



**ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA
SERVICIUL INVESTIȚII**



ISO 37001
U-C (Certification)

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+40254716322, Fax: +40254716087

**BENEFICIAR
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Nr. 25896/ 03.04.2024**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Amenajare loc de joacă în incinta imobilului înscris în CF nr. 69659 Hunedoara, strada Zlaști, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara (în curtea fostei Școli Primare)

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Municipiul Hunedoara

Investitor: Municipiul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Investiții, din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul aparține domeniului public al municipiului Hunedoara și este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, înscris în CF nr. 69659 Hunedoara, în curtea fostei Școli Primare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul aparține domeniului public al municipiului Hunedoara și este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, înscris în CF nr. 69659 Hunedoara, în curtea fostei Școli Primare, categoria de folosință curți, construcții, conform observațiilor/ referințelor din CF, teren intravilan împrejmuit, domeniul public, suprafață totală: 3.083 mp.

Obiectivul de investiții se va realiza lângă clădirea ce a avut ca destinație Școală Primară, pe partea Nord-Vest a clădirii, locul de joacă propus având dimensiuni maxime la sol de 15.00 m x 20.00 m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecini: la Est – drum acces

la Vest – teren de sport multifuncțional

**la Sud – clădire, fosta Școală Primară
la Nord – drum acces**

- c) surse de poluare existente în zonă;
Nu există factori de poluare în zonă
- d) particularități de relief;
Nu este cazul.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
Sunt asigurate toate utilitățile.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu există
- g) posibile obligații de servitute;
Nu există
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu există.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Terenul se află în municipiul Hunedoara, în UTR 13.
- **destinația obiectivelor de utilitate publică poate fi cea recomandată prin PUG în funcție de necesitățile locale, cu obligativitatea de păstrare a specificului de apartenență la zona care le include și nefiind permise alte investiții decât acelea de interes general**
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu exista

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) **destinație și funcțiuni;**

Se va construi un loc de joacă pentru copii care va cuprinde mai multe complexe de joacă, precum și leagăne, balanșoare și alte echipamente specifice. De asemenea se vor prevedea și aparate de fitness pentru adulți. Se va monta mobilier urban, bănci, coșuri de gunoi.

Pentru realizarea obiectivului de investiție menționat, este necesară întocmirea documentației tehnico – economică în acest sens, ce va cuprinde fazele:

- **Studiu de Fezabilitate;**
- **Studiu Geotehnic;**
- **Studiu Topografic;**
- **proiect tehnic cu detalii de execuție PT+DDE,**
- **documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism**
- **documentație pentru obținerea Autorizației de construire PAC**
- **documentație pentru organizarea execuției lucrărilor POE**
- **verificarea tehnică de calitate proiect și a detaliilor de execuție de către verificatori autorizați;**

în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

- b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Locul de joacă va cuprinde:

- Împrejmuire perimetrală realizată din lemn și metal având înălțimea de 1,2 m;**
- Amenajare platforma betonată acoperită cu tartan în 2 straturi: primul strat elastic de legătură peste placa de beton armat și un strat superficial de uzură peste stratul de legătură.**
- Amenajare cai de acces pietonal.**

-Complexe de joaca, tobogane, balansoare, leagane, mașină, figurine pe arc, cățărătoare, precum și alte echipamente specifice. Echipamentele de joaca se vor realiza din metal, plastic si fibra de sticla.

-Mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi menajer

-Iluminat public

-Amplasare dotari de tip fitness: aparat fitness pentru brate și picioare pentru adulți

- sistem supraveghere video

- locul de joacă propus va avea dimensiuni maxime la sol de 15.00 m x 20.00 m.

- accesul la locul de joacă propus se va realiza corespunzător, prin amenajarea unei porți din strada existentă.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Obiectivul de investiție va fi dotat cu complexe de joacă și aparate fitness în conformitate cu reglementările tehnice și normativele din domeniu în vigoare

Din punct de vedere al exigentelor de mediu, clădirea va fi bransata la rețelele edilitare urbane disponibile, nu va polua și nu va emite noxe.

d) număr estimat de utilizatori;

20

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

15 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Realizarea măsurilor specifice de creșterea siguranței în acord cu noile reglementări în vigoare.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

Realizarea unei zone unde să-și petreacă timpul liber în mod plăcut și în siguranță atât copii precum și părinții și oricine dorește să se recreeze în acest sens. Realizarea unui loc de joacă pentru copii și zonă de fitness pentru adulți.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform PUG, prevederilor privind protecția mediului, inventarului domeniului public al municipiului Hunedoara.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Pentru a oferi copiilor locuri de joacă bine întreținute și dotate cu diverse echipamente specifice, precum și aparate de fitness pentru adulți, unde să-și petreacă timpul liber în mod plăcut și în siguranță, Primăria Municipiului Hunedoara dorește amenajarea unui loc de joacă, în curtea fostei Școli Primare, municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 69659 Hunedoara.

Realizarea unei zone unde să-și petreacă timpul liber în mod plăcut și în siguranță atât copii precum și părinții și oricine dorește să se recreeze în acest sens.

Lucrările pentru realizarea locului de joacă vor consta în amenajarea unui spațiu existent în conformitate cu destinația și cu normele în vigoare, montarea mobilierului urban și dotarea acestuia cu echipament specific.

Locul de joacă va cuprinde:

-Împrejmuire perimetrală realizată din lemn și metal;

-Amenajare platforma betonată acoperită cu tartan în 2 straturi;

-Amenajare căi de acces pietonal.

- Complexe de joaca, tobogane, balansoare, leagane, mașină, figurine pe arc, cățărătoare, precum și alte echipamente specifice. Echipamentele de joaca se vor realiza din metal, plastic si fibra de sticla.

-Mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi menajer

-Iluminat public

-Amplasare dotari de tip fitness

- Sistem supraveghere video

- accesul la locul de joacă propus se va realiza corespunzător, prin amenajarea unei porți din strada existentă.

Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Realizarea unei zone unde să-și petreacă timpul liber în mod plăcut și în siguranță atât copii precum și părinții și oricine dorește să se recreeze în acest sens.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, este necesară elaborarea documentației tehnico-economice pe baza studiului topografic și a studiului geotehnic.

Hotărârea nr. 435/2010 privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement, cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 64/2008 Republicată privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil aplicabile și Prescripțiilor Tehnice aplicabile, Colecția I.S.C.I.R., cu modificările și completările ulterioare

Prescripția Tehnică PT R19/ 2002 - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă, Colecția ISCIR, precum și legislația din domeniu aplicabilă, cu modificările și completările ulterioare

Se vor respecta prevederile normativelor și legilor în vigoare.

**APROBAT
BENEFICIAR,
MUNICIPIUL HUNEDOARA**


**PRIMAR,
DAN BOBOUTANU**


**LUAT LA CUNOȘTINȚĂ
INVESTITOR,
MUNICIPIUL HUNEDOARA**

**ÎNTOCMIT,
SERVICIUL INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
IULICA DORINA MOISE**


**INSPECTOR SUPERIOR,
ADORIAN SZABO**
