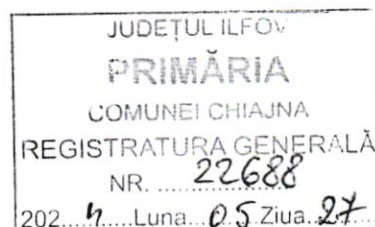


CATRE CONSILIUL LOCAL CHIAJNA
IN ATENTIA DOMNULUI PRIMAR



Scrisoare de intentie,

Donatie teren in sat Dudu, Comuna Chiajna

SC EUROCASA CONSTRUCT SRL, cu sediul social in Sat Rosu, Com Chiajna, str 1 Decembrie 1918, nr 183, Jud Ilfov, inregistrata la Reg Com cu nr J23/383/2005, CUI RO17270980, reprezentata prin administrator si asociat unic Marin Monica, domiciliata in Sat Dudu, Com Chiajna, str Tineretului, nr 35 Bis, scara 1, ap 6, jud Ilfov, identificata cu CI, seria IF, numar 942248, CNP 2701010470055, in calitate de proprietara a terenului identificat cu NC 59849 si cota de acces aferenta acestuia avand NC 1743/3, situat in Sat Dudu, Com Chiajna, Jud Ilfov categoria de folosinta fiind teren intravilan conform extrasului de Carte Funciara pentru informare.

Sunt de acord sa cedez cu titlu gratuit terenurile identificate mai sus catre Primaria Comunei Chiajna, prin donatie, pentru administrarea si intretinerea corespunzatoare a acestora, mentionez ca terenurile sunt folosite pentru parcare si gheana locatarilor de la blocul din adresa str Orhideelor, nr 40B, sat Dudu, com Chiajna, jud Ilfov

Va rog sa imi comunicati disponibilitatea dumneavoastra de preluare a terenului cu nr Cadastral 59849, Carte Funciara 59849 si cota de acces aferenta acestuia avand NC 1743/3, situate in Sat Dudu, Com Chiajna, Jud Ilfov, prin acceptarea formala a acestei donatii si semnarea ulterioara a unui Contract de Donatie in forma autentica necesar transferului de proprietate.

In acest scop atasez prezentei:

- Extrasul de Carte Funciara pentru informare
- Cadastrul terenului cu NC 59849
- Contract de vanzare cumparare nr 2064/23.11.2016
- Cui societate
- Ci administrator

Cu consideratie,

SC EUROCASA CONSTRUCT SRL



- **SC EUROCASA CONSTRUCT SRL**
- **cu sediul social in jud. Ilfov. sat Roșu.**
- **com. Chiajna, str. 1 Decembrie 1918. nr 183**
- **J23/383/2005. CUI 17270980**

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC

Nr. 838 Data de 27.05.2024

SC EUROCASA CONSTRUCT SRL, persoana juridica, cu sediul social in Sat Rosu, Com Chiajna, str 1 Decembrie 1918, nr 183, Jud Ilfov, inregistrata la Reg Com sub nr J23/383/2005, CUI RO17270980, reprezentata de **MARIN MONICA** , cetățean român, în Sat. Dudu (Com. Chiajna), Str. Tineretului, nr. 35 Bis, sc. 1, ap. 6, Jud. Ilfov, fiica lui Aurel și Maria, născută la data de 10.10.1970, posesoare a CI seria IF nr. 942248, emisă de SPCLEP Chiajna la data de 27.01.2015, CNP 2701010470055, necăsătorită, în calitate de unic asociat și administrator am hotarat donarea catre Primaria Comunei Chiajna a terenului identificat cu NC 59849 si cota de acces aferenta acestuia identificata cu NC 1743/3, mentionez ca terenul este folosit pentru parcare si gheana locatarilor de la blocul din adresa Str Orhideelor, nr 40B, com Chiajna, sat Dudu, jud Ilfov, identificat cu nc 62889.

Prezentul act a fost redactat în două exemplare.

MARIN MONICA



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DECLARATIE

Subsemnatii **TUDOR NICOLAE**, domiciliat în Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.33A, judet Ilfov, identificat cu CI seria IF nr.297182 eliberat de SPCLEP Buftea la data de 17.10.2011, CNP 1540410400339 si **TUDOR PARASCHIVA**, domiciliata in Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.33, judet Ilfov, identificata cu CI seria IF nr.587444, eliberat de SPCLEP Chiajna la data de 04.12.2017, CNP 2581127151842, cunoscând sanctiunile prevăzute de art.326 Cod Pen., cu privire la falsul în declaratii, declaram prin prezenta pe proprie răspundere, că:-----

Am primit de la societatea **EUROCASA CONSTRUCT SRL, CUI 47270980**, integral pretul de vanzare din Contractul de vanzare aut. sub nr.2064/23.11.2016, rectificat cu Incheierea de rectificare nr.7/10.02.2017, ambele de SPN Zamfir si Asociatii, privind **terenul intravilan situat în Com. Chiajna, sat Dudu, Tarla 35/1, Parcela 35A + 35, judet Ilfov, compus din:-----**

-suprafata de 628 mp (formata din teren intravilan curti constructii 381 mp si teren intravilan arabil 247 mp), avand nr. cadastral 59849, intabulat in CF nr.59849 a localitatii Chiajna si-----

-cota parte de 15,79%, din terenul in suprafata totala de 1.581 mp, avand numar cadastral 1742/3, intabulat in CF nr.5072 a localitatii Chiajna si nu mai avem niciun fel de pretentii prezente sau viitoare de la aceasta.-----

Dam prezenta declaratie spre a servi la OCPI Judet Ilfov in vederea radierii ipotecii legale din CF nr.59849 si CF nr.5072 ale localitatii Chiajna.-----

Prezenta declaratie a fost redactata in baza extraselor de Carte Funciara nr.220871/25.05.2024, si nr.222903/27.05.2024, emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea.-----

Redactat si procesat la **Societatea Profesionala Notariala Zamfir si Asociatii**, cu sediul secundar în Com. Dragomiresti Vale, Sat. Dragomiresti Deal, Str. Republicii nr. 47A, Judet Ilfov, de secretar Marcu Adina, intr-un singur exemplar original pentru arhiva biroului notarial si 5 duplicate, din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, 2 exemplare pentru OCPI si 2 exemplare pentru parti.

**DECLARANTI,
TUDOR NICOLAE
S.S.**

**TUDOR PARASCHIVA
S.S.**



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ZAMFIR SI ASOCIATI

Licența de funcționare nr. 270/2021

Adresa: Com. Dragomirești Vale, Sat. Dragomirești Deal,
Str. Republicii Nr.47A, Județ Ilfov

Tel: 0749.051.796 Fax: 021.436.71.63

Email: bnp.zamfir@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1715

Anul 2024 luna mai ziua 27

În fața mea, **ZAMFIR MIHAIL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.TUDOR NICOLAE, domiciliat în Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.33A, județ Ilfov, identificat cu CI seria IF nr.297182 eliberat de SPCLEP Buftea la data de 17.10.2011, CNP 1540410400339,

2.TUDOR PARASCHIVA, domiciliată în Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.33, județ Ilfov, identificată cu CI seria IF nr.587444, eliberat de SPCLEP Chiajna la data de 04.12.2017, CNP 2581127151842, care după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul+TVA în suma de 400,00 lei cu bon fiscal.

S-a perceput tarif ANCPI în suma de 75,00 + 75,00 lei cu bon fiscal.

NOTAR PUBLIC,
ZAMFIR MIHAIL

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **ZAMFIR MIHAIL**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. 5072 Comuna/Oras/Municipiu Chiajna

A. Partea I-a

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
2	1742/3	Terenul: Teren intravilan situat in Chiajna judetul Ilfov	1581 mp	

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 01.11.2004, incheierea nr. : 21774, in baza TITLU DE PROPRIETATE NR.71702/02.09.2004, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	cota de 13.93 % la B3; instrainat cota de 6,42% la b5instrainat cota de 4,21% la b 6 ; b 7 ; b 8 ; instrainat cota de 6,42% la b 9 ; b 1 0 ; b 1 1 ; instrainat cota de 4,21% la b12;b13; instrainat cota de 4,21% la b14;b15;instrainat cota de 7,46% la b16;b17; instrainat cota de 4,384% la b b 1 8 ; b 1 9 ; instrainat cota de 3,747% la b20;b21; instr.cota de 3,11 % la B28,29; instr. cota de 15,79 % la B30,31, cota de 3,10% la b32,33 ; instr cota de 3,461 % de la b 1la b 34;35; instr cota de 3,461%la B36, 37; mostenire dupa def Tone loana cota de 8,045% la B40,b41; cota de



Numar cerere: 222903
Ziua: 27
Luna: 05
Anul: 2024

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ...ILFOV.....

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 5072 Comuna/Oras/Municipiu Chiajna

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
	Prezent la data de 01.11.2004, incheierea nr. : 21774, in baza TITLU DE PROPRIETATE NR.71702/02.09.2004, asupra A1, se intabuleaza dreptul de	2% la B45, inst la b46-49
1	TONE IOAN	
B	proprietate in favoarea lui:	
2	TONE IOAN casatorit cu titlu de drept de dezmembrare in cota	
B	Prezent la data de 03.08.2007, incheierea nr. :107478, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1715/02.08.2007 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
3	Ene Daniel necasatorit cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 13.93 %	
4	Ene Adrian cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 13.93 %	
B	Prezent la data de 16.10.2007, incheierea nr. :149422, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 4227/12.10.2007 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	b6;b7;b8 impreuna cota de 4,21%
6	Manole Marius- necasatorit cu titlu de drept de cumparare	
7	Manole Niculae- casatorit cu titlu de drept de cumparare	
8	Manole Gheorghita cu titlu de drept de cumparare	
B	Prezent la data de 16.10.2007, incheierea nr. :149416, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 4216/12.10.2007 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
12	Bebu Stefan Victor- casatorit cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 4,21%	
13	Bebu Paula Ioana cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 4,21%	
B	Prezent la data de 16.10.2007, incheierea nr. :149403, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 4215/12.10.2007 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
14	Badea Teodor Nicolae cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 4,21%	
15	Badea Cristina Monica cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 4,21%	
B	Prezent la data de 30.10.2007, incheierea nr. :158719, in baza adeverinta nr. 6702/31.07.2007 , asupra A1, Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	
B	Prezent la data de 16.01.2008, incheierea nr. :4255, in baza INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 502/14.01.2008 A CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 4601/07.11.2007 ; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CD NR. 971834/23.09.2007, asupra A1, Se noteaza faptul ca prin incheierea de rectificare a contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 4601/2007 prenumele coproprietarului este Raluca Oana si nu Oana Raluca.	

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARAILFOV.....

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr.5072..... Comuna/Oras/MunicipiuChiajna.....

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 23.06.2009, incheierea nr. :65705, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 951/22.06.2009, asupra A2, Se noteaza faptul ca se indreapta eroarea materiala strecurata in partea a I a cartii funciare nr 5072 in sensul ca la descrierea imobilului se va trece teren intravilan , conform incheierii nr 158719/30.10.200 prin care s-a notata schimbarea destinatiei imobilului, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
26	Vasile Manuela Elena, necasatorita cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 3,21%	
B	Prezent la data de 18.08.2010, incheierea nr. :97985, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 5517/17.08.2010 , asupra A2 se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
27	BADITA GABRIELA-VALENTINA, necasatorita cu titlu de drept de cumparare in cota indiviza de 4,68%	
B	Prezent la data de 14.08.2012, incheierea nr. :117655, in baza Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr 406/10.08.2012, asupra A2, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
36	STEFANA DAN cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 3,461%	
37	STEFANA MIHAELA VALERIA cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 3,461%	
B	Prezent la data de 13.12.2012, incheierea nr. :185621, in baza Oferta de donatie 1741/2587/11.07.2012 - Consul Mihaela Simona Boscaneanu; Oferta de donatie 986/18.06.2012 - NP Ioana Roxana Mihail; acceptare de donatie 2062/12.12.2012 - NP Ioana Roxana Mihail , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	de la B16, B17;
38	MANSOUR LUMINITA cu titlu de drept de donatie in cota determinata din cota indiviza de 7,46%	
B	Prezent la data de 29.10.2013, incheierea nr. :174475, in baza act de partaj voluntar aut sub nr.5649/28.10.2013; , asupra A2, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
39	Coticeru Dinu Alexandru cu titlu de drept de partajare in cota determinata de 1.555%	
B	Prezent la data de 25.11.2013, incheierea nr. :191657, in baza Certificat de mostenitor nr 58/19.11.2013, asupra A2, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	instr 6,44 % la B42
40	Tone Ioan cu titlu de drept de mostenire in cota determinata de 1/2 din 8,045%	
41	Tone Danut cu titlu de drept de mostenire in cota determinata de 1/2 din 8,045%	
B	Prezent la data de 17.09.2014, incheierea nr. :177672, in baza Contract de vanzare autentificat sub nr.770/15.09.2014 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
43	IACOB FLORIN,necasatorit cu titlu de drept de conventie in cota determinata de 1/2 din cota de 3,26%	
44	IACOB DOINA,necasatorita cu titlu de drept de conventie in cota determinata de 1/2 din cota de 3,26%	



Numar cerere: 222903
Ziua: 27
Luna: 05
Anul: 2024

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA **ILFOV**

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 5072 Comuna/Oras/Municipiu Chiajna

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 07.11.2014, incheierea nr. :218338, in baza contract de vanzare aut. sub nr. 1068/06.11.2014 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
B	Prezent la data de 05.11.2014, incheierea nr. :239810, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1147/04.12.2014, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
46	NEAGU JENICA cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1/2 din 6,045%	
47	NEAGU CHIVA cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1/2 din 6,045%	
48	TANASESCU NEAGU cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1/2 din 6,045%	
49	TANASESCU IOANA cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1/2 din 6,045%	
B	Prezent la data de 03.06.2015, incheierea nr. :124815, in baza Contract de vanzare aut. sub nr. 662/02.06.2015, asupra A2, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	cota indiviza de 0,54% DE LA b53,54,55 LA b77, 78, COTA DE 0,54% LA B85; B50,51 instr cota de 4,0875% la B115
50	NEAGU JENICA cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1,065%	
51	NEAGU CHIVA, toti cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1,065%	
52	TANASESCU NEAGU cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1,065%	
53	TANASESCU IOANA, toti cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1,065%	
B	Prezent la data de 30.09.2015, incheierea nr. :233307, in baza CONTRAC DE VANZARE -CUMPARARE aut nr. 2355/293.09.2015 , asupra A2, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	instr. cota de 0,54% la B65;66; instr. cota de 0,54% la B69,B70;0,54% la B.73; instr. 0,54% la B 75; instr. cota de 0,54 % de la B57,58 la B80,81; inst 0,54% la B83; instr. cota de 0,54 % la B87,88; instr cota de 0,54% la B 90,instr cota de 0,54% la B 92
57	TANASE NITU ALEXANDRU LEONTIN cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1/2 din cota indiviza de 3,74%	

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARAILFOV.....

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr.5072..... Comuna/Oras/MunicipiuChiajna.....

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
58	TANASE NITU OANA MIHAELA, soti cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1/2 din cota indiviza de 3,74%	
59	TANASE ANGHEL-CRISTIAN cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1/2 din cota indiviza de 3,74%	
60	TANASE OANA, soti cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1/2 din cota indiviza de 3,74%	
B	Prezent la data de 16.10.2015, incheierea nr. :248641, in baza contract de vanzare aut. nr. 2274/15.10.2015, incheiere de rectificare 120/02.11.2015 asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
61	TANASE ANGHEL CRISTIAN cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1/2 din 4,384%	
62	TANASE OANA, cu titlu de drept de in cota devalmasa din 1/2 din 4,384%	
63	TANASE NITU ALEXANDRU LEONTIN cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1/2 din 4,384%	
64	TANASE NITU OANA MIHAELA, soti cu titlu de drept de in cota devalmasa din 1/2 din 4,384%	
B	Prezent la data de 15.04.2016, incheierea nr. :94707, in baza act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. sub nr.1342/12-04-2016 emis de Manolache Andrei Claudiu, asupra A2, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
65	VIDALE UMBERTU GEORGE, cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 0,54%	
66	VIDALE MARIA soti cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 0,54%	
B	Prezent la data de 10.05.2016, incheierea nr. :113999, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.1683/09.05.2016, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
67	PATEA ION cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 0,54%	
68	PATEA CONSTANTA LAURENTIA cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 0,54%	
B	Prezent la data de 12.05.2016, incheierea nr. :117002, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1719/11.05.2016, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
71	STATE ION cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 0,54%	
72	STATE TUDORA, soti cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 0,54%	
B	Prezent la data de 04.06.2016, incheierea nr. :140077, in baza contract de vanzare cumparare aut nr.2026/03.06.2016, contract de garantare nr.PC8_208831/27.05.2016, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	ip.C.9
73	MANDACHE ANDREI, necasatorit cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,54%	



Numar cerere:222903.....
Ziua:27.....
Luna:05.....
Anul:2024.....

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr.5072..... Comuna/Oras/MunicipiuChiajna.....

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
74	se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, cu 50% si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu 50%	
B	Prezent la data de 06.06.2016, incheierea nr. :141221, in baza act notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 2037/03-06-2016 emis de Manolache Andrei Claudiu; - act notarial nr. Contract de vanzare -cumparare aut. sub nr.2036/03-06-2016 emis de Manolache Andrei Claudiu;, asupra A2, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui;	instr la B122;B123
B	Prezent la data de 02.06.2016, incheierea nr. :138398, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2012/02.06.2016; Contract de garantare nr. PC8_208507/25.05.2016 , asupra A2, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui;	
77	MARCU JEAN-COSTIN cu titlu de drept de cumparare in cota indiviza de 0,54%	
78	MARCU MIHAELA-FLORENTINA, soti cu titlu de drept de cumparare in cota indiviza de 0,54%	
79	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandiri imobilului finantat, grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-50%; in favoarea: BRD GSG-50%;	
B	Prezent la data de 08.06.2016, incheierea nr. :143590, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2072/07.06.2016 - EMITENT BNP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU; CONTRACT DE GARANTARE NR. PC8 _208181/24.05.2016 - EMITENT FNGCMM IFN SA, asupra A2, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui;	(de la B57,58 cota de 0,54 %)
80	DOBRE ALEXANDRU cu titlu de drept de CUMPARARE in cota devalmasa din 0,54 %	
81	DOBRE CRISTINA IONELA - soti cu titlu de drept de CUMPARARE in cota devalmasa de 0,54 %	
82	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea: BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA - 50 % si a STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE - 50 % (interdictii pt. B80,81)	
B	Prezent la data de 14.06.2016, incheierea nr. :149401, in baza Contract de vanzare cumparare aut nr. 2153/13-06-2016 emis de Manolache Andrei Claudiu, Contract de garantare nr. PC8_208921/06-06-2016 emis de FNGCMM , asupra A2, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui;	
83	CONSTANTINESCU CONSTANTA-DANIELA necasatorita cu titlu de drept de cumparare in cota indiviza de 0,54%	
84	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandiri imobilului finantat, grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA ; in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARAILFOV.....

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr.5072..... Comuna/Oras/MunicipiuChiajna.....

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 04.07.2016, incheierea nr. :166845, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2402/01.07.2016 - EMITENT BNP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU; CONTRACT DE GARANTARE NR .PC8_211951/09.06.2016 - EMITENT FNGCMM IFN SA, asupra A2, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	(cota de 0,54 % de la 57,58,59,60)
87	IRIMIA BOGDAN CONSTANTIN - necasatorit cu titlu de drept de CUMPARARE in cota determinata de 1/2 din cota de 0,54 %	
88	IACOB MIHAELA - necasatorita cu titlu de drept de CUMPARARE in cota determinata de 1/2 din cota de 0,54 %	
89	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: UNICREDIT BANK SA - 50 % si a STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE - 50 % (interdictii pt. B87,88)	
B	Prezent la data de 24.06.2016, incheierea nr. :159417, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 2298/24.06.2016; CONTRACT DE GARANTARE PC 8_ 213081/10.06.2016, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
90	BOTEA OANA VERONICA -necasatorita cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,54%	
91	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE - 50% si BRD GROUPE SOCIUETE GENERALE SA -50%	
B	Prezent la data de 12.07.2016, incheierea nr. :174228, in baza CERERE, asupra A2, se indreapta eroarea materiala din incheierea nr. 143590/2016 in sensul ca numele proprietarului este DOBRE ALEXANDRU si nu DOBRE ANGHEL CRISTIAN cum din gresala a fost inscris	
B	Prezent la data de 22.07.2016, incheierea nr. :183977, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR,2632/21.06.2016,emis de Manolache Andrei Claudiu;Contract de garantare nr.PC8_216864/12.07.2016,emis de FNGCMM -SA-IFN, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
92	SERIAN DRAGOS IONUT cu titlu de drept de CONVENTIE in cota determinata de 0,54%	
93	cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice si REIFFISEN BANK SA	
B	Prezent la data de 02.11.2016, incheierea nr. :276337, in baza contract de vanzare cumparare aut sub nr. 3842/01.11.2016; contract de garantare PC 8_226429/19.10.2016, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
94	VELCIU CRISTINA, necasatorita cu titlu de drept de cumparare in cota determinata din cota indiviza de 0,54 %	



Numar cerere: 222903
Ziua: 27
Luna: 05
Anul: 2024

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARAILFOV.....

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 5072 Comuna/Oras/Municipiu Chiajna

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
95	se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea OTP BANK ROMANIA SA si STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
B	Prezent la data de 19.09.2016, incheierea nr. :232838, in baza Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3180/16.09.2016 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
96	DUICAN FLOREA casatorit cu cu titlu de drept de conventie in cota devalmasa din 0,54%	
97	DUICAN MARIOARA cu titlu de drept de conventie in cota devalmasa din 0,54%	
B	Prezent la data de 13.02.2017, incheierea nr. :310609, in baza ACT NOTARIAL AUT. NR. 3729/12.12.2016 - EMITENT BNP ZAMFIR STELUTA, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	(de la B42)
98	SCARLAT CONSTANTIN cu titlu de drept de CUMPARARE in cota devalmasa din 6,44 %	
99	SCARLAT OANA MADALINA - soti cu titlu de drept de CUMPARARE in cota devalmasa din 6,44 %	
B	Prezent la data de 24.11.2016, incheierea nr. :295455, in baza contract de vanzare nr. 2064/23.11.2016, incheiere de rectificare nr. 7/10.02.2017, asupra A2, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
100	Eurocasa Construct SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 7.63 %	
B	Prezent la data de 11.01.2018, incheierea nr. :5718, in baza Act notarial aut sub nr.21/10.01.2018 si Ctr.ipoteca imobiliara aut nr.22/10.01.2018 de NP Zamfir Steluta Notar, asupra A2, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
106	TALPIGA IONUT-BOGDAN cu titlu de drept de CUMPARARE in cota devalmasa din 2%	
107	TALPIGA IULIANA, SOTI cu titlu de drept de CUMPARARE in cota devalmasa din 2%	
108	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, comasare in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA	
B	Prezent la data de 09.04.2019, incheierea nr. :103099, in baza Contract de donatie aut. nr. 191 din 05.04.2019, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
115	Tanasescu Raluca-Georgiana, necasatorita cu titlu de drept de Conventie in cota determinata de 4,0875%	
B	Prezent la data de 09.04.2019, incheierea nr. :103108, in baza Tranzactie privind partajarea voluntara a bunurilor comune aut. nr. 193 din 05.04.2019, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
116	Tanasescu Raluca-Georgiana, necasatorita cu titlu de drept de Partaj in cota determinata de 2,77%	
B	Prezent la data de 24.04.2019, incheierea nr. :122754, in baza contract de vanzare cumparare aut nr 885/22.04.2019, asupra A2, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
117	SELAVARDEANU NICU VALENTIN cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 3,21%	

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA **ILFOV**

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. **5072** Comuna/Oras/Municipiu **Chiajna**

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
118	SELAVARDEANU ALINA-MONICA - soti cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 3,21%	
B	Prezent la data de 22.05.2019, incheierea nr. :147583, in baza Contract vanzare-cumparare aut sub nr 1134/22.05.2019 : Contract de ipoteca aut sub nr 1135/22.05.2019, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	RAD IP LA C40
119	NEMTOI PETRU-TITI cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa de 3,21%	
120	NEMTOI-RADU IOANA-ALEXANDRA soti- cu titlu de drept de CUMPARARE in cota devalmasa din 3,21%	
B	Prezent la data de 18.10.2019, incheierea nr. :321902, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 2687/17.10.2019, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
122	VALEAN ANAMARIA cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 0,54%	
123	VALEAN EUGEN -soti cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 0,54%	
B	Prezent la data de 20.11.2019, incheierea nr. :367655, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 5327/19.11.2019, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
124	Panait Mihai - Alin, necasatorit cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,54%	
B	Prezent la data de 27.01.2021, incheierea nr. :12286, in baza contract de vanzare aut sub nr. 45/12.01.2021, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	instr cota de 1/3 din 6,21% la B130,131 instr cota de 1/3 la B133, 134, cota de 1/3 la B135, B136
125	DUTA MARIUS MUGUREL cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa de 1/2 din 6,21%	
126	DUTA IONICA MARINELA-soti cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa de 1/2 din 6,21%	
127	DUTA MIHAI ANGELO -necasatorit cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1/2 din 6,21%	
B	Prezent la data de 16.12.2021, incheierea nr. :536967, in baza act notarial nr.5634/26.11.2021si act notarial nr.5635/26.11.2021 emis de Angheni Alexandru Mihnea, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
128	STAN MARIUS COSMIN si GIURGESCU-STAN MADALINA-EVELINA, soti cu titlu de drept de conventie in cota devalmasa din 6,44%	
129	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	
B	Prezent la data de 11.01.2022, incheierea nr. :9762, in baza act notarial aut nr.4/10.01.2022; act notarial aut nr.5/10.01.2022, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	



Numar cerere: 222903
Ziua: 27
Luna: 05
Anul: 2024

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARAILFOV.....

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 5072 Comuna/Oras/Municipiu Chiajna

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
130	Boca Isidora Simina, necasatorita cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1/6 din 6,21%	de la B125, 126, 127
131	Prundeanu Vlad Andrei, necasatorit cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1/6 din 6,21%	
B	Prezent la data de 07.02.2022, incheierea nr. :54315, in baza Contract de vanzare cumparare aut sub nr 314/07.02.2022, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
133	PARTAN AURA cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa de 1/3 din 6,21%	vanz. B85
134	PARTAN VICTOR sotii cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa de 1/3 din 6,21%	
B	Prezent la data de 02.06.2022, incheierea nr. :237707, in baza Contract de vanzare nr. 1491/31.05.2022, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
135	MIREA PIA TEODORA cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa de 1/1 din cota parte de 1/3 din cota parte de 6,21%	B 130;131;
136	MIREA CLAUDIU, sotii cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa de 1/1 din cota parte de 1/3 din cota parte de 6,21%	
B	Prezent la data de 08.07.2022, incheierea nr. :290185, in baza contract de vanzare aut sub nr. 1424 din 08.07.2022, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
137	BOTOACA DORINA cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,54 %	B119,B120
B	Prezent la data de 27.02.2023, incheierea nr. :71836, in baza contract de ipoteca aut sub nr. 296/24.02.2023Trofin Iulia, asupra A1,se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	
138	FIRST BANK SA	
B	Prezent la data de 02.02.2024, incheierea nr. :43288, in baza Contract de ipoteca nr.164/01.02.2024, asupra A1, Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire,demolare,construire,restructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
3	Prezent la data de 08.10.2008, incheierea nr. :157932, in baza CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 2924/07.10.2008, asupra A1 , numarul cadastral: (cota de 4,21%) 1742/3; + B14,15 : Se inscrie ipoteca pentru suma de 183.000 CHF + dobanzile aferente, alte costuri si comisioane, precum si cheltuielile de orice fel. Cu interdictie de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere. in favoarea: OTP Bank Romania SA- Sucursala Obor;	

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA **ILFOV**

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. **5072** Comuna/Oras/Municipiu **Chiajna**

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
6	Prezent la data de 14.10.2011, incheierea nr. :145137, in baza CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR 2021/13.10.2011, asupra A1 , numarul cadastral: 1742/3; COTA DE 4.21 % + B12;13 : SE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 84274 EUR + DOBANZILE, COMISIOANELE, MAJORARILE, PENALITATILE SI A ORICAROR ALTOR SUME DATORATE. CU OBLIGATIA DE A NU CONSTITUI IPOTECA, PRIVILEGIU SI /SAU SERVITUTE SAU UZUFRACT SAU SA DISPINA IN ORICE MOD DE DREPTUL DE PROPRIETATE SAU DE ORICE DEZMEMBRAMANT AL DREPTULUI DE PROPRIETATE. in favoarea: RAIFFEISEN BANK SA;	
9	Prezent la data de 04.06.2016, incheierea nr. :140077, in baza contract de vanzare cumparare aut nr.2026/03.06.2016, contract de garantare nr.PC8_208831/27.05.2016, asupra A1 , numarul cadastral: 1742/3; + B73 : se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 244.172 RON, in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, cu 50% si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu 50%	
11	Prezent la data de 02.06.2016, incheierea nr. :138398, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2012/02.06.2016; Contract de garantare nr. PC8_208507/25.05.2016 , asupra A2 , numarul cadastral: 1742/3; + B77,78 : ; se inscrie ipoteca legala pentru suma de 244.172 RON in favoarea: STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-50%; in favoarea: BRD GSG-50%;	
12	Prezent la data de 08.06.2016, incheierea nr. :143590, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2072/07.06.2016 - EMITENT BNP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU; CONTRACT DE GARANTARE NR. PC8_208181/24.05.2016 - EMITENT FNGCMM IFN SA, asupra A2, numarul cadastral: 1742/3; + B80,81 : Se inscrie ipoteca legala pentru suam de 177.800 RON in favoarea: BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA - 50 % si a STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE - 50 %	
13	Prezent la data de 14.06.2016, incheierea nr. :149401, in baza Contract de vanzare cumparare aut nr. 2153/13-06-2016 emis de Manolache Andrei Claudiu, Contract de garantare nr. PC8_208921/06-06-2016 emis de FNGCMM , asupra A2 , numarul cadastral: 1742/3; + B83 : se inscrie ipoteca legala pentru suma de 116478 RON in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA -50%; in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-50%;	
15	Prezent la data de 04.07.2016, incheierea nr. :166845, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2402/01.07.2016 - EMITENT BNP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU; CONTRACT DE GARANTARE NR .PC8_211951/09.06.2016 - EMITENT FNGCMM IFN SA, asupra A2, numarul cadastral: 1742/3; + B87,88 : Se inscrie ipoteca pentru suma de 164.172 RON in favoarea: UNICREDIT BANK SA - 50 % si a STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE - 50 %	
16	Prezent la data de 24.06.2016, incheierea nr. :159417, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 2298/24.06.2016; CONTRACT DE GARANTARE PC 8_213081/10.06.2016, asupra A1 , numarul cadastral: 1742/3; + B 90:se inscrie ipoteca legala pentru suma de 245.870 ron; in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - 50% si BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA -50%	



Numar cerere: 222903
Ziua: 27
Luna: 05
Anul: 2024

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARAILFOV.....

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 5072 Comuna/Oras/Municipiu Chiajna

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
17	Se inscrie ipoteca pentru suma de 158175 RON ,in favoarea Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50% si REIFFISEN BANK SA - 50 %	vezi incheiere nr.190693/29.07.2016
18	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.183977 /22.07.2016 in sensul ca , in mod eronat a fost inscrista ipoteca corect fiind ipoteca legala	
19	Prezent la data de 02.11.2016, incheierea nr. :276337, in baza contract de vanzare cumparare aut sub nr. 3842/01.11.2016; contract de garantare PC 8_226429/19.10.2016, asupra A1 , numarul cadastral: 1742/3; + B94, B 95 - se inscrie ipoteca legala pentru suma de 170.000 RON in favoarea: OTP BANK ROMANIA SA - finantator -cota 50%; in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- cota 50 %	
20	Prezent la data de 24.11.2016, incheierea nr. :295455, in baza contract de vanzare nr. 2064/23.11.2016, incheiere de rectificare nr. 7/10.02.2017, asupra A2 , numarul cadastral: 1742/3; + B100 : se inscrie ipoteca legala pentru suma de 70.000 euro, pret neachitat in favoarea: Tudor Nicolae, Tudor Paraschiva- sotii ;	
24	Prezent la data de 11.01.2018, incheierea nr. :5718, in baza Act notarial aut sub nr.21/10.01.2018 si Ctr.ipoteca imobiliara aut nr.22/10.01.2018 de NP Zamfir Steluta Notar, asupra A2 , numarul cadastral: 1742/3; + B106, 107 : se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 350.033 lei: si celelalte obligatii aferente creditului PIRAEUS BANK ROMANIA SA;	
31	Prezent la data de 09.12.2021, incheierea nr. :435746, in baza declaratie nr. 2957 din 27.09.2021, asupra A1 , numarul cadastral: 1742/3; + B125;126;127 : Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA pentru cota de 6,21%	
32	Prezent la data de 09.12.2021, incheierea nr. :435746, in baza declaratie nr. 2957 din 27.09.2021, asupra A1 , numarul cadastral: 1742/3; + B125;126;127 : Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA pentru cota de 6,21%	
33	Prezent la data de 16.12.2021, incheierea nr. :536967, in baza act notarial nr.5634/26.11.2021si act notarial nr.5635/26.11.2021 emis de Angheni Alexandru Mihnea, asupra A1 , numarul cadastral: + B128 : , sotii; se inscrie dreptul de ipoteca pentru suma de 619.000 Lei precum si celelalte obligatii aferente creditului in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA;	
36	Prezent la data de 27.02.2023, incheierea nr. :71836, in baza contract de ipoteca aut sub nr. 296/24.02.2023 Trofin Iulia, asupra A1 , numarul cadastral: + B1 : se inscrie ipoteca pentru suma de 488.313 Ron ,Impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului. in favoarea: FIRST BANK SA ;	
39	Prezent la data de 02.02.2024, incheierea nr. :43288, in baza Contract de ipoteca nr.164/01.02.2024, asupra A1 , numarul cadastral: 1742/3; + B119,120 : Se inscrie ipoteca pentru suma de 241.512,49 Lei impreuna cu celelalte obligatii aferebte creditului in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

**pentru
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr.5072..... Comuna/Oras/MunicipiuChiajna.....

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, din prezua eliberarii acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la
si NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notaru public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanta nr. pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.2.

Mihaela
Daniela
Benescu

Digitally signed
by Mihaela
Daniela
Benescu
Date:
2024.05.27
13:30:13 +03'00'



19591835

Carte Funciară Nr. 59849 Comuna/Oraș/Municipiu: Chiajna

ANCPI
AGENTSIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.	132656
Ziua	23
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59849	Din acte: 1.276 Masurata: 628	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
295440 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2064, din 23/11/2016 emis de Zamfir Mihail;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) EUROCASA CONSTRUCT SRL, CIF:17270980	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
295440 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2064, din 23/11/2016 emis de Zamfir Mihail;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:70000 EURrest de pret 1) TUDOR NICOLAE 2) TUDOR PARASCHIVA	A1
132656 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. AUT. 2113, din 22/05/2017 emis de Bnp Manolache Andrei Claudiu;		
C2	Se noteaza declaratia aut. nr. 2113/22.05.2017 prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1

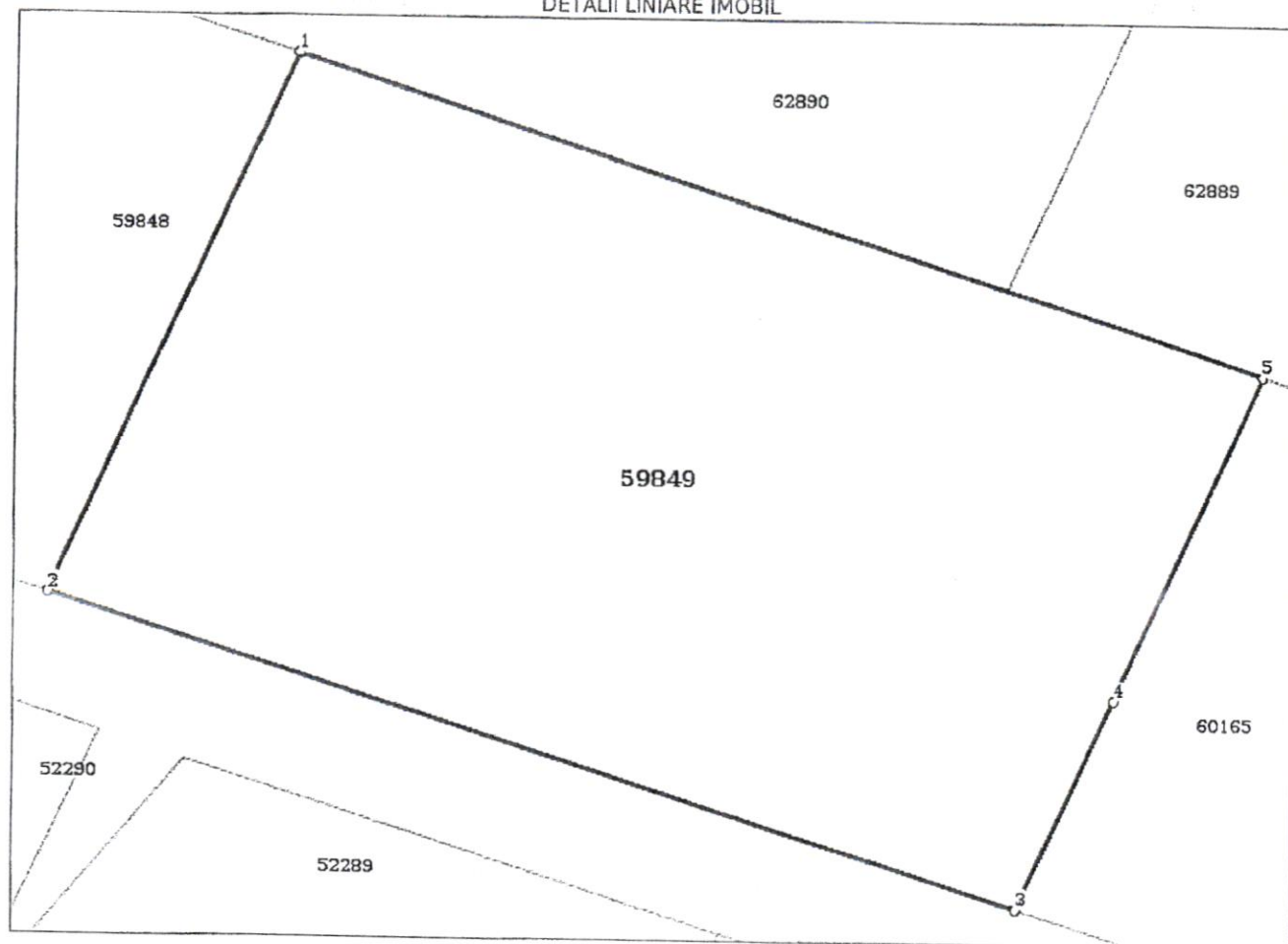
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59849	Din acte: 1.276 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	381	35/1	31 - LOT 2/7/1 - SUBLOT 3	-	FARA IMPREJMUIRE
2	arabil	DA	247	35/1	31A - LOT 2/7/1 - SUBLOT 3	-	FARA IMPREJMUIRE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.438
2	3	30.747
3	4	8.016
4	5	12.381

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	1	30.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr. 1181/18/22-05-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242

Data soluționării,

06-06-2017

Data eliberării,

__/__/__



(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **EUROCASA CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Sat Roșu, Com. Chiajna, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 183, tarla 75, parcela 42, Jud. Ilfov, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J23/383/2005, C.U.I. 17270980, conform Certificatului de înregistrare seria B nr. 1283661 eliberat de Ministerul Justiției – Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului Ilfov de pe lângă Tribunalul București, reprezentată prin asociat unic și administrator **MARIN MONICA**, cetățean român, domiciliată în Sat. Dudu (Com. Chiajna), Str. Ion Luca Caragiale nr. 11C, sc. 1, ap. 1, Jud. Ilfov, identificată cu CI seria IF nr. 441930 emisă de SPCLEP Chiajna la data de 27.01.2015, CNP 2701010470055, în baza Deciziei Asociatului Unic nr. 383/22.05.2017, („**Proprietarul**”) declară prin reprezentant și garantează, cunoscând dispozițiile legale aferente falsului în declarații ca:

- a) detine calitatea de titular al dreptului de proprietate asupra *Lotului 2 compus din teren intravilan arabil în suprafață de 907 mp, situat în Com. Chiajna, Sat Dudu, Jud. Ilfov, tarla 35/1, parcela 30 (lot 3+lot 4_sublot 1+lot 4_sublot 2), înscris în CF nr. 62889, cu nr. cadastral 62889 și asupra terenului intravilan în suprafață de 628 mp (din care 381 mp curți construcții și 247 mp arabil) situat în Com. Chiajna, Sat Dudu, Jud. Ilfov, tarla 35/1, parcela 35A+35, Jud. Ilfov, înscris în CF nr. 59849, cu nr. cadastral 59849, („Imobilul”)*
- b) permite ocuparea și traversarea Imobilului, fără a formula pretenții financiare ulterioare față de **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. („OD”)**, conform planului anexat la prezenta, de instalația de racordare la rețeaua electrică compusă din rețea electrică de joasă tensiune și două firide de distribuție și contorizare (F.D.C.P.-uri) amplasate în scară, stabilită prin fișa de soluție nr.306192/09.03.2017, emisă de **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**, („Instalația”) pe durata de existență a Instalației;
- c) mă oblig să respecta drepturile de uz și servitute care își produc efecte *ope legis* în favoarea OD în baza și în aplicarea art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, pe întreaga durată de existență a Instalației, permitând exercitarea acestor drepturi cu titlu gratuit, fără a emite pretenții financiare de orice natură acum sau ulterior, față de OD;
- d) mă voi abține de la orice act de natură să limiteze ori să împiedice în orice fel OD să-și exercite drepturile specifice de operator de distribuție și voi suporta toate consecințele pecuniare generate de orice potențială tulburare a folosinței asupra Instalației, provenite fie din partea mea fie din partea unor terți;
- e) mă oblig să cooperez și să prezint orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Instalației de către autoritățile publice competente, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obținerea autorizațiilor de construire într-un termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 zile de la momentul solicitării autorității competente;
- f) mă oblig să nu revoc prezenta declarație pe întreaga perioadă de existență a Instalației.

În plus confirm că, fiind întrunite prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, subsemnatul permite OD, pe toată durata de existență a Instalației să beneficieze cu titlu gratuit de următoarele drepturi speciale, în temeiul prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri.
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

În detalierea celor de mai sus declar că înțeleg faptul că:

➤ Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau rețehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau rețehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- b) să desființeze culturi sau plantații, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;
- c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;
- e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

➤ Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

➤ Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces (piciorul și/sau cu autovehicule) și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii și avarii.

Nu în ultimul rând, declar că pe durata de existența Instalatiei:

- nu voi afecta Instalatiea prin realizarea de noi construcții în zona de protecție și siguranță a Instalatiei;
- voi achita impozitele și taxele de orice natură aferente Imobilului proprietatea mea
- voi asigura pentru OD toate condițiile necesare exercitării drepturilor conform prezentului act;
- mă voi abține de la orice act care limitează ori împiedică OD să își exercite drepturile conform prezentului act;
- voi efectua, pe cheltuiala mea, toate lucrările necesare exercitării și conservării drepturilor conform prezentului act.
- în situația vânzării/grevării/constituiri altor drepturi asupra Imobilului mă oblig să asigur transmiterea acestor obligații și către dobânditorii subsecvenți ai Imobilului, prin includerea în contractele relevante a dispozițiilor privind recunoașterea exercitării de către OD a drepturilor legale ce fac obiectul prezentei declarații.



Prezenta declaratie constituie intregul meu acord, exprima consimtamantul meu liber si neviciat si declar ca nu am nicio pretentie de natura pecuniara in acest sens din partea OD cu privire la exercitarea drepturilor ce decurg in favoarea OD in baza acestei declaratii.

Dau prezenta declaratie spre a folosi in vederea incheierii contractului de realizare a retelei de interes public, aceasta urmand a se nota in Cartea Funciara, prin grija notarului public.

Redactata intr-un exemplar original azi 22.05.2017, de catre notar public, Andrei-Claudiu Manolache din cadrul Societății Profesionale Notariale Manolache și Asociații cu sediul in Mun. București, eliberandu-se 4 duplicate, respectiv cate unul pentru emitentul declaratiei, unul pentru E-DISTRIBUTIE MUNTENIA, unul pentru Cartea Funciara si unul pentru arhiva notarului public.

Semnatura,
EUROCASA CONSTRUCT S.R.L.,
prin asociat unic și administrator,
MARIN MONICA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ANDREI CLAUDIU MANOLACHE
Licența de funcționare nr. 2141/1885/05.11.2013
SEDIU: București, Bld. Iuliu Maniu nr. 17, bl. 21P, sc. 2, parter, ap. 42, sector 6
TEL: 031.409.47.90

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2013
Anul 2017, Luna Mai, Ziua 22

În fața mea, **Andrei-Claudiu Manolache**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
MARIN MONICA, cetățean român, domiciliată în Sat. Dudu (Com. Chiajna), Str. Ion Luca Caragiale nr. 11C, sc. 1, ap. 1, Jud. Ilfov, identificată cu CI seria IF nr. 441930 emisă de SPCLEP Chiajna la data de 27.01.2015, CNP 2701010470055, în calitate de asociat unic și administrator al EUROCASE CONSTRUCT S.R.L., în baza Deciziei Asociatului Unic nr. 383/22.05.2017,
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea lui și a semnat unicul exemplar, precum și anexele.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 60 lei și TVA 19% 9,50 lei, achitat cu bon fiscal nr. 28 /2017.
Tarif ANCPI 120 lei achitat cu bon fiscal nr. /2017.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Andrei-Claudiu Manolache, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



PAGINA
ALBA



Legenda:

- instalatii de joasa tensiune proteclate;
- suprafata afectata de instalatii JT EDM, exteriorare - 33.63 mp;
- suprafata afectata de instalatii JT EDM, interiorare parter - 2.4 mp;
- zona de acces pentru instalatiile JT EDM, interiorare parter - 5.06 mp;

Suprafata afectata de instalatii JT EDM, exteriorare din nr. cad. 62889
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Latitudinal	Longitudinal
N	E	D(1.1+2)	D(1.1+2)
1	328429.585	578226.364	0.501
2	328429.407	578226.832	3.150
3	328432.780	578227.959	29.068
4	328442.780	578200.816	0.500
5	328442.283	578200.637	28.968
6	328432.060	578227.313	2.651
S(11)-13.0mp			

Suprafata afectata de instalatii JT EDM, interiorare din nr. cad. 62889
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Latitudinal	Longitudinal
N	E	D(1.1+1)	D(1.1+1)
4	328432.750	578200.816	0.500
7	328442.929	578199.254	3.100
8	328440.072	578199.254	3.408
9	328450.962	578170.785	0.500
10	328449.214	578170.069	0.500
11	328448.935	578170.536	1.800
12	328450.336	578171.073	30.488
13	328439.426	578199.542	3.060
5	328442.283	578200.637	0.500
S(12)-17.78mp			

Zona de acces pentru instalatiile JT EDM, interiorare parter din nr. cad. 62889
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Latitudinal	Longitudinal
N	E	D(1.1+1)	D(1.1+1)
14	328454.018	578171.413	1.000
15	328453.660	578171.413	3.500
12	328450.336	578171.073	1.500
11	328448.935	578170.536	0.500
10	328449.214	578170.069	0.499
16	328449.293	578169.603	5.060
S(13)-5.06mp			

Suprafata afectata de instalatii JT EDM, interiorare parter din nr. cad. 62889
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Latitudinal	Longitudinal
N	E	D(1.1+1)	D(1.1+1)
16	328449.293	578169.603	0.499
10	328448.935	578170.536	0.500
11	328448.935	578170.536	2.399
17	328446.693	578169.681	1.003
18	328447.052	578168.744	2.400
S(14)-2.40mp			



PAGINA
ALBA

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA CHIAJNA
NR. 35754/06.11.2016

CATRE,
SC EUROCASA CONSTRUCT SRL
Chiajna, str.Orhideelor, nr.38, jud.Ilfov

Urmare a cererii dvs. nr.35754/05.12.2016, vă facem cunoscut că proprietatea dvs. în suprafața de 907+628 mp., din comuna Chiajna, sat Dudu județul Ilfov, situată în T.35/1 ,P.30, nr.cadastral 62889 și 59849 va avea începând cu data prezentei adresa postală: comuna Chiajna, sat Dudu, str.Orhideelor, nr.40 B(provizoriu) din județul Ilfov.



ȘEF BIROU,
REG.AGR. și CADASTRU
Ilioiu Elena

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARAILFOV.....

DOSAR Nr. : 295455 / 24.11.2016

INCHEIERE Nr.: 295455

Registrator: Stanciu Ion
Asistent - registrator: Mariana Dinu

Asupra cererii introduse de NP Zamfir Steluta
domiciliat in privind
Intabulare in cartea funciara, in baza: contract de vanzare nr. 2064/23.11.2016, incheiere de
rectificare nr. 7/10.02.2017
vazand referatul asistentul - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind
indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si
completarile ulterioare, tariful achitat in suma de: 60 lei
cu chitanta nr: bf/2016
pentru serviciu de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.3.2.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul:
cota de 7.63 % din 1581 mp
inscris in carte funciara nr. 5072 a (localitatii) unitatii administrativ-teritoriale
..... Chiajna cu nr. cadastral 1742/3 , in proprietatea lui:
Tudor Nicolae, Tudor Paraschiva de sub B, si sa se inscrie:
Dreptul de proprietate in CF nr 5072 Chiajna;
cu titlul de drept de cumparare in cota determinata 1/1
in favoarea: Eurocasa Construct SRL
se inscrie ipoteca legala pentru suma de 70.000 euro, pret neachitat
cu titlul de drept de in cota
in favoarea: Tudor Nicolae, Tudor Paraschiva- soti

Prezenta se va comunica
NP Zamfir Steluta, Tudor Nicolae.

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune
la Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea / judecatoria in circumscriptia careia se afla
imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef / instanta
judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de 02.03.2017

Registrator:

Data semnarii:



Asistent - registrator:

Referent:



100043986609

Incheiere Nr. 295440 / 24-11-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 295440 / 24-11-2016

INCHEIERE Nr. 295440**Registrator:** Mecu Marinela**Asistent:** Toba Mihaela

Asupra cererii introduse de EUROCASA CONSTRUCT SRL domiciliat în - privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.2064/23-11-2016 emis de Zamfir Mihail fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 1804 lei, cu documentul de plată:

-Bon fiscal nr.14/23-11-2016 în suma de 1804 pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59849, înscris în cartea funciara 59849 UAT Chiajna având proprietarii: TUDOR NICOLAE, TUDOR PARASCHIVA în cota de 1/1 de sub B.4, TUDOR NICOLAE, TUDOR PARASCHIVA în cota de 1/1 de sub B.7, ;
- se intabulează dreptul de IPOTECA LEGALA în valoare de 70000 EUR rest de pret asupra A.1 în favoarea TUDOR NICOLAE, TUDOR PARASCHIVA, sub C.1 din cartea funciara 59849 UAT Chiajna;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea EUROCASA CONSTRUCT SRL, sub B.9 din cartea funciara 59849 UAT Chiajna;

Prezenta se va comunica părților:

Tudor Nicolae
Tudor Paraschiva
Zamfir Steluta
Eurocasa Construct Srl

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

20-01-2017

Registrador,
Mecu Marinela
(parafa si semnatura)

Asistent Registrador,
Toba Mihaela
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
TOBA MIHAELA
ASISTENT REGISTRATOR

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, înscriere și intabulare în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



19591835

Carte Funciară Nr. 59849 Comuna/Oraș/Municipiu: Chiajna

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.	295440
Ziua	24
Luna	11
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59849	Din acte: 1.276 Masurata: 628	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
295440 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2064, din 23/11/2016 emis de Zamfir Mihail;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EUROCASA CONSTRUCT SRL, CIF:17270980	A1

C. Partea III. SARCINI

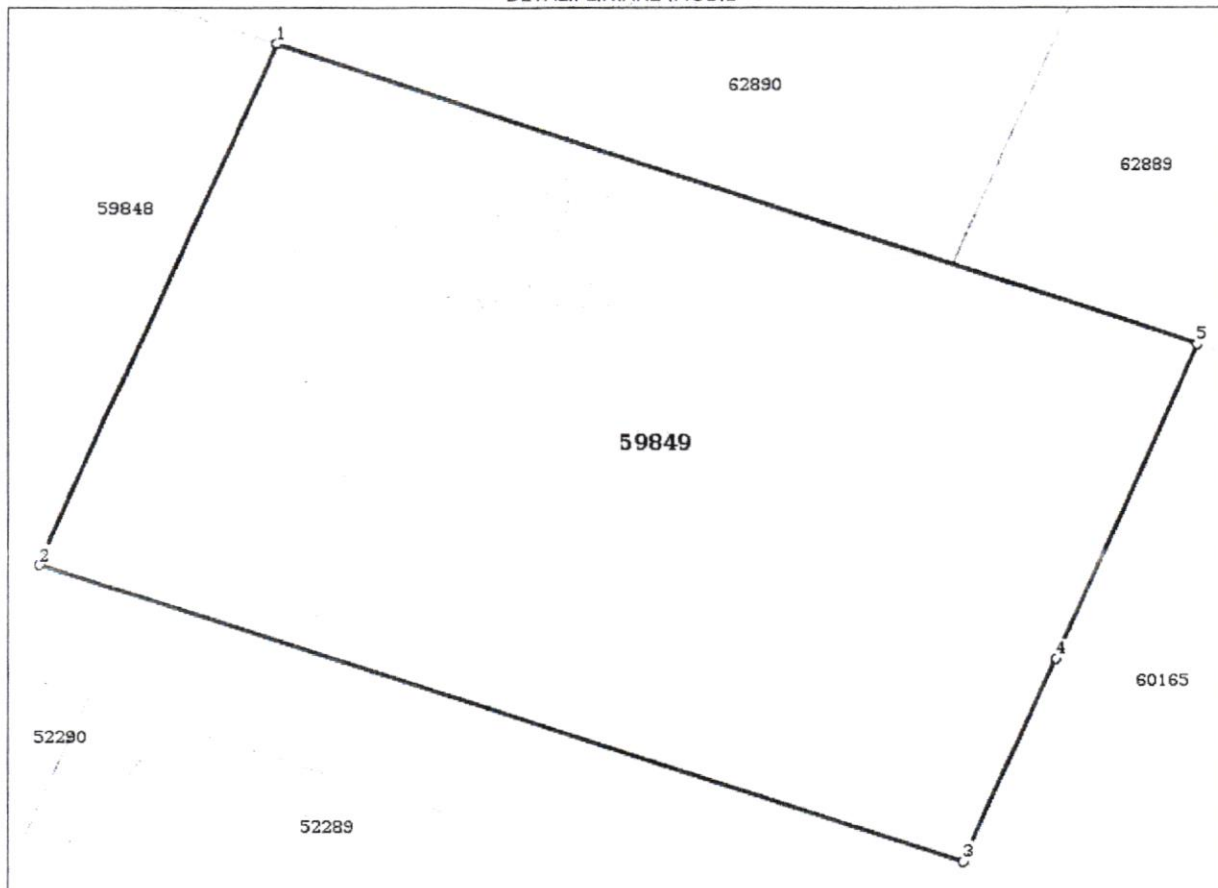
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
295440 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2064, din 23/11/2016 emis de Zamfir Mihail;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:70000 EURrest de pret 1) TUDOR NICOLAE 2) TUDOR PARASCHIVA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59849	Din acte: 1.276 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	381	35/1	31 - LOT 2/7/1 - SUBLOT 3	-	FARA IMPREJMUIRE
2	arabil	DA	247	35/1	31A - LOT 2/7/1 - SUBLOT 3	-	FARA IMPREJMUIRE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.438
2	3	30.747
3	4	8.016
4	5	12.381

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	1	30.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1804 RON, -Bon fiscal nr.14/23-11-2016 în suma de 1804, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

20-01-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,



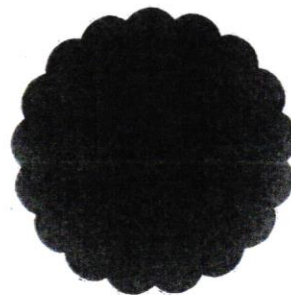
Referent,

(parafa și semnătura)



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnatii:

1.TUDOR NICOLAE, domiciliat în Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.33A, judet Ilfov, identificat cu CI seria IF nr.297182 eliberat de SPCLEP Buftea la data de 17.10.2011, CNP 1540410400339,-----

2.TUDOR PARASCHIVA, domiciliata in Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.33, judet Ilfov, identificata cu CI seria IF nr.137997, eliberat de SPCLEP Buftea la data de 23.02.2007, CNP 2581127151842, in calitate de vânzător, pe o parte si

3.EUROCASA CONSTRUCT SRL, cu sediul in Com. Chiajna, sat Rosu, str. 1 decembrie 1918, nr.183, Tarla 75, Parcela 42, judet Ilfov, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J23/383/23.02.2005, CUI 47270980, prin asociat unic si administrator **MARIN MONICA**, domiciliata în Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.11C, sc.1, ap.1, judet Ilfov, identificata cu CI seria IF nr.441930, eliberat de SPCLEP Chiajna la data de 27.01.2015, CNP 2701010470055; în calitate de cumpărător, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract în următoarele conditiiuni:-----

Noi, TUDOR NICOLAE si TUDOR PARASCHIVA vânzătorii, declarăm că vindem definitiv si irevocabil la EUROCASA CONSTRUCT SRL, **terenul intravilan, proprietatea noastră, situat în Com. Chiajna, sat Dudu, Tarla 35/1, Parcela 35A + 35, judet Ilfov, compus din:**-----

-suprafata de 628 mp (formata din teren intravilan curti constructii 381 mp si teren intravilan arabil 247 mp), avand nr. cadastral 59849, intabulat in CF nr.59849 a localitatii Chiajna si-----

-cota parte de 15,79%, din terenul in suprafata totala de 1.581 mp, avand numar cadastral 1742/3, intabulat in CF nr.5072 a localitatii Chiajna.-----

Noi Tudor Nicolae si Tudor Paraschiva am dobândit acest imobil in timpul casatoriei sub regimul comunitatii legale, fiind bun comun in devalmasie conform art. 339 Cod Civil, in timpul casatoriei sub regimul comunitatii legale, fiind bun comun in devalmasie conform art. 339 Cod Civil, astfel:-----

-suprafata de 775 mp in baza contractului de vanzare cumparare aut. Sub nr.192/11.02.2004 de BNP Elena Monica Nitescu Turea, de la Dumitru Anica, care la randul sau l-a dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr.18/1991 conform titlu de proprietate nr.6778/29.03.1994 eliberat de CJSDPAT si l-a dezmembrat prin actul de dezmembrare aut. Sub nr.1711/02.08.2007 de BNP Asociati „NOTAREX” si in baza actului de dezmembrare aut. Sub nr.4210/12.10.2007 de BNP Mihai Viorel Lupuleac. Ulterior sotii Tudor Nicolae si Paraschiva au dezmembrat terenul in baza actului de dezmembrare aut. Sub nr.7732/12.11.2010 de BNP Mihai Viorel Lupuleac.-----

-suprafata de 501 mp in baza contractului de schimb aut. Sub nr.7733/12.11.2010 de BNP Mihai Viorel Lupuleac, contract incheiat cu Tone Ioan si Tone Ioana, care la randul lor l-au dobandit conform titlu de proprietate nr.71702/02.09.2004 eliberat de CJSDPAT, ce a fost dezmembrat in baza actului de dezmembrare aut. Sub nr.1714/02.08.2007 de BNP Asociati „NOTAREX” si in baza actului de dezmembrare

aut. Sub nr.4207/12.10.2007 de BNP Mihai Viorel Lupuleac. Ulterior au fost alipite suprafetele de 775 mp si 501 mp, in baza Act alipire aut. Sub nr.462/19.06.2014 de SPN Zamfir si Asociatii si dezmembrat in baza Actului de dezmembrare aut. Sub nr.769/15.09.2014 de SPN Zamfir si Asociatii.-----

Pretul acestei vânzări este de 80.000 (optzeci mii) Euro, din care:-----

-suma de 10.000 (zece mii) Euro, s-a achitat azi data autentificării actului, in lei, respectiv 45.103 (patruzeci si cinci mii o suta trei) lei, la cursul de schimb de 4,5103 lei/1 Euro, prin virament bancar in contul vanzatorului TUDOR NICOLAE nr.RO32UGBI0000272015272RON deschis la GARANTI BANK.-----

-iar diferenta de 70.000 (saptezeci mii) Euro se va achita, in lei, la cursul BNR din ziua platii, astfel: 10.000 (zece mii) Euro pana cel mai tarziu la data de 23.12.2016, 10.000 (zece mii) Euro pana cel mai tarziu la data de 23.01.2017, suma de 8.500 (opt mii cinci sute) Euro pana cel mai tarziu la data de 23.02.2017, iar diferenta de 41.500 (patruzeci si unu mii cinci sute) Euro pana cel mai tarziu la data de 23.12.2017, prin virament bancar in contul vanzatorului TUDOR NICOLAE nr.RO32UGBI0000272015272RON deschis la GARANTI BANK. Ordinul de plata vizat de Banca facand dovada platii conform art. 1504 alin. 1.-----

In cazul in care cumparatorul nu isi va respecta obligatiile de plata asumate prin prezentul contract in termenul convenit, respectiv dupa neplata sumei de 28.500 Euro, contractul va fi considerat rezolvit de plin drept, fara nici o alta formalitate, conform art. 1550 alin. 2 Cod civil. Suma platita pana la acea data din pretul de vanzare va reprezenta daune interese.-----

Din ziua in care a operat rezolutiunea contractului, partile vor fi repuse in situatia anterioara incheierii acestuia, vanzatorul avand dreptul sa vanda imobilul, oricarei alte persoane fara sa aiba nici un fel de obligatii fata de cumparator, iar cumparatorul pierde suma platita pana la aceea data cu titlu de daune interese conform art. 1724 Cod civil.----

Cumparatorul declara ca este de acord ca, in cazul in care prezentul contract este considerat rezolvit de plin drept, vanzatorul sa fie pe deplin autorizat sa radieze din Cartile funciare intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului care face obiectul prezentului contract si asupra accesoriilor acestuia, fara a mai fi necesara nici o'alta formalitate. -----

Pentru restul de pret, partile au luat la cunostinta ca se instituie ipoteca legala in baza art.1723 Cod civil.-----

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale si predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatilor vânzători, se va face astăzi data autentificării contractului.-----

Cunoscând sanctiunile prevăzute de Codul Penal, vânzătorii declară pe proprie răspundere că:-----

-sunt proprietari unici al imobilului ce face obiectul vânzării;-----

-imobilul care formează obiectul acestui contract a fost stăpânit de ei pe deplin si în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane fizice sau juridice, în nici un mod, că nu este închiriat si nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil si nu se afla în litigiu si nu a fost revendicat în baza vreunei legi;-----

-imobilul nu are nici un fel de sarcini si că răspund pentru evictiune în baza art.1695 Cod civil precum si pentru viciile imobilului în baza art. 1707 Cod civil.-----

Noi vanzatorii nu suntem înregistrati ca plătitori de TVA, nu suntem persoane impozabile în sensul art. 127 alin.1 din codul Fiscal și că vânzarea imobilului potrivit art. 127 art. 2 din codul Fiscal nu constituie o activitate economică, de exploatare a bunurilor în scopul obținerii de venituri cu caracter de continuitate. Totodată, declarăm că oricare

ar fi situatia noastra de platitori de venituri sau neplatitori de TVA, pretul reprezinta suma totala, de plata datorat de cumparator pentru dobandirea dreptului de proprietate asupra imobilului si ca nici alta suma nu ne va putea fi pretinsa de la cumparator in legatura cu acest imobil.-----

Impozitele si taxele sunt achitate la zi, precum rezulta din certificatul nr.11419 din 22.11.2016 eliberat de Primaria Com. Chiajna Directia impozite si taxe, iar de la aceasta data privesc pe cumparator.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietatii imobiliare se plateste de vanzatori in conditiile Codului Fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de incheierea prezentului contract sunt suportate de cumparator.-----

Cumparatorul declara ca a cumparat imobilul descris mai sus, in conditiile si la pretul mentionat in acest contract, fiind de acord cu prevederile contractului.-----

Cumparatorul cunoaste situatia juridica si de fapt a imobilului cumparat in aceste conditii, fara a scuti pe vanzator de obligatia de a raspunde pentru evictiune.-----

In privinta sarcinilor din extrasele de carte funciara nr.286985 si nr.286969 din 16.11.2016, eliberate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara judet Ilfov, rezulta ca imobilul nu este grevat de sarcini sau servituti, ca nu a fost scos din circuitul civil in temeiul vreunui act normativ de trecere in proprietatea statului.-----

In baza Legii nr.7 din 1996 modificata si completata, intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara se face de catre Societatea Profesionala Notariala Zamfir si Asociatii.-----

Ambele parti ale contractului, cunoscand sanctiunile prevazute de legea penala cu privire la evaziune fiscala, declara ca pretul de vanzare mentionat in acest act este cel real.-----

Ambele parti ale contractului am luat la cunostiinta ca in termen de 30 de zile, de la autentificare, sa facem demersurile referitoare la schimbarea rolului fiscal la primaria competenta.-----

Noi partile acestui contract am luat la cunostiinta de prevederile legale privind evaziunea fiscala si de obligatiile fiscale ce le avem conform prevederilor codului fiscal in vigoare la data incheierii prezentului contract.-----

In vederea taxarii echivalentul sumei de 80.000 (optzeci mii) Euro, este de 360.824 (trei sute saizeci mii opt sute douazeci si patru) lei, la cursul de schimb de 4,5103 lei/1 Euro.-----

Redactat si procesat la **Societatea Profesionala Notariala Zamfir si Asociatii**, cu sediul secundar in loc. Dragomiresti Deal, str. Republicii nr. 9bis, Judet Ilfov, de secretar Bucuresteanu Claudia, intr-un singur exemplar in original pentru arhiva biroului notarial si 5 duplicate, din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, 2 exemplare pentru OCPI si 2 exemplare pentru parti.

VÂNZĂTORI,
TUDOR NICOLAE

CUMPĂRĂTOR,
EUROCASA CONSTRUCT SRL
Prin asociat unic si administrator
MARIN MONICA

TUDOR PARASCHIVA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ZAMFIR ȘI ASOCIAȚII

Loc. Dragomirești Deal, str. Republicii

Nr.9bis, județ Ilfov

Tel. / Fax 021.436.71.63

Licența de funcționare 162/3099/24.06.2016

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2064 Anul 2016 luna noiembrie ziua 23

În fața mea, **ZAMFIR MIHAIL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.TUDOR NICOLAE, domiciliat în Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.33A, județ Ilfov, identificat cu CI seria IF nr.297182 eliberat de SPCLEP Buftea la data de 17.10.2011, CNP 1540410400339.

2.TUDOR PARASCHIVA, domiciliată în Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.33, județ Ilfov, identificată cu CI seria IF nr.137997, eliberat de SPCLEP Buftea la data de 23.02.2007, CNP 2581127151842.

3.EUROCASA CONSTRUCT SRL, cu sediul în Com. Chiajna, sat Rosu, str. 1 decembrie 1918, nr.183, Tarla 75, Parcela 42, județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J23/383/23.02.2005, CUI 47270980, prin asociat unic și administrator **MARIN MONICA**, domiciliată în Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.11C, sc.1, ap.1, județ Ilfov, identificată cu CI seria IF nr.441930, eliberat de SPCLEP Chiajna la data de 27.01.2015, CNP 2701010470055, care după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput impozit în suma de 7.216,00 lei, cu bon fiscal.

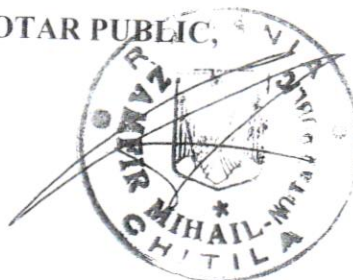
S-a perceput tarif ANCPI în suma de 1.804,00 + 60,00 lei, cu bon fiscal.

S-a încasat onorariul+TVA în suma de 4.230,00 lei, cu op.

NOTAR PUBLIC,
ZAMFIR MIHAIL

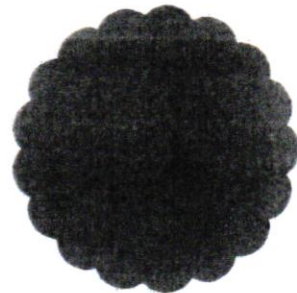
Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de ZAMFIR MIHAIL, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,





ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA
ZAMFIR SI ASOCIATII
Loc. Dragomiresti Deal, str. Republicii
Nr.9bis, judet Ilfov
Tel. / Fax 021.436.71.63
Licenta de functionare 162/3099/24.06.2016



ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.7

Anul 2017 luna februarie ziua 10

Pe rol solutionarea cererii de rectificare din oficiu.

Eu, **ZAMFIR MIHAIL**, notar public,

Din oficiu, privind rectificarea Contractului de vanzare aut. sub nr.2064 din 23.11.2016 de SPN Zamfir si Asociatii, în care s-a mentionat gresit ca:” Noi, TUDOR NICOLAE si TUDOR PARASCHIVA vânzătorii, declarăm că vindem definitiv si irevocabil la EUROCASA CONSTRUCT SRL, terenul intravilan, proprietatea noastră, situat în Com. Chiajna, sat Dudu, Tarla 35/1, Parcela 35A + 35, judet Ilfov, compus din:-----

-suprafata de 628 mp (formata din teren intravilan curti constructii 381 mp si teren intravilan arabil 247 mp), avand nr. cadastral 59849, intabulat in CF nr.59849 a localitatii Chiajna si-----

-**cota parte de 15,79%**, din terenul in suprafata totala de 1.581 mp, avand numar cadastral 1742/3, intabulat in CF nr.5072 a localitatii Chiajna.”, **in loc de:**” Noi, TUDOR NICOLAE si TUDOR PARASCHIVA vânzătorii, declarăm că vindem definitiv si irevocabil la EUROCASA CONSTRUCT SRL, terenul intravilan, proprietatea noastră, situat în Com. Chiajna, sat Dudu, Tarla 35/1, Parcela 35A + 35, judet Ilfov, compus din:-----

-suprafata de 628 mp (formata din teren intravilan curti constructii 381 mp si teren intravilan arabil 247 mp), avand nr. cadastral 59849, intabulat in CF nr.59849 a localitatii Chiajna si-----

-**cota parte de 7,63%**, din terenul in suprafata totala de 1.581 mp, avand numar cadastral 1742/3, intabulat in CF nr.5072 a localitatii Chiajna.”

CONSTAT CĂ:

Într-adevăr, în actul mai sus s-a mentionat din eroare ca:” Noi, TUDOR NICOLAE si TUDOR PARASCHIVA vânzătorii, declarăm că vindem definitiv si irevocabil la EUROCASA CONSTRUCT SRL, terenul intravilan, proprietatea noastră, situat în Com. Chiajna, sat Dudu, Tarla 35/1, Parcela 35A + 35, judet Ilfov, compus din:-----

-suprafata de 628 mp (formata din teren intravilan curti constructii 381 mp si teren intravilan arabil 247 mp), avand nr. cadastral 59849, intabulat in CF nr.59849 a localitatii Chiajna si-----

-**cota parte de 15,79%**, din terenul in suprafata totala de 1.581 mp, avand numar cadastral 1742/3, intabulat in CF nr.5072 a localitatii Chiajna.”

Fată de cele constatate, în baza art.88 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare si art.218 din Regulamentul de punere în aplicare a acestei legi,

Constatând că eroarea este vădită,

DISPUN:

Se rectifica Contractul de vanzare aut. sub nr.2064 din 23.11.2016 de SPN Zamfir si Asociatii, în sensul următor:” Noi, TUDOR NICOLAE si TUDOR PARASCHIVA vânzătorii, declarăm că vindem definitiv si irevocabil la EUROCASA CONSTRUCT SRL, terenul intravilan, proprietatea noastră, situat în Com. Chiajna, sat Dudu, Tarla 35/1, Parcela 35A + 35, judet Ilfov, compus din:-----

-suprafata de 628 mp (formata din teren intravilan curti constructii 381 mp si teren intravilan arabil 247 mp), avand nr. cadastral 59849, intabulat in CF nr.59849 a localitatii Chiajna si-----

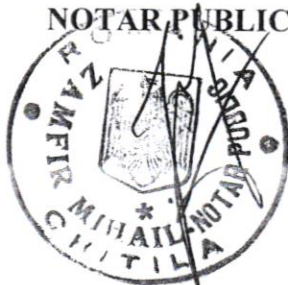
-**cota parte de 7,63%**, din terenul in suprafata totala de 1.581 mp, avand numar cadastral 1742/3, intabulat in CF nr.5072 a localitatii Chiajna.”

Celelalte mentiuni rămân valabile.

Prezenta încheiere s-a întocmit în 5 exemplare, întocmai ca actul la care se referă.

S-a încasat onorariul+TVA în valoare de 4,00 lei cu bon fiscal.

NOTAR PUBLIC,



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act.

ACT DE DEZMEMBRARE

Noi **TUDOR NICOLAE**, domiciliat în Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.33A, judet Ilfov, identificat cu CI seria IF nr.297182 eliberat de SPCLEP Buftea la data de 17.10.2011, CNP 1540410400339 si **TUDOR PARASCHIVA**, domiciliata in Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.33, judet Ilfov, identificata cu CI seria IF nr.137997, eliberat de SPCLEP Buftea la data de 23.02.2007, CNP 2581127151842; am hotarat ca: **terenul intravilan arabil in suprafata de 1.276 mp, cu nr. cadastral 59587, intabulat in CF nr.59587 a localitatii Chiajna, situat in Com. Chiajna, sat Dudu, Tarla 35/1, Parcela 35A + 35, judet Ilfov, sa fie dezmembrat in trei loturi, astfel:-----**

Lotul I:-----

Suprafata de 398 mp, cu numar cadastral 59847, care are urmatoarele laturi si vecinatati la **Nord** pe o latură de 8,09 m se învecinează cu NC 51411 si pe o latura de 11,36 m se învecineaza cu NC 51412; la **Sud** pe o latură de 19,46 m se învecinează cu drum de acces cu nr. cad. 1742/3; la **Vest** pe o latură de 12,44 m se învecinează cu NC 1454/2/6 si pe o latura de 8,04 m se învecineaza cu NC 1742/2/6 si la **Est** pe o latură de 20,46 m se învecinează cu Lot II cu nr. cad. 59848, conform documentatie cadastrala;----

Lotul II:-----

Suprafata de 250 mp, cu numar cadastral 59848, care are urmatoarele laturi si vecinatati la **Nord** pe o latură de 12,23 m se învecinează cu NC 51412; la **Sud** pe o latură de 12,20 m se învecinează cu drum de acces cu nr. cad. 1742/3; la **Vest** pe o latură de 20,46 m se învecinează cu Lot I cu nr. cad. 59847 si la **Est** pe o latură de 20,44 m se învecinează cu Lot III cu nr. cad. 59849, conform documentatie cadastrala;-----

Lotul III:-----

Suprafata de 628 mp, cu numar cadastral 59849, care are urmatoarele laturi si vecinatati la **Nord** pe o latură de 30,75 m se învecinează cu NC 51412; la **Sud** pe o latură de 30,75 m se învecinează cu drum de acces cu nr. cad. 1742/3; la **Vest** pe o latură de 20,44 m se învecinează cu Lot II cu nr. cad. 59848 si la **Est** pe o latură de 12,38 m se învecinează cu NC 52950 si pe o latura de 8,02 m se învecineaza cu NC 52835, conform documentatie cadastrala.-----

Am dobândit aceste imobile in timpul casatoriei sub regimul comunitatii legale, fiind bun comun in devalmasie conform art. 339 Cod Civil, astfel:-----

-suprafata de 775 mp in baza contractului de vanzare cumparare aut. Sub nr.192/11.02.2004 de BNP Elena Monica Nitescu Turea, de la Dumitru Anica, care la randul sau l-a dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr.18/1991 conform titlu de proprietate nr.6778/29.03.1994 eliberat de CJSDPAT si l-a dezmembrat prin actul de dezmembrare aut. Sub nr.1711/02.08.2007 de BNP Asociati „NOTAREX” si in baza actului de dezmembrare aut. Sub nr.4210/12.10.2007 de BNP Mihai Viorel Lupuleac. Ulterior sotii Tudor Nicolae si Paraschiva au dezmembrat terenul in baza actului de dezmembrare aut. Sub nr.7732/12.11.2010 de BNP Mihai Viorel Lupuleac.-----

-suprafata de 501 mp in baza contractului de schimb aut. Sub nr.7733/12.11.2010 de BNP Mihai Viorel Lupuleac, contract incheiat cu Tone Ioan si Tone Ioana, care la randul lor l-au dobandit conform titlu de proprietate nr.71702/02.09.2004 eliberat de CJSDPAT, ce a fost dezmembrat in baza actului de dezmembrare aut. Sub nr.1714/02.08.2007 de BNP Asociati „NOTAREX” si in baza actului de dezmembrare

PAGINĂ LIBERĂ



aut. Sub nr.4207/12.10.2007 de BNP Mihai Viorel Lupuleac. Ulterior au fost alipite suprafetele de 775 mp si 501 mp, in baza Act alipire aut. Sub nr.462/19.06.2014 de SPN Zamfir si Asociatii.-----

Pentru teren s-a eliberat certificatul de urbanism nr.9902 din 14.07.2014 de Primaria Com. Chiajna.-----

În privinta sarcinilor din extrasul de carte funciara nr.172384 din 11.09.2014, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara judet Ilfov, rezultă că imobilul nu este grevat de sarcini sau servitutii, că nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului.-----

În baza art.56 din Legea nr.7 din 1996 modificata si complectata, întabularea prezentului act în cartea funciară la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara se face de catre Societatea Profesionala Notariala Zamfir si Asociatii.-----

Impozitele si taxele sunt achitate la zi, precum rezultă din certificatul nr.5875 din 15.09.2014 eliberat de Primaria Com. Chiajna Directia impozite si taxe.-----

Redactat si procesat la **Societatea Profesionala Notariala Zamfir si Asociatii**, cu sediul secundar in loc. Dragomiresti Deal, str. Republicii nr.9bis, Judet Ilfov, de secretar Bucuresteanu Claudia, într-un singur exemplar in original care ramane in arhiva biroului notarial.

PROPRIETARI,

TUDOR NICOLAE

TUDOR PARASCHIVA





ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA
ZAMFIR SI ASOCIATII
Loc. Dragomiresti Deal, str. Republicii
Nr.9bis, judet Ilfov
Tel. / Fax 021.436.71.63
Licenta de functionare 3531/3099/24.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.769

Anul 2014 luna septembrie ziua 15

În fata mea, **ZAMFIR MIHAIL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. TUDOR NICOLAE, domiciliat în Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.33A, judet Ilfov, identificat cu CI seria IF nr.297182 eliberat de SPCLEP Buftea la data de 17.10.2011, CNP 1540410400339

2.TUDOR PARASCHIVA, domiciliata in Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.33, judet Ilfov, identificata cu CI seria IF nr.137997, eliberat de SPCLEP Buftea la data de 23.02.2007, CNP 2581127151842, care dupa ce au citit actul, au declarat ca au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

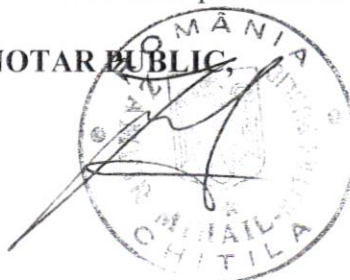
S-a perceput tarif ANCPI in suma de 180,00 lei, cu chitanta.

S-a incasat onorariul+TVA în suma de 690,00 lei, cu chitanta.

**NOTAR PUBLIC,
ZAMFIR MIHAIL**

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 exemplare, de ZAMFIR MIHAIL, notar public, astazi data autentificarii actului si are aceasi forta probanta ca originalul

NOTAR PUBLIC,



Dosarul nr. 108035/20-06-2014

INCHEIERE Nr. 108035

REGISTRATOR Dumitru Valentina

ASISTENT REGISTRATOR Dinu Mariana

Asupra cererii introduse de NP ZAMFIR MIHAIL privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. act de alipire nr. 462/19-06-2014 emis de Zamfir Mihail;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:

- bon fiscal nr. N0024/19-06-2014 in suma de 60 RON;
pentru serviciul cu codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50739, inscris in cartea funciara 50739 UAT Chiajna avand proprietarii: Tudor Nicolae, Tudor Paraschiva in cota de 1/1 de sub B.7;
- imobilul cu nr. cadastral 50754, inscris in cartea funciara 50754 UAT Chiajna avand proprietarii: Tudor Nicolae, Tudor Paraschiva in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se infiinteaza cartea funciara 59587 a imobilului cu numarul cadastral 59587/Chiajna, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:
 - nr.cad.50754 din cf.50754 care se sisteaza;
 - nr.cad.50739 din cf.50739 care se sisteaza; sub B.1 din cartea funciara 59587 UAT Chiajna;

Prezenta se va comunica partilor:

Tudor Nicolae,
Zamfir Mihail,
Tudor Paraschiva.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
03-07-2014

Data eliberării,
/ /

Registrator,
Dumitru Valentina



OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DINU MARIANA
ASISTENT REGISTRATOR

(semnătura)

Referent,

(parafa, semnătura și
ștampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

S-a cerut autentificarea prezentului act.

DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Noi **TUDOR NICOLAE**, domiciliat în Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.33A, judet Ilfov, posesor al CI seria IF nr.297182 eliberat de SPCLEP Buftea la data de 17.10.2011, CNP 1540410400339 si **TUDOR PARASCHIVA**, domiciliata in Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.33, judet Ilfov, posesoare a CI seria IF nr.137997, eliberat de SPCLEP Buftea la data de 23.02.2007, CNP 2581127151842, hotaram ca:-----

-terenul intravilan arabil in suprafata de 775 mp. situat in Com. Chiajna, sat Dudu, Tarla 35/1, Parcela 35, judet Ilfov, **avand nr. cadastral 50754, intabulat in CF nr.50754 a localitatii Chiajna**, -----

-terenul intravilan arabil in suprafata de 501 mp. situat in Com. Chiajna, sat Dudu, Tarla 35/1, Parcela 35A, judet Ilfov, **avand nr. cadastral 50739, intabulat in CF nr.50739 a localitatii Chiajna, sa fie alipite intr-un lot in suprafata de 1.276 mp, cu nr. cadastral 59587, situat in Com. Chiajna, sat Dudu, Tarla 35/1, Parcela 35A + 35, judet Ilfov**.-----

Noul lot format are urmatoarele laturi si vecinatati la **Nord** pe o latură de 8,09 m se învecinează cu N.C. 51411 si pe o latura de 54,34 m se învecineaza cu N.C. 51412; la **Sud** pe o latură de 62,41 m se învecinează cu N.C. 1742/3, drum de acces; la **Vest** pe o latură de 8,04 m se învecinează cu N.C. 1742/2/6 si pe o latura de 12,44 m se învecineaza cu N.C. 1454/2/6 si la **Est** pe o latură de 12,38 m se învecinează cu N.C. 52950 si pe o latura de 8,02 m se învecineaza cu N.C. 52835, conform documentatie cadastrala.-----

Am dobândit aceste imobile in timpul casatoriei sub regimul comunitatii legale, fiind bun comun in devalmasie conform art. 339 Cod Civil, astfel:-----

-suprafata de 775 mp in baza contractului de vanzare cumparare aut. Sub nr.192/11.02.2004 de BNP Elena Monica Nitescu Turea, de la Dumitru Anica, care la randul sau l-a dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr.18/1991 conform titlu de proprietate nr.6778/29.03.1994 eliberat de CJSDPAT si l-a dezmembrat prin actul de dezmembreare aut. Sub nr.1711/02.08.2007 de BNP Asociati „NOTAREX” si in baza actului de dezmembreare aut. Sub nr.4210/12.10.2007 de BNP Mihai Viorel Lupuleac. Ulterior sotii Tudor Nicolae si Paraschiva au dezmembrat terenul in baza actului de dezmembreare aut. Sub nr.7732/12.11.2010 de BNP Mihai Viorel Lupuleac.-----

-suprafata de 501 mp in baza contractului de schimb aut. Sub nr.7733/12.11.2010 de BNP Mihai Viorel Lupuleac, contract incheiat cu Tone Ioan si Tone Ioana, care la randul lor l-au dobandit conform titlu de proprietate nr.71702/02.09.2004 eliberat de CJSDPAT, ce a fost dezmembrat in baza actului de dezmembreare aut. Sub nr.1714/02.08.2007 de BNP Asociati „NOTAREX” si in baza actului de dezmembreare aut. Sub nr.4207/12.10.2007 de BNP Mihai Viorel Lupuleac.-----

Pentru teren s-a eliberat certificatul de urbanism nr.9771 din 12.05.2014 de Primaria Com. Chiajna.-----

În privinta sarcinilor din extrasele de carte funciara nr.107045 si nr.107084 din 19.06.2014, eliberate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara judet Ilfov, rezultă că imobilul nu este grevat de sarcini sau servitutii, că nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului.-----

PAGINĂ LIBERĂ



În baza art.56 din Legea nr.7 din 1996 modificata si complectata, întabularea prezentului act în cartea funciară la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara se face de catre Societatea Profesionala Notariala Zamfir si Asociatii.-----

Impozitele si taxele sunt achitate la zi, precum rezultă din certificatele nr.3951 si nr.3950 din 18.06.2014 eliberate de Primaria Com. Chiajna Directia impozite si taxe.-----

Redactat si procesat la **Societatea Profesionala Notariala Zamfir si Asociatii**, cu sediul secundar in loc. Dragomiresti Deal, str. Republicii nr.9bis, Judet Ilfov, de secretar Bucuresteanu Claudia, într-un singur exemplar in original care ramane in arhiva biroului notarial.

PROPRIETARI,

TUDOR NICOLAE

TUDOR PARASCHIVA



ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ZAMFIR SI ASOCIATII

Loc. Dragomirești Deal, str. Republicii
Nr.9bis, județ Ilfov
Tel. / Fax 021.436.71.63
Licența de funcționare 3531/3099/24.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.462

Anul 2014 luna iunie ziua 19

În fața mea, **ZAMFIR MIHAIL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. TUDOR NICOLAE, domiciliat în Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.33A, județ Ilfov, identificat cu CI seria IF nr.297182 eliberat de SPCLEP Buftea la data de 17.10.2011, CNP 1540410400339

2. TUDOR PARASCHIVA, domiciliată în Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr.33, județ Ilfov, identificată cu CI seria IF nr.137997, eliberat de SPCLEP Buftea la data de 23.02.2007, CNP 2581127151842, care după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput tarif ANCPI în suma de 60,00 lei, cu bon fiscal.

S-a încasat onorariul+TVA în suma de 620,00 lei, cu bon fiscal.

**NOTAR PUBLIC,
ZAMFIR MIHAIL**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **ZAMFIR MIHAIL**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC,





CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr. 6341 / Data 28.05.2024

PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei SC EUROCASEA CONSTRUCT SRL nr. 23090 / 28.05.2024, cu domiciliul în str. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 183 -, bl. , sc. , et. , ap. , cod poștal , localitate ROSU, sector/județ ILFOV, țară ROMÂNIA, legitimat (ă) prin Certificat de înregistrare, seria nr. , cu CIF 17270980, având calitatea de Administrator și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 8920, se atestă următoarele:

SC EUROCASEA CONSTRUCT SRL sediul: Strada 1 DECEMBRIE 1918, nr. 183 -, localitate ROSU, sector/județ ILFOV, țară ROMÂNIA, CIF 17270980, deține:¹⁾

- Teren la adresa: , tarla 35/1, parcela 31A, localitate CHIAJNA, Zona A, Rang 4, cadastru: 1742/3, tip: Intravilan, Matricola: 230566, cota proprietate/folosinta: 100.00 (%) avand urmatoarele categorii de folosinta:

Categorie de folosință	Suprafața (mp)
Intravilan construcții	249.64
TOTAL	249.64

- Teren la adresa: Strada ORHIDEELOR, nr. 40B, tarla 35/1, parcela 35A+35 LOT3, localitate DUDU, Zona A, Rang 4, cadastru: 59849, tip: Intravilan, Matricola: 230565, cota proprietate/folosinta: 100.00 (%) avand urmatoarele categorii de folosinta:

Categorie de folosință	Suprafața (mp)
Intravilan construcții	628.00
TOTAL	628.00

Alte mentiuni ale organului fiscal local: DONATIE

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței Bugetare	Debit curent	Ramasita	Accesorii	Total
0	1	2	3	4	5
TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunica, în copie, organului fiscal.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificat de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: Vanzare cumparare

Precizam ca prezentul certificat NU CONSTITUIE TITLU DE PROPRIETATE și NU CONFERA ACEASTA CALITATE.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii *.



Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

* pentru translația dreptului de proprietate, certificatele de atestare fiscală eliberate în luna decembrie sunt valabile până la data de 31 decembrie a anului curent

DECIZIE

Art. 1. In scopul realizarii obiectivului de investitii « **LOCUINTA P+4 SI ANEXE GOSPODARESTI** » se aproba scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului cu suprafata de **4.242,00 mp**, teren arabil, situat in intravilanul comunei Chiajna, satul Dudu, judetul Ilfov, **tarla 35/1, parcela 31 – lot 2, numarul cadastral 1454/2, proprietari: TUDOR NICOLAE, TUDOR PARASCHIVA.**

Art. 2. Stratul de sol fertil de la suprafata se va decoperta si depozita in vederea folosirii acestuia, conform prevederilor art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicata.

Art. 3. Beneficiarul de investitii va lua masurile corespunzatoare de a nu degrada sau ocupa terenul din zona limitrofa.

Art. 4 Investitia se realizeaza pe amplasamentul evidentiat in planul de situatie vizat de Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Ilfov din prezenta documentatie.

Pentru orice modificare a amplasamentului sau marimii suprafetei, se va solicita o noua aprobare.

Art. 5. Se schimba categoria de folosinta a terenului pentru suprafata de 4242 mp amenajata cu lucrari de desecare si se reduce capacitatea de irigatii cu suprafata de 4242 mp.

Art. 6. Beneficiarul de investitie va respecta conditiile prevazute in avizul **Administratiei Nationale a Imbunatatirilor Funciare cu nr. 8200 din 05.09.2007.**

Art. 7. Nerespectarea prevederilor art. 2, 3, 4 si 6 determina incetarea aplicabilitatii prezentei decizii.

Art. 8. Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Ilfov transmite prezenta decizie beneficiarului de investitie si Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Ilfov.

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Soare Ion





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A ÎMBUNĂTĂȚIRILOR FUNCiare RA

Șos. Olteniței 35-37, Sector 4
București 041293 ROMANIA
Nr. J40/15340/2004
CUI: R16787270

Tel/Fax: 332.28.16
Fax: 332.21.83
E-mail: centrala @ anif.ro

Nr. 8.200 din05-09.2007

D-lui Tudor Nicolae
Chiajna, sat Dudu, str. I.L.Caragiale, nr. 33, Județul Ilfov



Spre știință: Sucursala Teritorială Olt Arges

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF Sucursala Teritorială Olt Arges, cu nr. 4063 din 30.08.2007 în vederea obținerii **Avizului ANIF RA** pentru **scoaterea din circuitul agricol** a unei suprafețe de 4242 mp din teritoriul administrativ al comunei Chiajna, sat Dudu, județul Ilfov, tarla 35/1, parcela 31, nr. Cadastral 1454/2, se constată următoarele :

a. terenul în suprafață de 4242 mp., care face obiectul cererii este amenajat cu lucrări în complex de îmbunătățiri funciare ; suprafața de 4242 mp., constituie **capacitate de desecare gravitațională** în Amenajarea Chiajna Bragadiru Dragomiresti și **capacitate de irigații** în Amenajarea Chiajna Bragadiru Dragomiresti, plot 2, aflate în administrarea ANIF Sucursala Olt Arges, Unitatea de Administrare Ilfov;

b. prin scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4242 mp., se schimbă categoria de folosință a terenului pentru suprafața de 4242 mp. amenajata cu lucrari de desecare, și se reduce capacitatea de irigații cu suprafața de 4242 mp. ;

Față de cele de mai sus, **se emite Avizul ANIF RA** necesar scoaterii din circuitul agricol a suprafeței de 4242 mp, **cu îndeplinirea următoarelor condiții :**

1. În conformitate cu prevederile art.1 , alin.2 , lit.d și alin.3 , din Regulamentul aprobat prin Ordinul comun MAPDR / MAI nr. 897/798/2005 , scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin Decizie a directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală, pe baza avizului Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară și al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării RURale ;



2. După obținerea Deciziei DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, veți reveni cu o nouă documentație, la autorizația de construire, pentru eliberarea acordului tehnic ANIF RA, în care se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri ;

3. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător de orice deteriorare și/sau modificare a amenajărilor de îmbunătățiri funciare aflate în suprafața scoasă din circuitul agricol pentru care s-a emis prezentul aviz ;

4. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz ;

5. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF RA;

6. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejuriri, anexe, etc.) pe 2,5 m față de ampriza canalului de transport a apei de desecare CD2-2, limitrof proprietatii d-voastra;

7. **Conform art.107/Legea 18/1991:**

Distrugerea si degradarea lucrarilor de imbunatatiri funciare, ori impiedicarea luarii masurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum si inlaturarea acestor masuri, constituie infractiuni de distrugere si se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

Conform art.82(1) din Legea 138/2004

„Urmatoarele fapte constituie contraventii la normele privind exploatarea, intretinerea, reparatiile si protectia amenajarilor de imbunatatiri funciare;

f) poluarea zonei amenajarilor de imbunatatiri funciare si a spatiilor tehnice aferente, a zonei de protectie a lucrarilor sau a terenurilor din cadrul amenajarilor de imbunatatiri funciare.

g) executarea de constructii ori modificarea sau extinderea constructiilor in amenajarile de imbunatatiri funciare fara acordul prealabil al Administratiei”.

Prezentul **Aviz ANIF RA** are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse și **nu ține loc de acord tehnic ANIF RA** .

DIRECTOR GENERAL

Ing. Ioan Nastea





100048022553

Incheiere Nr. 132656 / 23-05-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 132656 / 23-05-2017

INCHEIERE Nr. 132656**Registrator:** IOANA IONESCU**Asistent:** FLORINA OTELEA

Asupra cererii introduse de MARIN MONICA domiciliat in Loc. Dudu, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 11C, Ap. 1, Jud. Ilfov privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.AUT. 2113/22-05-2017 emis de Bnp Manolache Andrei Claudiu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.1181218/22-05-2017 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59849, inscris in cartea funciara 59849 UAT Chiajna avand proprietarii: EUROCASA CONSTRUCT SRL in cota de 1/1 de sub B.9, ;
- Se noteaza declaratia aut. nr. 2113/22.05.2017 prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere asupra A.1 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, sub C.2 din cartea funciara 59849 UAT Chiajna;

Prezenta se va comunica părților:

Tudor Nicolae
E-Distributie Muntenia Sa
Eurocasa Construct Srl
Manolache Andrei Claudiu

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-06-2017

Registrator
IOANA IONESCU
(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,
FLORINA OTELEA
(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ILFOV
DEPENANȚĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: EURO CASA CONSTRUCT S.R.L.

Sediu social: SAT ROSU, COMUNA CHIATINA, Str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 183, Târlă 75, PARCELA 42,
Județul Ilfov

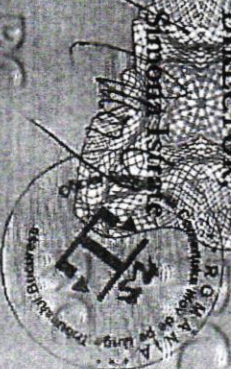
Activitatea principală: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și ne rezidențiale - 4120

Cod unic de înregistrare: 17270980 din data de: 23.02.2005

DIRECTOR

Nr. de ordine în registrul comerțului: J23/383/22.02.2005
Data eliberării:

Serla B Nr. 1203661



ROMANIA



CARTE DE IDENTITATE
SERIE IF NR 942248

IDENTITY
CARD

CNP 2701010470055

SPERA IF NR 942248

C5X07

Numéro/Nom/Last name

MARIN

Prenom/Prénom/First name

MONICA

Citățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Enc. naștere/Lieu de naissance: Placă de birou

Mun. Bucuresti Sec. 3

Domicilju/Adresse/Address

Jud. IF Sat. Dudu (Com. Chiajha)

Str. Tineretului nr. 35 bis sc. 1 ap. 6

Emisa de/Delivered by/Issued by

SPECIFIC China

Varabilitate/Validite/Validity

13.05.24-03.08.2031

875  IF

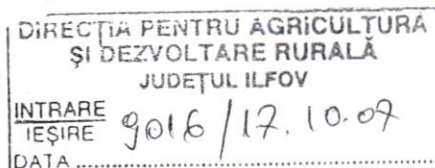
[illegible]

IF942248<8R0U7010103F310803324700555

ROMANIA



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ ȘI DEZVOLTARE RURALĂ ILFOV
Sos. Berceni, nr. 104, sect.4, cod 04191, București
Tel. : 021-311.82.35, 311.82.37, 311.82.40, Fax: 021-311.82.31,
E-mail: dgaia.if@b.astral.ro



DECIZIA
Nr. 2207/17.10.2007

privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in comuna Chiajna, sat Dudu, judetul ILFOV, tarla 35/1, parcela 31 – lot 2, numarul cadastral 1454/2,

In conformitate cu prevederile art. 92, 93, 94 si 100 din Legea nr. 18/ 1991, republicata, Legea nr. 1/ 2000 si OUG nr. 102/ 2001 de modificare si completare a Legii nr. 1/ 2000, Legea nr. 247/ 2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, respectiv titlul IV modificarea si completarea Legii nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare si titlul XII modificarea si completarea Legii nr. 7/ 1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ordinul comun al MAPDR/ MAI cu nr. 897/ 07.09.2005 si nr. 798/ 16.09.2005,

Avand in vedere **avizul nr. 2223/2007 al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Ilfov**, care atesta ca terenul se afla in intravilan,

Avand in vedere **avizul nr. 8200 din 05.09.2007 al Administratiei Nationale a Imbunatatirilor Funciare R.A.**, in care se arata ca terenul care face obiectul cererii cu de suprafata de 4242 mp., constituie **capacitatea de desecare gravitationala** in Amenajarea Chiajna Bragadiru Dragomiresti si **capacitate de irigatii** in Amenajarea Chiajna Bragadiru Dragomiresti, plot 2, aflate in administrarea ANIF Surcursala Olt Arges, Unitatea de Administrare Ilfov;

Avand in vedere **Certificatul de Urbanism nr. 4199 din 10.05.2007** eliberat de Primaria comunei **Chiajna**.

In temeiul HG nr 385/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

Directorul executiv al Directiei pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Ilfov, numit prin Ordin Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 249/ 15.04.2005, emite urmatoarea :

