154	155	1.764	155	156	1.782	156	157	1.799
157	158	1.789	158	159	1.782	159	160	1.795
160	161	1.795	161	162	1.797	162	163	1.798
163	164	1.798	164	165	1.792	165	166	1.374
166	167	1.385	167	168	7.496	168	169	9.977
169	170	4.208	170	171	1.12	171	172	1.119
172	173	1.135	173	174	1.162	174	175	1.191
175	176	1.197	176	177	1.338	177	178	1.332
178	179	1.331	179	180	1.331	180	181	1.331
181	182	1.33	182	183	1.33	183	184	1.33
184	185	1.331	185	186	1.337	186	187	1.369
187	188	3.909	188	189	2.374	189	190	1.461
190	191	1.44	191	192	1.299	192	193	1.017

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	1.149	194	195	1.124	195	196	7.424
196	197	10.015	197	198	10.006	198	199	3.091
199	200	34.661	200	201	1.012	201	202	19.961
202	203	1.248	203	204	8.538	204	205	196.129
205	206	7.072	206	207	20.403	207	208	4.727
208	209	24.514	209	210	24.787	210	211	25.793
211	212	27.779	212	213	26.608	213	214	30.046
214	215	28.688	215	216	31.57	216	217	23.814
217	218	6.724	218	219	4.527	219	220	48.648
220	221	48.649	221	222	132.907	222	223	82.505
223	224	31.587	224	225	89.305	225	226	162.919
226	227	202.229	227	228	48.586	228	229	16.086
229	230	96.94	230	231	8.695	231	232	38.756
232	233	1.456	233	234	2.155	234	235	2.162
235	236	2.176	236	237	1.927	237	238	1.932
238	239	1.906	239	240	1.894	240	241	1.92
241	242	1.642	242	243	1.65	243	244	1.318
244	245	0.49	245	246	0.461	246	247	0.462
247	248	0.462	248	249	0.462	249	250	0.463
250	251	0.461	251	252	0.501	252	253	0.5
253	254	0.501	254	255	0.502	255	256	0.502
256	257	0.53	257	258	2.075	258	259	1.085
259	260	1.087	260	261	1.095	261	262	0.838
262	263	11.442	263	264	1.03	264	265	8.367
265	266	5.0	266	267	8.367	267	268	1.248
268	269	15.563	269	270	32.451	270	271	21.852
271	272	15.04	272	273	4.198	273	274	15.053
274	275	9.056	275	276	97.101	276	277	56.391
277	278	40.19	278	279	7.111	279	280	67.243
280	281	14.269	281	282	4.149	282	283	16.859
283	284	3.274	284	285	13.589	285	286	16.86
286	287	16.822	287	288	16.899	288	289	8.112
289	290	8.75	290	291	17.408	291	292	16.329
292	293	16.862	293	294	16.861	294	295	16.859
295	296	16.835	296	297	14.176	297	298	8.097
298	299	25.29	299	300	25.295	300	301	25.356
301	302	20.642	302	303	29.873	303	304	6.866
304	305	15.026	305	306	28.692	306	307	21.212
307	308	30.429	308	309	33.425	309	310	16.036
310	311	25.118	311	312	20.101	312	313	30.718
313	314	25.281	314	315	14.403	315	316	2.516
316	317	4.609	317	318	29.015	318	319	13.33
319	320	12.012	320	321	25.29	321	322	25.292
322	323	25.292	323	324	25.277	324	325	20.172
325	326	14.335	326	327	16.092	327	328	25.29
328	329	7.241	329	330	18.053	330	331	12.865
331	332	3.932	332	333	2.139	333	334	9.035
334	335	1.466	335	336	9.011	336	337	1.285
337	338	7.401	338	339	8.661	339	340	8.753
340	341	5.477	341	342	2.935	342	343	2.188
343	344	6.632	344	345	8.661	345	346	8.661
346	347	8.661	347	348	8.661	348	349	8.662
349	350	8.661	350	351	8.662	351	352	8.662
352	353	8.661	353	354	8.814	354	355	3.17
355	356	5.989	356	357	3.075	357	358	16.449
358	359	8.797	359	360	12.737	360	361	2.425

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	3.519	362	363	4.244	363	364	1.706
364	365	11.295	365	366	11.311	366	367	2.343
367	368	9.51	368	369	11.509	369	370	11.558
370	371	4.374	371	372	7.184	372	373	11.304
373	374	1.783	374	375	14.116	375	376	4.359
376	377	6.084	377	378	2.861	378	379	0.461
379	380	9.564	380	381	9.47	381	382	1.759
382	383	7.664	383	384	8.088	384	385	41.849
385	386	36.16	386	387	5.411	387	1	5.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2024, 11:25

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:** Corpul de proprietate este situat în Extravilan, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj.
 2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de actualizare date imobil cu privire la modificarea suprafeței.
 3. **Suprafața planului supus recepției:** Suprafața imobilului este de 7309 mp.
 4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**
 - Documentația care face obiectul acestui dosar se realizează cu scopul modificării suprafeței imobilului înscris în C.F. nr. 50228 Mihai Viteazu, nr. cad. 50228 având suprafața măsurată de 7309 mp, suprafața din act de 9780 mp, destinația extravilan și categoria de folosință Arabil. Menționez faptul că scopul acestei documentații este de a elimina suprapunerea reală dintre imobilul care face obiectul acestui dosar și imobilul cu nr. cad. 53770 aflat în proprietatea Statului Român cu drept de administrare CNAIR, suprapunere existentă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
 - Imobilul care face obiectul acestui dosar se află în proprietatea privată a comunei Mihai Viteazu.
 5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**
 - În faza de documentare am parcurs următoarele etape:
Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar și corespondența acestora cu elementele existente în teren;
Solicitarea de informații actualizate din baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial.
 - Localizare și identificare imobil:
Terenul este situat în Extravilan, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj și este înscris în C.F. nr. 50228 Mihai Viteazu, nr. cad. 50228. Totodată accesând portalul destinat autorităților am constatat că imobilul care face obiectul acestei documentații este limitrof cu nr. cad. 50060, 50235, 50173, 53342, 53770, 55335, imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Limitele imobilului au fost indicate de către un reprezentant al proprietarului acesta fiind neîmprejmuit.
Nomenclatura: L-34-60-B-c-3-II,
 6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
 - metode și aparatura folosite în măsurători: Punctele au fost determinate prin metoda GPS RTK GPRS folosind stația permanentă ROMPOS RO_VRS_3.1 și programul de transformare TransDatRO cu aparatul de măsură GPS COMNAV T300
 - sistemul de coordonate: coordonate rectangulare. Sistemul de proiecție folosit "Stere 70", și sistem de cote Marea Neagră 1975
 - starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul
 - descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare: nu este cazul
 - Calculul suprafeței a fost efectuat analitic - pag. 2
 - Inventarul de coordonate - pag. 3
 - preciziile obținute: Precizia de determinare a punctelor: în plan orizontal și vertical la punctele radiate precizia este de ± 5 cm
 - Toate informațiile și datele rezultate din măsurători au fost arhivate și se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial
- La realizarea documentației cadastrale care conține ... pagini s-au folosit următoarele:
- Cererea de recepție și înscriere (Anexa nr. 13)
 - Declarație (Anexa nr. 14)
 - Certificat de înregistrare fiscală
 - Copie carte de identitate
 - Hotărâre de Consiliu Local
 - Memoriu Tehnic (Anexa nr. 15)
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului (Anexa 16)

Data: Aprilie 2024



CALCUL DE SUPRAFAȚĂ

Arabil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	559230.08390	407090.70748	2.48
2	559228.16100	407092.28000	3.13
3	559225.75900	407094.28300	3.13
4	559223.37000	407096.30500	5.15
5	559219.48000	407099.67300	5.13
6	559215.64300	407103.07400	5.11
7	559211.85700	407106.50400	5.09
8	559208.12200	407109.96100	5.28
9	559204.28100	407113.58900	5.26
10	559200.48900	407117.23900	1.38
11	559199.50520	407118.20360	223.25
12	559157.44100	406898.95000	2.51
13	559159.92200	406899.36100	12.30
14	559172.18800	406900.27600	12.24
15	559184.40900	406901.00300	9.45
16	559193.84300	406901.46300	2.17
17	559194.25200	406903.59700	190.51
S=7309.33mp P=493.57m			

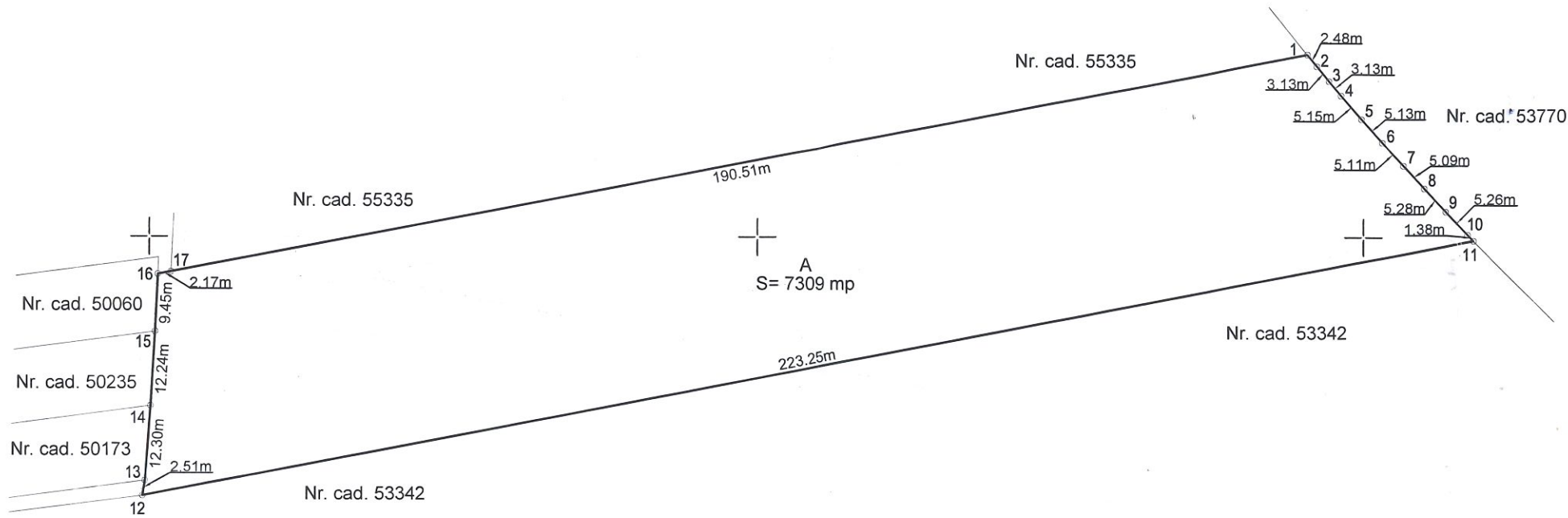


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50228	7309	Extravilan, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
50228		Mihai Viteazu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	7309	Imobilul este neîmprejmuit.
Total		7309	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 7309 mp Suprafata din act = 9780 mp			
Executant: Olovina Marius Aut. Seria RO - CJ - F Nr. 0337/04.11.2022, categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa: Data: Aprilie 2024			Stampila BCPI