

LEGENDĂ:

LIMITE EXISTENTE:

- LIMITA STUDIU P.U.Z.
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
Suprafata teren = 20.440 mp. (cf. masuratori cadastrale)

LIMITE PROPUȘE:

- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT
- LIMITA EDIFICABIL

ZONIFICARE EXISTENTA

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII, SERVICII ȘI UNITĂȚI AGRICOLE

CIRCULAȚII:

- ZONĂ CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- DRUM NAȚIONAL D.N. 21

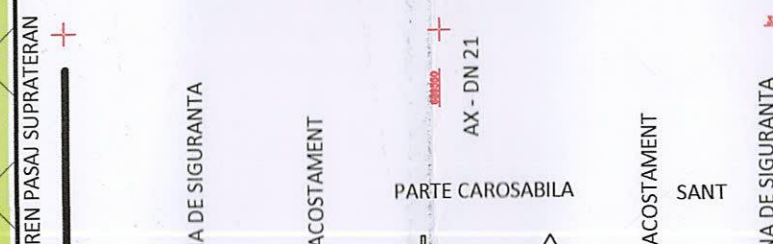
- ACCES INCINTĂ EXISTENT ȘI MENȚINUT
- ZONE DE PROTECȚIE CONFORM P.U.G.

INDICATORI URBANISTICI
P.O.T. - max 60%
C.U.T. - max 1,00
REGIM DE ÎNĂLȚIME - max P+1
ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ - max 12 m

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil extravilan	10.769,00	54 %	-	-
Zonă instituții și servicii	9.288,00	46 %	-	-
Zonă mixtă instituții, servicii și unități agricole	-	-	10.029,00	50%
Spații verzi	-	-	4.011,00	20 %
Circulații	-	-	6.017,00	30 %
Total teren obiectiv	20.057,00	100%	20.057,00	100%

PROFIL TRANSVERSAL A-A - DN 21 - EXISTENT ȘI MENȚINUT



VIZAT
ARHITECT ȘEF AL
JUDEȚULUI GALAȚI