

DEVIZ GENERAL 1)

a obiectivului de investitie

Renovare integrata (Consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirii publice social culturala Biblioteca si Muzeu, com. Cornu, sat Cornu, judetul Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor s a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (făra TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de				
2.	Instalatii gaze	7,425.00	1,410.75	8,835.75
	TOTAL CAPITOL 2	7,425.00	1,410.75	8,835.75
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,300.00	1,197.00	7,497.00
3.1.1.	Studii de teren	2,800.00	532.00	3,332.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	288,700.00	54,853.00	343,553.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93,700.00	17,803.00	111,503.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	195,000.00	37,050.00	232,050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	311,000.00	59,090.00	370,090.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,933,106.63	747,290.26	4,680,396.89
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	220,680.00	41,929.20	262,609.20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5.	Dotări	53,148.00	10,098.12	63,246.12
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,206,934.63	799,317.58	5,006,252.21
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	39,405.32	7,487.01	46,892.33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39,405.32	7,487.01	46,892.33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	53,697.63	0.00	53,697.63
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	19,862.56	0.00	19,862.56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	3,972.51	0.00	3,972.51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC 0.5%	19,862.56	0.00	19,862.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	589,965.99	112,093.54	702,059.53
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	683,068.95	119,580.55	802,649.50
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,141,191.24	216,826.34	1,358,017.57

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	1,141,191.24	216,826.34	1,358,017.57
	TOTAL GENERAL	6,349,619.81	1,196,225.21	7,545,845.03
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,979,936.95	756,188.02	4,736,124.97

1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

2) In preturi la data de 15.07.2023, 1 euro = 4,9426 lei

SEF PROIECT,
S.C. MONCRIS PROIECTCONS S.R.L.

BENEFICIAR / INVESTITOR,
COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA

