

OBIECTIV: "Renovare energetica moderata scoala generala sat Alunisu, comuna Cornatel, judetul Dambovita"

BENEFICIAR: UAT COMUNA CORNĂȚELU

PROIECTANT: SC ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"Renovare energetica moderata scoala generala sat Alunisu, comuna Cornatel, judetul Dambovita"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile (fara TVA)		Cheltuieli neeligibile - buget local (fara TVA)
		lei	lei	lei	buget local	PNRR	
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00			
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00			0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1		0,00	0,00	0,00			
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00			0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00			
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00			0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00			0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00			0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00			
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00		
3.5	Proiectare	61.000,00	11.590,00	72.590,00	61.000,00		
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00		
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.000,00	3.230,00	20.230,00	17.000,00		

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00			
3.7	Consultanță	65.424,00	2.850,00	68.274,00			65.424,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000,00	2.850,00	17.850,00			15.000,00
	3.7.2. Echipa proiect din cadrul primăriei privind implementarea și managementul proiectului	50.424,00	0,00	50.424,00			50.424,00
	3.7.3. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00			
3.8	Asistență tehnică	16.576,22	3.149,48	19.725,70	16.576,22		
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.377,12	1.021,65	6.398,77	5.377,12		
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.688,56	510,83	3.199,39	2.688,56		
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.688,56	510,83	3.199,39	2.688,56		
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11.199,10	2.127,83	13.326,93	11.199,10		
Total capitol 3		157.000,22	20.249,48	177.249,70	91.576,22	0,00	65.424,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	665.026,28	126.354,99	791.381,27	298.246,83	366.779,45	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.260,07	999,41	6.259,48		5.260,07	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	76.320,00	14.500,80	90.820,80		76.320,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			
Total capitol 4		746.606,35	141.855,21	888.461,56	298.246,83	448.359,52	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00			0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00			0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00			0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.373,15	0,00	7.373,15			7.373,15
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.351,43	0,00	3.351,43			3.351,43

	5.2.3. Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	670,29	0,00	670,29			670,29
	5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.351,43	0,00	3.351,43			3.351,43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	37.330,32	7.092,76	44.423,08			37.330,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00			2.000,00
Total capitol 5		46.703,47	7.472,76	54.176,23	0,00	0,00	46.703,47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00			
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		950.310,04	169.577,45	1.119.887,49	389.823,05	448.359,52	112.127,47
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		670.286,35	127.354,41	797.640,76			

PROIECTANT: SC ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL

BENEFICIAR: UAT COMUNA CORNĂȚELU

DATA: 06.09.2023



Tipuri cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	950.310,04	169.577,45	1.119.887,49
CHELTUIELI ELIGIBILE	838.182,57	159.254,69	997.437,26
CHELTUIELI NEELIGIBILE	112.127,47	10.322,76	122.450,23
Total contract de finantare	448.359,52	85.188,31	533.547,83
Total contributie proprie	501.950,52	84.389,14	586.339,66
Contributie proprie din cheltuieli eligibile	389.823,05	74.066,38	463.889,43
Contributie proprie din cheltuieli neeligibile	112.127,47	10.322,76	122.450,23
Suma solicitata	448.359,52	85.188,31	533.547,83