

CONTRACT DE NOVAȚIE

la contractului de închiriere nr. 4528 din 27 iunie 2022

Încheiat între: **COMUNA VULCANA-BĂI**, cu sediul în comuna Vulcana-Băi, str. Vlad ȚEPEȘ, nr. 18, județul Dâmbovița, având codul de înregistrare fiscală 4206918, reprezentată legal prin domnul **Emil DRĂGHICI**, primarul comunei, denumită în continuare „**proprietar**”,

și

Societatea MIDEI LIVEZEANU SRL., cu sediul social în comuna Vulcana-Băi, strada Vlad Țepeș, nr. 4, județul Dâmbovița, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J15/761/2019 și codul unic de identificare 40898610, reprezentată legal prin, domnul **Mircea BĂLAȘA**, în calitate de administrator, denumită în continuare „**chiriașul inițial**”,

și

Societatea LIVEZEANU SUPERMARKET SRL, cu sediul social în comuna Vulcana-Băi, strada Vlad Țepeș, nr. 4, județul Dâmbovița, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J15/147/2024, având codul unic de identificare 49507074, reprezentată legal prin, domnul **Mircea BĂLAȘA**, în calitate de administrator, denumită în continuare „**noul chiriaș**”, denumite separat „**partea**” și împreună „**părțile**”.

Având în vedere:

a) Contractul de închiriere nr. 4528 din 27 iunie 2022, încheiat între proprietar și Societatea MIDEI LIVEZEANU SRL (chiriașul inițial), având ca obiect închirierea spațiului comercial, situat în comuna Vulcana-Băi, str. Vlad ȚEPEȘ, nr. 1, județul Dâmbovița;

b) voința părților de novare a contractului de închiriere prin schimbarea chiriașului inițial Societatea MIDEI LIVEZEANU SRL cu noul chiriaș Societatea LIVEZEANU SUPERMARKET SRL. care va prelua astfel drepturile și obligațiile stabilite în sarcina chiriașului inițial prin contractul de închiriere mai sus-menționat.

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de novație subiectivă cu schimbarea chiriașului, prin substituirea Societății MIDEI LIVEZEANU SRL. cu Societatea LIVEZEANU SUPERMARKET SRL

1. Obiectul contractului de novație

Obiectul contractului de novație îl constituie novarea contractului de închiriere prin schimbarea chiriașului, respectiv prin substituirea Societății MIDEI LIVEZEANU SRL cu Societatea LIVEZEANU SUPERMARKET SRL, astfel încât raportul obligațional stabilit între proprietar și chiriașul inițial se stinge de la data de la de 01.05.2024. Astfel, **începând cu data de 01.05.2024**, Societatea LIVEZEANU SUPERMARKET SRL, **în calitate de nou chiriaș al spațiului menționat mai sus, va prelua toate drepturile și obligațiile asumate de către Societatea MIDEI LIVEZEANU SRL prin contractul de închiriere nr. 4528 din 27 iunie 2022**, iar de la aceeași dată, Societatea MIDEI LIVEZEANU SRL, este în mod irevocabil eliberată de orice obligație și responsabilitate asumată prin contractul de închiriere față de proprietar, fără a fi necesară îndeplinirea vreunei formalități sau proceduri suplimentare.

2. Drepturi și obligații

Începând cu data de 01.05.2024, noul chiriaș are față de proprietar, toate drepturile și obligațiile care au fost stabilite prin contractul de închiriere cedat, în favoarea, respectiv în sarcina sa, cu excepția obligațiilor deja scadente între proprietar Societatea MIDEI LIVEZEANU SRL., respectiv sumele de bani datorate de către Societatea MIDEI LIVEZEANU SRL. sublocator în baza contractului de închiriere (ex.: chirie, utilități, etc.).

3. Clauze finale

Toate cele trei părți declară că prin încheierea prezentului contract de novație se modifică în mod corespunzător contractul de subînchiriere novat.

Proprietarul și noul chiriaș declară că își asumă și sunt pe deplin de acord cu toate clauzele contractului de închiriere novat, astfel cum a fost modificat prin prezentul act.

Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Proprietar,
COMUNA VULCANA-BAI,
prin
Emil DRĂGHICI,**


**PRIMARUL COMUNEI
VULCANA-BĂI**

**Chiriașul inițial,
Societatea MIDEI
LIVEZEANU SRL,
prin
Mircea BĂLAȘA,**


ADMINISTRATOR

**Noul chiriaș,
Societatea LIVEZEANU
SUPERMARKET SRL ,
prin
Mircea BĂLAȘA,**


ADMINISTRATOR