

LEGENDĂ:

LIMITE EXISTENTE:

- LIMITA STUDIU P.U.Z.
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
Suprafața teren = 20.440 mp. (cf. măsuratori cadastrale)

LIMITE PROPUSE:

- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT
- LIMITA EDIFICABIL

ECHIPARE EDILITARĂ

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ - LEA 20 kV
- PUȚ FORAT - EXISTENT
- BAZIN VIDANJABIL - EXISTENT

CIRCULAȚII:

- ZONĂ CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- DRUM NAȚIONAL D.N. 21
- ACCES INCINTĂ EXISTENT ȘI MENȚINUT

INDICATORI URBANISTICI	
P.O.T. - max	60%
C.U.T. - max	1,00
REGIM DE ÎNĂLȚIME - max P+1	
ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ - max 12 m	

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil extravilan	10.769,00	54 %	-	-
Zonă instituții și servicii	9.288,00	46 %	-	-
Zonă mixtă instituții, servicii și unități agricole	-	-	10.029,00	50%
Spații verzi	-	-	4.011,00	20 %
Circulații	-	-	6.017,00	30 %
Total teren obiectiv	20.057,00	100%	20.057,00	100%

PROFIL TRANSVERSAL A-A - DN 21 - EXISTENT ȘI MENȚINUT

VIZAT
ARHITECT ȘEF AL
JUDETULUI CALĂRAȘI