

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA ABRUD, COMUNA ADAMCLISI, JUDETUL CONSTANTA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8,000.00	1,520.00	9,520.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.8	Asistență tehnică	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	562,000.00	106,780.00	668,780.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,592,690.00	2,012,611.10	12,605,301.10
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	9,682,000.00	1,839,580.00	11,521,580.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	910,690.00	173,031.10	1,083,721.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	10,592,690.00	2,012,611.10	12,605,301.10
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	249,184.49	47,345.05	296,529.54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	180,280.01	34,253.20	214,533.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	68,904.48	13,091.85	81,996.33
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	120,746.87	0.00	120,746.87
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53,904.85	0.00	53,904.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,780.97	0.00	10,780.97
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53,904.85	0.00	53,904.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,156.20	0.00	2,156.20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,013,726.12	192,607.96	1,206,334.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,383,657.48	239,953.01	1,623,610.49
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	12,546,347.48	2,360,864.11	14,907,211.59
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10,780,970.01	2,048,384.30	12,829,354.31

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14,907,211.59
buget de stat	14,406,559.06
buget local	500,652.53

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	9,682,000.00	910,690.00
Valoare investitie	11,467,694.83	1,078,652.65
Cost unitar aferent investiției	1,933,843.98	181,897.58
Cost unitar aferent investiției (EURO)	329,941.40	31,034.32

Data	5/10/2021
Curs Euro	4.9485
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	5.93

Beneficiar:

Proiectant: