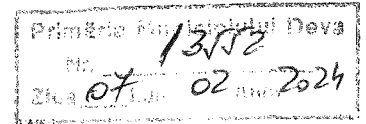
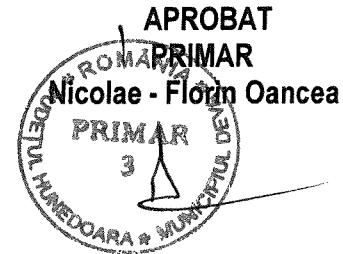


JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2.



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM  
cu privire la  
**PLANUL URBANISTIC ZONAL**  
**„Locuință familială și împrejmuire”**  
generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, strada Granitului, nr.10B

Ca urmare a cererii adresate de Ioniță Viorel în calitate beneficiar al documentației „Locuință familială și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, strada Iazului, nr.5, bl.Y1, sc.A, et.1, ap.8, județul Hunedoara, înregistrată la nr.2297 din 10.01.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

**PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P și realizarea împrejmuirii, pe terenul aflate în proprietatea beneficiarului Ioniță Viorel, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Granitului, nr.10B, în suprafața totală de 610,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 31.01.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.494/2023, întocmită S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.70497, nr. Cad.70497, în suprafață de 610,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietar Ioniță Viorel.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 146/24.04.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.9 din 06.11.2023;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.80 din 20.11.2023;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1857 din 07.12.2023;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.543/11.12.2023, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 610,00 mp înscris în CF nr.70497;
- Aviz ANIF nr.103/08.11.2023;
- Studiu Pedologic Special din 2023, emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr.18657083/23.11.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.318/23/SU–HD din 29.11.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.315/23/SU–HD din 27.11.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.127340/24.11.2023;
- Aviz de amplasament privind rețelele de apă-canal nr.132917/08.12.2023 -Direcția ADPP, Serviciul SUMMSCUP, Primăria municipiului Deva;
- Studiu Geotehnic vizat la categoria Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr.46824/2023, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4103/2023.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.138088/20.12.2023 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului nr.10B.

Direcția Urbanism

**Secretar CTATU**  
**Cojocărescu Iulia**