



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
COȘTEIU, NR. 282 A
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. /2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Coșteiu, cu sediul în Coșteiu nr. 282 A, județul Timiș, având codul fiscal nr.4357953, reprezentată legal prin Petru Carebia în calitate de primar (LOCATOR) și

SC SADI 2007 SRL, cu sediul social în Coșteiu, nr. 239, jud. Timiș, având CUI 22710769, nr. J35/4131/08.11.2007 ; (LOCATAR)

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. ... din

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului este închirierea unei suprafețe de **310 mp** de teren intravilan înscris în CF nr. 407879, nr. Cad 407879, situat în Țipari, nr. 321 A, jud. Timiș.

2.2. Predarea – primirea obiectului închirierii va fi consemnată în procesul – verbal de predare – primire care se încheie la data semnării contractului, consituie anexa 1 la prezentul contract și face parte integrantă din acesta.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1 Valoarea prezentului contract este de 834 lei/an.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentului contract se încheie pe o perioadă de 5 ani și intră în vigoare începând cu data de

4.2. Prezentul contract se poate prelungi prin acordul ambelor părți LOCATARUL având prima opțiune de reînnoire a contractului, în aceleași condiții, pentru o perioadă ce va fi convenită de comun acord.

4.3. În cazul în care, până la data expirării prezentului contract, niciuna din părți nu-și exprimă în scris dorința rezilierii contractului, perioada de valabilitate a contractului se prelungește cu perioade egale de timp cu cea inițială.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Chiria pentru terenul închiriat este de **70 lei/lunar**.

5.2. Plata chiriei se va face lunar, în lei, la casieria primăriei sau cu ordin de plată în contul proprietarului nr. RO 52TREZ62321A300530XXXX .

5.3. Neplata chiriei în termen autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,02% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.

5.4. Chiria se va indexa anual cu rata inflației conform datelor INS și va fi adusă la cunoștința chiriașului în timp util.

5.5. Chiria se poate modifica în funcție de Hotărârea Consiliului Local privind taxele locale.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

6.1. Proprietarul (locatorul) se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 1 din contract la data încheierii contractului.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

7.1. Chiriașul (locatarul) se obligă:

- a) să plătească chiria;
- b) să nu cesioneze acest contract de închiriere și să nu subînchirieze ;
- c) la expirarea contractului să restituie bunul în starea în care l-a primit.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Prin voința comună a părților, exprimată în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de data executării rezilierii.

8.2. În caz de neplată a chiriei sau în caz de nerespectare a vreuneia din obligațiile impuse mai sus, prezentul contract este reziliat de drept în favoarea proprietarului (locatorului) care va trece la evacuarea locatarului fără somație , punere în întârziere sau judecată.

8.3. Dacă chiriașul încalcă prevederile contractului de închiriere, locatorul poate să înceteze contractul de închiriere și să intre în posesia bunului închiriat. Chiriașul va plăti, de asemenea, locatorului orice altă sumă de bani pe care i-o datorează.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune – interese.

X. LITIGII

10.1. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente.

Prezentul contract conține 2 pagini și s-a încheiat astăzi, în două exemplare cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Data semnării :

LOCATOR,
PRIMAR
PETRU CAREBIA

LOCATAR,
SC SADI 2007 SRL
GABRIEL – ADRIAN PETRUCAN

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABILITATE
BONTEA COSMINA-MIRELA