



**ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA
SERVICIUL INVESTIȚII**



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+40254716322, Fax: +40254716087

**BENEFICIAR
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Nr. 25891/ 03.04.2024**

**APROBAT
PRIMAR,
DAN BOBOUTANU**



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Amenajare loc de joacă în incinta imobilului înscris în CF nr. 69659 Hunedoara, strada Zlaști, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara (în curtea fostei Școli Primare)

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Municipiul Hunedoara

Investitor: Municipiul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În municipiul Hunedoara, pe strada Zlaști, în momentul de față există un loc de joacă în zona Căminului Cultural care conține câteva echipamente de joacă ce nu mai sunt în concordanță cu normativele actuale în vigoare, fiind vechi și uzate.

În acest sens, se impune necesitatea privind crearea unor facilități pentru recreere și agrement prin construirea unui loc de joacă pentru copii care va cuprinde mai multe complexe de joacă, precum și leagăne, balansoare și alte echipamente specifice. De asemenea se vor prevedea și aparate de fitness pentru adulți, aceste echipamente de joacă să fie în conformitate cu normele în vigoare din domeniu.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Pentru a oferi copiilor locuri de joacă bine întreținute și dotate cu diverse echipamente specifice, precum și aparate de fitness pentru adulți, unde să-și petreacă timpul liber în mod plăcut și în siguranță, Primăria Municipiului Hunedoara dorește amenajarea unui loc de joacă, în curtea fostei Școli Primare, municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 69659 Hunedoara.

Realizarea unei zone unde să-și petreacă timpul liber în mod plăcut și în siguranță atât copii precum și părinții și oricine dorește să se recreeze în acest sens.

Lucrările pentru realizarea locului de joacă vor consta în amenajarea unui spațiu existent în conformitate cu destinația și cu normele în vigoare, montarea mobilierului urban și dotarea acestuia cu echipament specific.

Locul de joacă va cuprinde:

- Împrejmuire perimetrală realizată din lemn și metal;**
- Amenajare platforma betonată acoperită cu tartan în 2 straturi;**
- Amenajare căi de acces pietonal.**
- Complexe de joacă, tobogane, balansoare, leagane, mașină, figurine pe arc, cățărătoare,**

precum și alte echipamente specifice. Echipamentele de joacă se vor realiza din metal, plastic și fibra de sticlă.

-Mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi menajer

-Iluminat public

-Amplasare dotari de tip fitness

- Sistem supraveghere video

- accesul la locul de joacă propus se va realiza corespunzător, prin amenajarea unei porți din strada existentă.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Prin nerealizarea obiectivului de investiție propus, copii de pe strada Zlaști din municipiului Hunedoara nu se vor putea juca în siguranță într-un spațiu special amenajat, supravegheați de părinți care la rândul lor ar putea efectua exerciții în aer liber pe aparate de fitness.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Amenajare loc de joacă în incinta școlii din localitatea Răcăștie nr. 201, municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara

Amenajare loc de joacă în incinta Școlii Gimnaziale nr. 1, Corp A, str. Trandafirilor nr. 10, municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara

Amenajare loc de joacă parcul Ciocârliei, municipiul Hunedoara

Amenajare loc de joacă strada Munteniei, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Amenajare loc de joacă în satul aparținător Pestișu Mare, municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara

Amenajare loc de joacă în zona aferentă terenului Căminului Cultural, strada Buituri, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Hunedoara pentru perioada 2021 - 2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 480/23.12.2022

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Realizarea unei zone unde să-și petreacă timpul liber în mod plăcut și în siguranță atât copii precum și părinții și oricine dorește să se recreeze în acest sens.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Valoarea estimativă totală a obiectivului de investiții: 250.000 lei

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Amenajare loc de joacă în incinta școlii din localitatea Răcăștie nr. 201, municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara - 224.700 lei

Amenajare loc de joacă în incinta Școlii Gimnaziale nr. 1, Corp A, str. Trandafirilor nr. 10, municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara - 221.300 lei

Amenajare loc de joacă parcul Ciocârliei, municipiul Hunedoara - 187.000 lei

Amenajare loc de joacă strada Munteniei, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara - 195.800 lei

Amenajare loc de joacă în satul aparținător Pestișu Mare, municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara - 255.400 lei

Amenajare loc de joacă în zona aferentă terenului Căminului Cultural, strada Buituri, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara - 111.500 lei

- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de

specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Studiu Geotehnic	2.000 lei
- Studiu Topografic	2.000 lei
- Studiu de Fezabilitate	15.000 lei
- Proiect Tehnic de execuție	20.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aparține domeniului public al municipiului Hunedoara și este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, înscris în CF nr. 69659 Hunedoara, în curtea fostei Școli Primare.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul aparține domeniului public al municipiului Hunedoara și este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, înscris în CF nr. 69659 Hunedoara, în curtea fostei Școli Primare, categoria de folosință curți, construcții, conform observațiilor/ referințelor din CF, teren intravilan împrejmuit, domeniul public, suprafață totală: 3.083 mp.

Obiectivul de investiții se va realiza lângă clădirea ce a avut ca destinație Școală Primară, pe partea Nord-Vest a clădirii, locul de joacă propus având dimensiuni maxime la sol de 15.00 m x 20.00 m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecini: la Est – drum acces

la Vest – teren de sport multifuncțional

la Sud – clădire, fosta Școală Primară

la Nord – drum acces

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există factori de poluare în zonă

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt asigurate toate utilitățile.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu există.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Terenul se află în municipiul Hunedoara, în UTR 13.

- destinația obiectivelor de utilitate publică poate fi cea recomandată prin PUG în funcție de necesitățile locale, cu obligativitatea de păstrare a specificului de apartenență la zona care le include și nefiind permise alte investiții decât acelea de interes general

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu există.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se va construi un loc de joacă pentru copii care va cuprinde mai multe complexe de joaca, precum și leagane, balansoare și alte echipamente specifice. De asemenea se vor prevedea și aparate de fitness pentru adulți. Se va monta mobilier urban, bănci, coșuri de gunoi.

Pentru realizarea obiectivului de investiție menționat, este necesară întocmirea documentației tehnico – economică în acest sens, ce va cuprinde fazele:

- Studiu de Fezabilitate;
- Studiu Geotehnic;
- Studiu Topografic;
- proiect tehnic cu detalii de execuție PT+DDE,
- documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism
- documentație pentru obținerea Autorizației de construire PAC
- documentație pentru organizarea execuției lucrărilor POE
- verificarea tehnică de calitate proiect și a detaliilor de execuție de către verficatori autorizați;

în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Locul de joacă va cuprinde:

- Împrejmuire perimetrală realizată din lemn și metal având înălțimea de 1,2 m;
- Amenajare platforma betonată acoperită cu tartan în 2 straturi: primul strat elastic de legătura peste placa de beton armat și un strat superficial de uzura peste stratul de legătură.
- Amenajare cai de acces pietonal.
- Complexe de joaca, tobogane, balansoare, leagane, mașină, figurine pe arc, cățărătoare, precum și alte echipamente specifice. Echipamentele de joaca se vor realiza din metal, plastic și fibra de sticlă.
- Mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi menajer
- Iluminat public
- Amplasare dotări de tip fitness: aparat fitness pentru brate și picioare pentru adulți
- sistem supraveghere video
- locul de joacă propus va avea dimensiuni maxime la sol de 15.00 m x 20.00 m.
- accesul la locul de joacă propus se va realiza corespunzător, prin amenajarea unei porți din strada existentă.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

15 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Realizarea măsurilor specifice de creșterea siguranței în acord cu noile reglementări în vigoare.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

Realizarea unei zone unde să-și petreacă timpul liber în mod plăcut și în siguranță atât copii precum și părinții și oricine dorește să se recreeze în acest sens. Realizarea unui loc de joacă pentru copii și zonă de fitness pentru adulți.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

ÎNTOCMIT SERVICIUL INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
IULICA DORINA MOISE

INSPECTOR SUPERIOR,
ADORIAN SZABO

3 ex. 03.04.2024

