



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 118235
Ziua 07 Luna 11 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.29A

Ca urmare a cererii adresate de Pleșa Dan, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință unifamilială și împrejmuire parțială”, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Rapsodiei, nr.14, bl.P1, sc.3, et.4, ap.38, județul Cluj, înregistrată la nr.92132 din 08.09.2023 și a adreselor de completare nr.95877 din 20.09.2023 și nr.110809 din 24.10.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime P+1E, a unui garaj în regim de înălțime P și realizarea împrejurii pe două laturi, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Pleșa Dan și Pleșa Carmen Ionela, amplasat în intravilanul municipiului Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.29A, în suprafață de 854,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 25.10.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.01/2023, întocmită S.C. CONTEXT PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- În cadrul ședinței CTATU au fost prezentate două propuneri de reglementări urbanistice; se propune avizarea favorabilă a variantei nr.2 - varianta în care garajul a fost prevăzut ca un corp individual, alipit de locuință;
- Se va studia posibilitatea retragerii zonei edificabile dinspre limita de proprietate N-E;
- Se va completa documentația cu Planul de situație vizat OCPI;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R.15, LMup15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 64735, în suprafață de 854,00 mp, categoria de folosință: arabil, proprietari Pleșa Dan și Pleșa Carmen Ionela.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 40/03.02.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr. 17832451/08/08/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.9358/25.07.2023, cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.137/23/SU-HD din 21.06.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.138/23/SU-HD din 21.06.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz favorabil nr.381509836/05.07.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz nr.74870/17.07.2023 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat -Serviciul ADPP -Primăria Deva;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.103027/09.10.2023 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația “Locuință unifamilială și împrejmuire parțială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.29A.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU