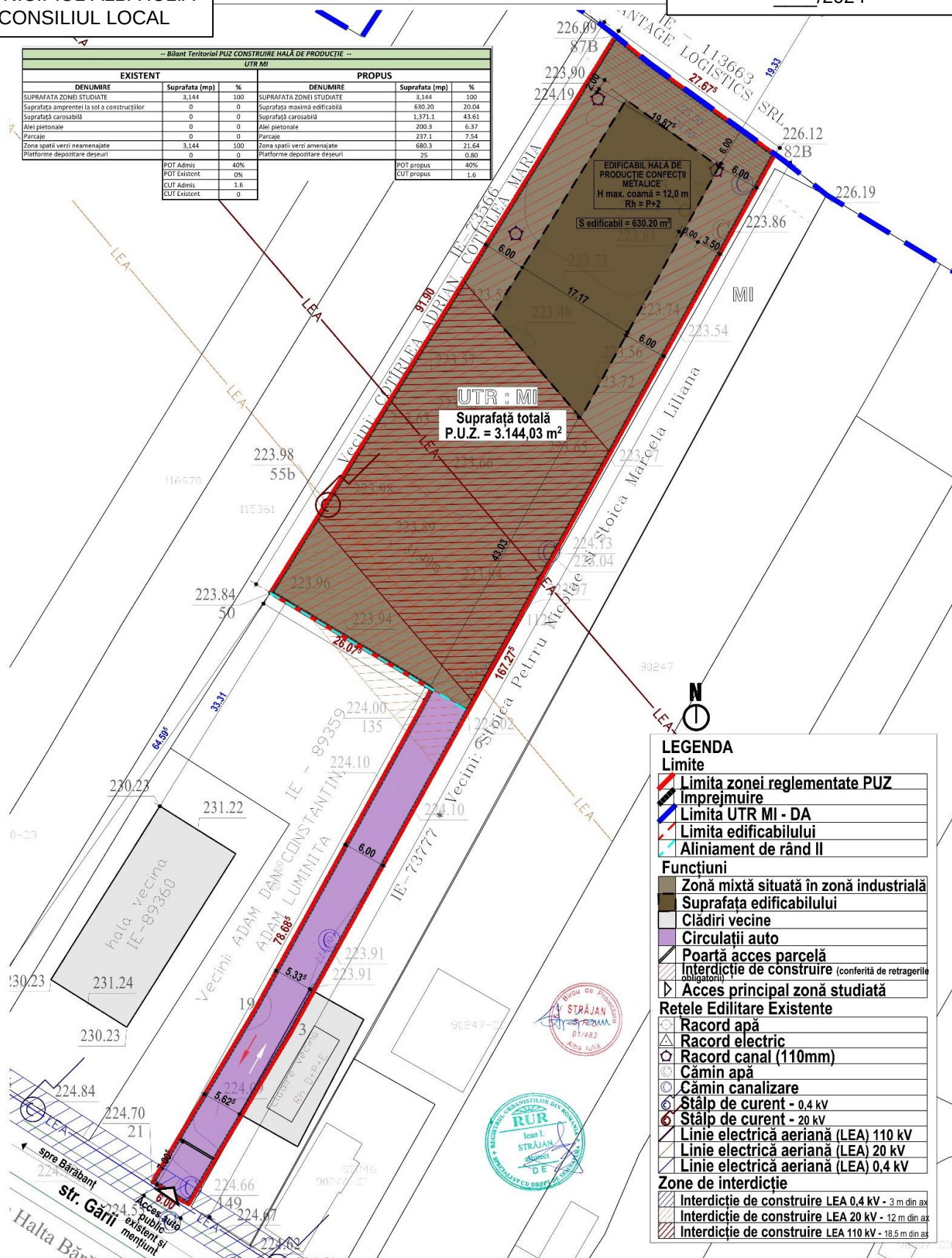


-- Bilant Teritorial PUZ CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE --					
UTR M!					
EXISTENT			PROPUȘ		
DENUMIRE	Suprafata (mp)	%	DENUMIRE	Suprafata (mp)	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	3,144	100	SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	3,144	100
Suprafata amprentei la sol a constructiilor	0	0	Suprafata maximă edificabilă	630,20	20,04
Suprafată carosabilă	0	0	Suprafată carosabilă	1,371,1	43,61
Aleii pietonale	0	0	Aleii pietonale	200,3	6,37
Parcaje	0	0	Parcaje	237,1	7,54
Zona spații verzi amenajate	3,144	100	Zona spații verzi amenajate	680,3	21,64
Platforme de depozitare deșeurilor			Platforme de depozitare deșeurilor	25	0,80
POT Admis	40%		POT Propus	40%	
POT Existent	0%		CUT Propus	1,6	
CUT Admis	1,6				
CUT Existent	0				



Limite

- | | |
|--|-------------------------------|
|  | Limita zonei reglementate PUZ |
|  | Imprejmuire |
|  | Limita UTR MI - DA |
|  | Limita edificabilului |
|  | Aliniament de rând II |

Funzioni

- | | |
|---|--|
|  | Zonă mixtă situată în zonă industrială |
|  | Suprafața edificabilului |
|  | Clădiri vecine |
|  | Circulații auto |
|  | Poartă acces parcelă |
|  | Interdicție de construire (conferită de retragerile obligatorii) |
|  | Acces principal zonă studiată |

Retele Edilitare Esistente

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Racord apă |
| | Racord electric |
| | Racord canal (110mm) |
| | Cămin apă |
| | Cămin canalizare |
| | Stâlp de curent - 0.4 kV |
| | Stâlp de curent - 20 kV |
| | Linie electrică aeriană (LEA) 110 kV |
| | Linie electrică aeriană (LEA) 20 kV |
| | Linie electrică aeriană (LEA) 0.4 kV |

Zone de interdicție

- | | |
|---|---|
|  | Interdicție de construire LEA 0,4 kV - 3 m din ax |
|  | Interdicție de construire LEA 20 kV - 12 m din ax |
|  | Interdicție de construire LEA 110 kV - 18,5 m din ax |

DENUMIRE PROJECT:

**ELABORARE PUZ IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI HALE DE
PRODUCIE SI REALIZARE**

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

BENEFICIAR:

DAN ROSU pentru SC YAK CONFEX SRL

Județul Alba, localitatea Alba Iulia, Strada
GEMINA, nr. 2A

PROJECTANT GENERAL:

B-dul Ferdinand I, Nr. 68,
Alba Iulia, Alba, Romania,
Cod Postal 510114

COORDONATOR PROIECT:

Arh. Vlad STRAJAN

SEF PROJECT:

Arh. Ioan STRAJAN
SECRETAR

PROIECTAT:
Arh. Vlad STRAJAN

PROIECTAT:

ALBA IULIA . .2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER