

Proiectant,  
 SC GEVIS PROTEAM SRL  
 CUI: RO14421794  
 loc.Deva, jud.Hunedoara

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții

**"Reabilitarea,modernizarea cladirilor si echiparea infrastructurii educationale a Scolii Gimnaziale Andrei Saguna"**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,065.31	1,912.41	11,977.72
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	189,919.72	36,084.75	226,004.47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>199,985.03</b>	<b>37,997.16</b>	<b>237,982.19</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	378,575.03	71,929.26	450,504.29
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>378,575.03</b>	<b>71,929.26</b>	<b>450,504.29</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>33,342.02</b>	<b>6,315.98</b>	<b>39,658.00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>8,000.00</b>	<b>1,520.00</b>	<b>9,520.00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>31,340.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>32,480.00</b>
3.4.1	Audit energetic	25,340.00	0.00	25,340.00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>300,183.66</b>	<b>57,034.90</b>	<b>357,218.56</b>
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studii de fezabilitate			
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	107,000.00	20,330.00	127,330.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	44,000.00	8,360.00	52,360.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,760.00	3,374.40	21,134.40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	131,423.66	24,970.50	156,394.16
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>175,918.52</b>	<b>33,424.52</b>	<b>209,343.04</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	52,339.40	9,944.49	62,283.89
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,708.42	7,734.60	48,443.02
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,630.98	2,209.89	13,840.87
3.8.2	Dirigenție de șantier	123,579.12	23,480.03	147,059.15
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>578,784.20</b>	<b>105,135.40</b>	<b>683,919.60</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	13,946,123.47	2,649,763.46	16,595,886.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,694.16	3,171.89	19,866.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	857,405.75	162,907.09	1,020,312.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	51,866.00	9,854.54	61,720.54
4.5	Dotări	1,501,125.09	285,213.77	1,786,338.86
4.6	Active necorporale		0.00	
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>16,373,214.47</b>	<b>3,110,910.75</b>	<b>19,484,125.22</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>32,672.20</b>	<b>6,207.72</b>	<b>38,879.92</b>
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	32,672.20	6,207.72	38,879.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>160,314.55</b>	<b>0.00</b>	<b>160,314.55</b>
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	72,870.25	0.00	72,870.25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,574.05	0.00	14,574.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72,870.25	0.00	72,870.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>2,542,766.18</b>	<b>483,125.57</b>	<b>3,025,891.75</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>16,075.00</b>	<b>3,054.25</b>	<b>19,129.25</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2,751,827.93</b>	<b>492,387.54</b>	<b>3,244,215.47</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
7.1	Rezerva de implementare	2,912,777.77	553,427.78	3,466,205.55
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>2,912,777.77</b>	<b>553,427.78</b>	<b>3,466,205.55</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>23,195,164.43</b>	<b>4,371,787.89</b>	<b>27,566,952.32</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>14,574,049.89</b>	<b>2,769,069.49</b>	<b>17,343,119.38</b>

Data:

Intocmit,

BENEFICIAR,

MUNICIPIUL DEVA

PRIMAR

NICOLAE-FLORIN DANCEA

