



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 634 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 28 august 2002

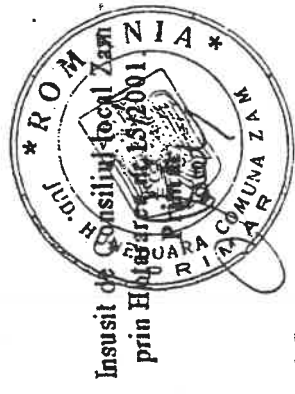
ANEXA Nr. 70 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Zam

17.0 nr. 654 bis din 28. august 2002.
 Anexa nr. 70
 HGR 1352/2001

Anexa la Hotararea
 Cons. loc. nr. 15/2001.

COMUNA ZAM

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA
 INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCA-
 TUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
 ZAM.



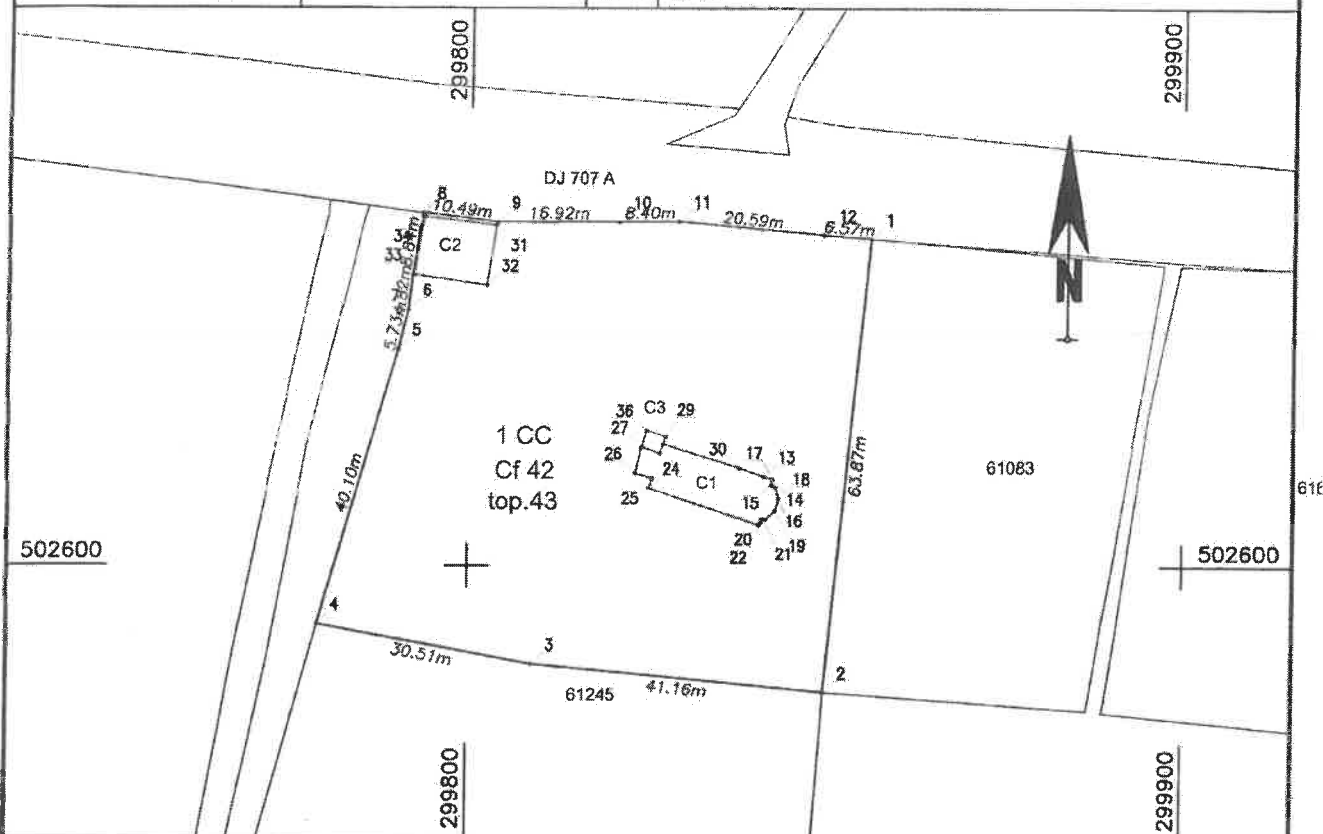
INVENTARUL
 bunurilor care apartin domeniului public al comunei Zam.

Sectionea I - Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz al darii in folosinta	Valoarea de inventar - in lei -	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1.	Drum comunal-DC 160 Zam-Godinesti	km.0+000-0+800, lung.0.8 km., latime-5 m., imbracaminte asfaltica usoara	1999	-	HGR.540/2000
2	1.3.17.2	Pod Zam sat	DC 160, km.0+400, lung.3.5-lat.3,5 m	1999	-	HGR.540/2000
3	1.3.7.1	Drum comunal-DC 161 Zam-Tamasesti	km.0+000-4+700, lungime 4,7 km., latime 5 m., imbrac. piatra concasata	1999	-	HGR.540/2000
4	1.3.17.2	Pod Tamasesti	DC 161, km.1+500, lung.3.5-lat.3,5 m	1999	-	HGR.540/2000
5	1.3.7.1	Drum comunal-DC 163 Zam-Cerbia-Braseu-Deleni	km.0+000-20+500, lungime 20,6 km., latime 5 m., imbrac. piatra concasata	1999	-	HGR.540/2000
6	1.3.17.2	Pod Cerbia	DC 163, km.4+000, lung.3.5-lat.2,5 m	1999	-	HGR.540/2000
7	1.3.17.2	Pod Cerbia	DC 163, km.4+200, lung.3.5-lat.3 m	1999	-	HGR.540/2000
8	1.3.17.2	Pod Cerbia	DC 163, km.4+700, lung.3.5-lat.3 m	1999	-	HGR.540/2000
9		Zid sprijin	DC 163, km.5+000, lung.12 m, h=3 m	1999	-	HGR.540/2000
10	1.3.17.2	Pod Poganesi	DC 163, km.6+000, lung.3.5-lat.5 m	1999	-	HGR.540/2000
11	1.3.17.2	Pod Valea Ciresului-Poganesi	DC 163, km.7+500, lung.4-lat.5 m	1999	-	HGR.540/2000
12	1.3.17.2	Pod Micanesti	DC 163, km.8+500, lung.3.5-lat.5 m	1999	-	HGR.540/2000
13	1.3.17.2	Pod Almas Seliste	DC 163, km.12+000, lung.3.5-lat.6 m	1999	-	HGR.540/2000
14	1.3.17.2	Pod Almas Seliste	DC 163, km.12+500, lung.4-lat.3,5 m	1999	-	HGR.540/2000
15	1.3.17.2	Pod Almas Seliste	DC 163, km.13+500, lung.3.5-lat.3,5 m	1999	-	HGR.540/2000
16	1.3.17.2	Pod Almas Seliste	DC 163, km.14+000, lung.3.5-lat.3,5 m	1999	-	HGR.540/2000

0	1	2	3	4	5
112	1.6.2	Cladire atelier Almas Seliste	suprafata construita-25 mp.	1978	HCL nr.15/2001
113	1.6.2	Fantani	la scoli-6 buc.	1979	HCL nr.15/2001
114	1.6.2	Imprejm uire	gard la scoli	1978	HCL nr.15/2001
115	1.6.2	Conducta alimentare apa	la Scoala primara Almas Seliste	1971	HCL nr.15/2001
116	1.6.2	Terenuri aferente cladirilor	scolile de pe raza comunei-1.60 ha.	1972	HCL nr.15/2001
117	1.6.4	Sediu Primaria comunei Zam	suprafata construita-273 mp.	1894	CF 161 nr top.1242/2 1242/1/a/2.
118	1.6.4	Teren aferent-8613 mp.	E-propr. agricole; V-sediu Primarie N-teren agricol; S-teren agricol	1894	cumparat prin Deci- zia 2215/6.04.1894
119	1.6.4	Cladire la Primaria Zam	suprafata construita-52 mp.	1894	CF 161 nr top.1242/2 1242/1/a/2.
120	1.6.4	Teren aferent-464 mp.	E-propr. Primarie; V-str. Principala N-casa Sandru; S-propr. Primarie	1894	cumparat prin Deci- zia 2215/6.04.1894
121	1.6.4	Cladire-fosta Baia populara	sat Zam, suprafata construita-47 mp.	1941	CF 951, top.1273/1
122		Teren aferent-500 mp.	E-obor vite; V-DN 7 N-obor vite; S-casa Criste	1941	HCL nr.15/2001
123	1.6.4	Cladire remiza PCI Zam	suprafata construita-28 mp.	1988	CF 161 nr top.1242/2
124	1.6.4	Cladire-fost sediu administrat.	sat Pojoga, suprafata constr.-74 mp.	1957	HCL nr.15/2001
125	1.6.4	Cladire-pivnita Primarie Zam	sat Zam, suprafata construita-11 mp.	1941	CF 161, nr. top.1242/2
126	1.6.4	Cladire-magazie Primarie Zam	sat Zam, suprafata construita-37 mp.	1957	CF 161, nr. top.1242/3
127	1.6.4	Cladire-fost sediu administrat.	sat Salciva, supraf. construita-80 mp.	1898	HCL nr.15/2001
128	1.6.4	Cladire-fost sediu administrat.	sat Pojoga, supraf. construita-109 mp.	1898	HCL nr.15/2001
129	1.6.4	Cladire-punct trecere Mures	suprafata construita-20 mp.	1978	HCL nr.15/2001
130	1.6.4	Fantani	1-sediu Primarie; 1-piata; 1-baia pop. 1-terina Salciva; 1-in sat Salciva	1954	HCL nr.15/2001
131	1.6.4	Cladire-sat Almas-Saliste	Statie monta	1968	HCL nr.15/2001
132	1.6.4	Cladire-sat Godinesti	Statie monta	1970	HCL nr.15/2001
133	1.8.7	Conducta canalizare-sat Zam	lungime-0,2 km., DN7-scoala generala	1999	HCL nr.15/2001
134		Piata marfuri-sat Zam	suprafata-0,90 ha.; E-str. sec.; V-casa Madosa; N-casa Laso; S-casa Crisan	1978	HCL nr.15/2001
135		Targ si obor de vite-sat Zam	suprafata-1,50 ha.; E-pasunc; V-DN 7; N-cimbitir; S-casa Criste	1969	CF 951, nr. top. 1273/1
136		Parc public-sat Zam	suprafata-0,8 ha.; E-str. princ.; V-DN 7; N-str. principale; S-str. principala	1980	top.1210-1214
137		Parcare-sat Zam	suprafata-0,20 ha.; E-DN 7; V-spital N-DC 162; S-DN 7	1999	top.1210-1214

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	4138	Loc Salciva, str. Principala, nr...., Jud.Hunedoara - intravilan	
Cartea funciara nr. 42		UAT	ZAM



Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	4138	Teren imprejmuit cu gard de beton si plasa
Total		4138	

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	124	CAS-Biserica Ortodoxa Salciva P.. Suprafata desfasurata: 124 mp
C2	CAS	85	CAS-Casa Mortuara P. S. desfasurata:85 mp
C3	CA	7	Anexa - Camera Centrala S.desfasurata:7 mp
Total		216	

Executant: NEGRU IOAN ALIN
Categoria C, RO-HD-F, nr. 0210

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 30.04.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	502645.862	299856.101
2	502582.292	299849.952
3	502586.179	299808.973
4	502591.731	299778.970
5	502630.270	299790.066
6	502635.836	299791.440
7	502640.627	299791.963
8	502649.366	299793.317
9	502648.127	299803.737
10	502648.139	299820.652
11	502648.253	299829.052
12	502646.369	299849.552
S=4138mp		

INVENTAR DE COORDONATE C1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
13	502612.531	299841.433
14	502612.130	299842.623
15	502611.667	299842.586
16	502611.238	299842.478
17	502611.018	299843.068
18	502609.482	299843.522
19	502607.761	299842.996
20	502606.568	299841.645
21	502606.638	299841.147
22	502606.118	299841.012
23	502605.758	299840.763
24	502610.895	299825.152
25	502612.242	299825.621
26	502612.981	299823.221
27	502616.665	299824.132
28	502615.777	299826.709
29	502617.058	299827.150
30	502613.680	299837.945
S=124mp		

INVENTAR DE COORDONATE-C2		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
31	502647.669	299803.600
32	502639.302	299802.359
33	502640.761	299792.181
34	502648.868	299793.560
S=85mp		

INVENTAR DE COORDONATE C3		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
35	502618.104	299827.532
29	502617.058	299827.150
28	502615.777	299826.709
27	502616.665	299824.132
36	502618.967	299824.786
S=7mp		

Executant: NEGRU IOAN ALIN
Categorie C, RO-HD-F, nr. 0210

CONSILIUL LOCAL ZAM

Nr. ____/____

PAROHIA ORTODOXĂ POJOGA

Nr. ____/____

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE
A "CLĂDIRII – FOST SEDIU ADMINISTRATIV", SITUAT ÎN SAT SĂLCIVA, COMUNA ZAM,
ÎN VEDEREA FOLOSIRII ACESTEI CA ȘI CAPELĂ MORTUARĂ

I PĂRȚILE

1. Consiliul local al comunei Zam, cu sediul în comuna Zam, nr. 149, județul Hunedoara, tel/fax: 0254280638;02542806942, reprezentat prin Primar dl Nistor Sorin – Ionel, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

2. Parohia Ortodoxă Pojoga, cu sediul în localitatea Pojoga, comuna Zam, nr.____, reprezentată de Preot Paroh Suba Florin , în calitate de administrator, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor art.867 – 170 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6) , lit"a", art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g", art.297, alin.(1) , lit."a" și alin.(2), art.298 – art.300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.27, alin.(1) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor , republicată, au încheiat prezentul protocol de administrare la data de _____.

II OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art.1 – (1) Obiectul protocolului de administrare îl constituie administrarea următoarelor bunuri imobile, declarate de uz public local: clădire – fost sediu administrativ, situată în sat Sălciva, comuna Zam, în suprafață de 80 mp, aflată în domeniul public al comunei Zam, poziția nr. 127 din Anexa 70 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Zam, în vederea folosirii acesteia ca și capelă mortuară.

(2) Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul – verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării protocolului.

(3) Bunurile predate în administrare vor fi folosite de toate confesiunile religioase existente în localitatea Sălciva , comuna Zam, conform destinației stabilite, respectiv aceea de capelă mortuară.

III . TERMENUL PROTOCOLULUI

Art.2 – Protocolul de administrare se încheie pe durata existenței bunurilor cu destinația de la data predării.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile proprietarului

Art.3. - Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării clădirea – fost sediu administrativ, situată în sat Sălciva, comuna Zam, în suprafață de 80 mp, aflată în domeniul public al comunei Zam, poziția nr. 127 din Anexa 70 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Zam, în vederea folosirii acesteia ca și capelă mortuară, în baza unui proces verbal de predare – primire, în termen de 5 zile de la încheierea protocolului;
- b) să controleze lunar modul cum este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- d) să stabilească de comun acord lista lucrărilor de reparații curente, capitale ce urmează a se realiza în cazul în care va fi nevoie;
- e) să participe la recepția lucrărilor, consemnând finalizarea acestora în procese – verbale de recepție;
- f) la încetarea protocolului de administrare se preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse;

B. Obligațiile administratorului

Art.4. Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului protocol, pe bază de proces – verbal de predare – primire;
- b) Să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței;
- d) Să folosească bunul încredințat (descrie la art.1, alin.(1) din prezentul protocol) potrivit destinației, asigurând accesul tuturor cetățenilor din localitățile Sălciva și Pojoga, indiferent de religie sau etnie;
- e) Pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apă, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat, care s-ar datora culpei sale;
- g) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- h) Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care la primit așa cum este specificat în procesul – verbal de predare – primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces – verbal .
- k) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate, prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului.
- l) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

V. INCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 5 Contractul de administrare încetează:

- a) Prin acordul părților;

- b) Pentru motive temeinic justificate, determinate de interesul public local sau de nerespectarea obligațiilor privind întreținerea și funcționarea capelei mortuare, Consiliul local va putea retrage beneficiarului dreptul de administrare constituit potrivit art.1, dacă acesta nu o folosește potrivit destinației sale și pentru toți cetățenii din comuna Zam, indiferent de religie sau etnie;
- c) În schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea protocolului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- d) În cazul distrugerii bunului predat;

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6 – Partea care nu respectă obligațiile protocolului va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7 – Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII DISPOZIȚII FINALE

Art.8 – Modificarea protocolului se poate face în limitele legislației în vigoare , cu acordul părților, prin act adițional , excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlamentare căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act administrativ.

Art.9 – Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil se va apela pentru soluționare instanțele de judecată competente.

Art.10 – Prezentul protocol produce efecte de la semnarea lui de către părți.

Art.11 – Prezentul protocol s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL ZAM

ADMINISTRATOR ,
PAROHIA ORTODOXĂ POJOGA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ȚIRĂU DOINA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

DURĂTORIN - SEPTIMIUS

