

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin **ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE DE PRODUCȚIE ȘI REALIZARE ACCESE**, strada **Gării, nr. 17B**, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. **CF. 89469 și CF 91837**, beneficiar: **DAN ROȘU pentru SC YAK CONFEX SRL** conform Avizului de oportunitate nr. 3 din 2023

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații -	4000	S.C. YAK CONFEX S.R.L.	(2 luni)
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	37000	S.C. YAK CONFEX S.R.L.	(8 luni)
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	-	-	-
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	25000	S.C. YAK CONFEX S.R.L.	(12 luni)
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	883000	S.C. YAK CONFEX S.R.L.	(12 luni)
6	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	6500	S.C. YAK CONFEX S.R.L.	(12 luni)
7	Operatiuni notariale și de cadastru, intabulare construcție Radiere sarcina AC	4000	S.C. YAK CONFEX S.R.L.	(2 luni)
	TOTAL	959500		

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
SC YAK CONFEX SRL
Întocmit,
Proiectant:
SC Biroul de Proiectare STRĂJAN SRL
arh. Ioan STRĂJAN & arh. Vlad STRĂJAN