

Informant:
arh. Alexandru BOARU

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**REABILITARE TERMICA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA
BURSUCENI, SAT BURSUCENI, COMUNA VERESTI, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: UAT Comuna VEREȘTI, Județul Suceava
 Amplasament: sat Bursuceni, Comuna VEREȘTI, județul Suceava
 Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: sos Valea Rediu 88A, Rediu, Iasi, C.I.F. RO37147516
 Numar proiect: 36/2020
 Data: decembrie 2023

1.	CAPITOLUL 1:		
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00
2.	CAPITOLUL 2:		
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		
2.1.	Rețea de alimentare cu energie electrică	0.00	0.00
2.2.	Rețea de alimentare cu apă	0.00	0.00
2.3.	Rețea de canalizare	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00
3.	CAPITOLUL 3:		
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1.	Studii	9,800.00	1,862.00
3.1.1.	Studii de teren	9,800.00	1,862.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	5,800.00	1,102.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,300.00	627.00
3.5.	Proiectare	75,000.00	14,250.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	10,000.00	1,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	70,000.00	13,300.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	13,300.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	27,000.00	5,130.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00
3.8.2.	Dirigintele de șantier	22,000.00	4,180.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	190,900.00	36,271.00
4.	CAPITOLUL 4:		
	Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1.	Construcții și instalații	1,643,978.00	312,355.82
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,126.00	2,113.94
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	213,575.98	40,579.44
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,868,679.98	355,049.20
5.	CAPITOLUL 5:		
	Alte cheltuieli		
5.1.	Organizare de șantier	25,000.00	4,750.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	4,750.00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00
5.3.	Diverse și neprevăzute	394,136.00	74,885.84
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,600.00	494.00
	TOTAL CAPITOL 5	421,736.00	80,129.84
6.	CAPITOLUL 6:		
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar		
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00
7.	CAPITOLUL 7:		
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00

Beneficiar:
UAT Comuna VEREȘTI, Județul Suceava

Intențuit:
arh. Alexandru BOARIU



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REABILITARE TERMICA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA
BURSUCENI, SAT BURSUCENI, COMUNA VERESTI, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiar: UAT Comuna VERESTI, Judetul Suceava
 Amplasament: sat Bursuceni, Comuna VERESTI, Judetul Suceava
 Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: sos Valea Rediu 88A, Rediu, Iasi, C.I.F. RO37147516
 Numar proiect: 36/2020
 Data: decembrie 2023

Nr. crt.	Descrierea cheltuielilor proiectate (Baza de calcul)	Valoarea cheltuielii (RON)	Valoarea cheltuielii (EUR)	Valoarea cheltuielii (USD)
1.	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	10,065.00	1,912.35	11,977.35
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	23,645.00	4,492.55	28,137.55
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	33,710.00	6,404.90	40,114.90
2.	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Rețea de alimentare cu energie electrică	31,191.00	5,926.29	37,117.29
2.2.	Rețea de alimentare cu apă	34,966.00	6,643.54	41,609.54
2.3.	Rețea de canalizare	19,291.00	3,665.29	22,956.29
	TOTAL CAPITOL 2	85,448.00	16,235.12	101,683.12
3.	CAPITOLUL 3: Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	2,600.00	494.00	3,094.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	32,600.00	6,194.00	38,794.00
4.	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	721,464.00	137,078.16	858,542.16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,006.00	191.14	1,197.14
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21,907.00	4,162.33	26,069.33
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	744,377.00	141,431.63	885,808.63
5.	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,739.05	0.00	27,739.05
5.3.	Diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	27,739.05	0.00	27,739.05
6.	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
7.	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	923,474.05	170,243.73	1,000,547.78

Președinte de
sedință
Maricel ILIUCĂ

Beneficiar:
UAT Comuna VERESTI, Judetul Suceava

[Signature]



Secretar general
comună
Nicoleta IONIȚA