

**STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea pajistilor proprietate
privata a comunei Timisesti judetul Neamt**

In conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere a pajistilor proprietate publica si privata ale unitatilor administrativ-teritoriale pâna la data de 1 martie a fiecarui an.

I. OBIECTUL CONCESIUNII/INCHIRIERII

Bunurile care fac obiectul concesionarii/inchirierii il constituie pajistile disponibile , proprietate privată a comunei Timisesti conform tabelului de mai jos:

SUPRAFEȚA DE PAJISTE PROPRIETATE PRIVATĂ

Nr. crt.	Denumirea	Nr. cadastral	Suprafata (ha)
SAT TIMIȘEȘTI			
1	FĂGEȚEL II	T4, P26 – CF 51369	21,0776

II. SCOPUL CONCESIUNII/INCHIRIERII

Prin concesionare/inchiriere se urmareste:

- o mai buna utilizare a pajistilor prin ridicarea potentialului productiv al acestora;
- efectuarea la timp si in conditii optime a lucrarilor de intretinere si igienizare in conformitate cu programele de pasunat stabilite pentru fiecare concesionar;
- efectuarea de lucrari de fertilizare cu efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale terenului;
- cresterea capacitatii de pasunat pentru fiecare pajiste prin sporirea productiei de masa verde pe hectar si exploatarea rationala a pajistilor.

**III. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR SI DE MEDIU CARE
JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII/INCHIRIERII**

- Motive de ordin economic:
 - reducerea substantiala a costurilor efectuate de Consiliul local pentru intretinerea si ameliorarea pajistilor;
 - incurajarea cresterii numarului de animale detinute de locuitorii comunei, individual sau in forme asociative.
- Motive de ordin financiar:
 - conform art. 9 alin. (7) din O.U.G. nr. 34/2013, resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau privata a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale unitatilor administrativ teritoriale.
- Motive de mediu:

- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zona prin amenajarea și întreținerea terenurilor și utilitatilor.

IV. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII/INCHIRIERII

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) din O.U.G. nr.34/2013 “ pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. ”

Pentru pajiștea aflată în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune/inchiriere se va face prin licitație publică deschisă, în regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, în conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului local al comunei Timișești nr.33/2005 privind aprobarea Regulamentului - cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public și privat al comunei, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului local al comunei Timișești nr. 38/2019 privind aprobarea concesiunii pajiștilor proprietatea comunei Timișești prin care s-a aprobat anexa nr. 1 - Regulamentul privind inițierea procedurii de concesiune/inchiriere prin licitație publică a trupurilor de pajiște aparținând domeniului public și domeniului privat al comunei Timișești;

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1009;

- H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;

- H.G. 78/2015 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013;

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și nr.541/2009;

- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

V. DURATA CONCESIUNII/INCHIRIERII

Contractul de concesiune/inchiriere se va incheia pentru o perioada de 10 ani pana cel târziu la data de 31.05.2034, dată ce va fi stabilită în funcție de data semnării contractului de concesiune/inchiriere.

VI. INVESTITII NECESARE

Pe terenul (pajiste) concesionat(a)/inchiriat(a) se vor efectua lucrari de intretinere, ameliorare, supraînsamântare si reabilitare conform planului anual de exploatare a pajistilor.

VII. PRETUL CONCESIUNII

Pretul concesiunii de la care porneste licitatiea este de 220 lei/ha/an. Trupul de pășune va fi scoasă la licitație, astfel:

Sat Plăieșu

– trup II – 21,0776 ha. – FĂGEȚEL

Pentru anii fiscali urmasori, redeventa/chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

Indexarea se comunica de concedent/proprietar prin notificare scrisa pâna la data de 30 ianuarie a anului pentru care s-a calculat.

Redeventa/chiria se plateste de catre concedent/chirias semestrial, in doua rate egale, pâna la data de 31 martie si, respectiv, 30 septembrie.

VIII. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE LICITATIE

In baza Hotaririi Consiliului local al comunei Timisesti nr. 33/2005 privind aprobarea Regulamentului- cadru de inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat al comunei, coroborată cu anexa nr. 1 a Hotarîrii Consiliului local al comunei Timisesti nr. 38/2019 privind aprobarea concesionarii pajistilor proprietatea comunei Timisesti - Regulamentul privind initierea procedurii de concesionare/inchiriere prin licitatie publica a trupurilor de pajiste apartinand domeniului public si domeniului privat al comunei Timisesti și cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se va urma procedura de atribuire a contractului de concesiune/inchiriere .

Președinte de ședință,
Ioan ONU

Avizează pentru legalitate
Secretarul general al comunei Timișești,
Corina-Maria NISTOR