

NR.79086/04.07.2023

RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -
ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE DE PRODUCȚIE ȘI REALIZARE ACCESE
YAK Confex SRL
Alba Iulia, Strada Garii, nr.17B, jud. Alba

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora + print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren + Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora + Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	4 notificari

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	

NR.79086/04.07.2023

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afisat 10 zile, respectiv in perioada 27.03.2023 – 05.04.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de intentie de elaborare PUZ.

A fost afisat 25 zile, respectiv in perioada 10.04.2023 – 04.05.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ.Panourile au fost de asemenea afisate la limitele zonei studiate.

Vecinii directi au fost notificati prin posta pentru a fi informati cu privire la documentatia urbanistica ce urmeaza a fi dezvoltata in imediata vecinatate si pentru a fi invitati la sediul primariei in scopul completarii declaratiei de acord, dupa cum urmeaza :

- [] conform invitatiei nr. 40280/07.04.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- [] conform invitatiei nr. 440276/07.04.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- [] la, conform invitatiei nr. 40283/07.04.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- Vantage Logistics conform invitatiei nr. 40270/07.04.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice

[]u si-au exprimat acordul/dezacordul cu privire la documentatia propusa.Notificarile pentru [], Vantage Logistics au fost restituite de catre posta .

[] si -a exprimat dezacordul cu privire la documentatia propusa conform declaratiei inregistrate la Primaria Alba Iulia sub nr.49526/02.05.2023.Mentioneaza ca nu este de acord cu documentatia deoarece amplasarea constructiei la distanta de 2m fata de limita de proprietate nu respecta reglementarile urbanistice din zona.

Declaratia a fost transmisa proiectantului.Proiectantul a modificat documentatia corespunzator observatiilor primite. Modificarile au fost de asemenea comunicate vecinilor, conform notificarilor nr.64123/29.05.2023 pentru [] si [] nr.64126/29.05.2023 pentru [], nr.64121/29.05.2023, pentru Vantage Logistics , iar pentru [] au fost transmise prin e-mail. [] nu si-au exprimat acordul/dezacordul cu privire la noua propunere. Notificarea pentru [] a fost restituita de catre posta.Vantage Logistic si -a exprimat acordul cu privire la documentatia noua propusa, conform declaratiei inregistrate la Primaria Alba Iulia sub nr.70597/14.06.2023. [] nu si-a exprimat acordul/dezacordul cu privire la noua propunere.

ARHITECT SEF
URB. ALEXANDRU DAMIAN



CONSILIER SERV.URBANISM
ALINA PRIPON



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER