



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Nr. 867 /01.04.2024

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Beiuș aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat următorul proiect de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de către SC LEDALI EXIM SRL pentru Imprejmuire si Amenajare acces auto din strada Pandurilor pentru terenul cu nr cad 105814 înscris în C.F. nr. 105814 Beiuș, situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr 18/K

Proiectul de hotărâre poate fi consultat:

- pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Beiuș www.municipiulbeius.ro – Monitorul Oficial Local – pct. 6.4.

Propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice se pot transmite, în scris, până la data de 11.04.2024, astfel:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: contact@municipiulbeius.ro;
- prin poștă pe adresa: Piața Samuil Vulcan, nr. 16, municipiul Beiuș, județul Bihor;
- la sediul instituției, Compartimentul Relații Publice, din municipiul Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 16, județul Bihor.

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea "Propuneri privind dezbateră proiectului de hotărâre privind _____ (denumirea proiectului de hotărâre asupra căruia se fac propuneri)".

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 11.04.2024.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



Nr. 3389 din 26.03.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre a Consiliului local Beiuș privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru **IMPREJMUIRE SI AMENAJARE ACCES AUTO DIN STRADA PANDURILOR PENTRU TERENUL CU NR CAD 105814 înscris în CF 105814 și situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor , nr. 18/K,**

Prezentul referat a fost întocmit având în vedere:

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 2784 din 13.03.2024;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism nr. 3 din 19.03.2024
- Comunicarea cu nr. 3854 / 07.03.2024 a Agentiei pentru Protecția Mediului Bihor

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 lit. a si b, și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ si a art. 25 alin (1) si a art. 32 lit d din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SE SUPUNE SPRE APROBARE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru **IMPREJMUIRE SI AMENAJARE ACCES AUTO DIN STRADA PANDURILOR PENTRU TERENUL CU NR CAD 105814 înscris în CF 105814 și situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor , nr. 18/K.**

PRIMAR
Ec. POPA GABRIEL CATALIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.68 din 29.03.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de către SC LEDALI EXIM SRL pentru Imprejmuire si Amenajare acces auto din strada Pandurilor pentru terenul cu nr cad 105814 înscris în C.F. nr. 105814 Beiuș, situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr 18/K

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederilor art. 129 alin 1, alin. 2 lit. b și d, alin. 4 lit. d, alin. 7 lit. s, art. 136 din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și
- b) art. 25 alin (1) și a art. 32 alin. 1 lit b și alin. 6, art. 45, art. 48, art. 49, art. 54 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- c) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 3389/26.03.2024 emis de Primarul municipiului Beiuș,
- b) Raportul de specialitate nr. 3399/29.03.2024 întocmit de Arhitectul Șef al municipiului Beiuș,
- c) Proiectul de hotărâre nr. 68/29.03.2024,
- d) Anunțul privind transparența decizională nr. ____/____,
- e) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

Luând act de:

Văzând cererea cu nr. 3206 din 22.03.2024 adresată de SC LEDALI EXIM SRL, cu sediul în municipiul Beiuș, str. Romana, nr 3, bl R15, ap 7, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru Imprejmuire si Amenajare acces auto din strada Pandurilor pentru terenul cu nr cad 105814, înscris în CF 105814 și situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr 18/K,

Având în vedere:

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 2784 din 13.03.2024;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism nr. 3 din 19.03.2024
- Comunicarea cu nr. 3854 / 07.03.2024 a Agentiei pentru Protecția Mediului Bihor

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de către SC LEDALI EXIM SRL pentru Imprejmuire si Amenajare acces auto din strada Pandurilor pentru terenul cu nr cad 105814 înscris în C.F. nr. 105814 Beiuș, situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr 18/K, conform Anexei care face parte integrantă din

prezenta Hotărâre.

Art. 2 - Terenul studiat are suprafața din acte 2288 mp, și va avea funcțiunea de zonă cu destinația - Depozite/spatii de expunere produse / Service auto / Vulcanizare / Spalatorii auto / Semnalizari specifice CFR sau Drumuri Nationale / Accese / Imprejmuiri / Platforme betonate cu regim de înălțime maxim admis de P/P+1E.

Art. 3 - Planul urbanistic de Detaliu va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

Art. 5. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Arhitectul Șef al municipiului Beiuș
- Se afișează public pe site-ul Primăriei municipiului Beiuș, Secțiunea Monitor Oficial Local

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 voturi "pentru".

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ

Gabriel-Cătălin POPA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

Steliana-Alina SCROFAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR
www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



APROBAT
PRIMAR
Ec. POPA GABRIEL CATALIN

RAPORT nr. 3399 din 26.03.2024

Subsemnatul Pantiș Ionuț Mircea, Arhitect Șef al municipiului Beiuș,
Văzând cererea cu nr. 3206 din 22.03.2024 adresată de **SC LEDALI EXIM SRL**, cu sediul în municipiul Beiuș, str. Romana, nr 3, bl R15, ap 7, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru Imprejmuire și Amenajare acces auto din strada Pandurilor pentru terenul cu nr cad 105814, înscris în CF 105814 și situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr 18/K,

Având în vedere:

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 2784 din 13.03.2024;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 3 din 19.03.2024
- Comunicarea cu nr. 3854 / 07.03.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Bihor

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 lit. a și b, și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și a art. 25 alin (1) și a art. 32 lit d din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SUPUN SPRE APROBARE

comisiilor de specialitate și Consiliului Local al municipiului Beiuș, **Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de către SC LEDALI EXIM SRL pentru Imprejmuire și Amenajare acces auto din strada Pandurilor pentru terenul cu nr cad 105814, situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr 18/K.**

Terenul studiat are suprafața din acte 2288 mp, și va avea funcțiunea de zonă cu destinația - Depozite/spatii de expunere produse / Service auto / Vulcanizare / Spalatorii auto / Semnalizari specifice CFR sau Drumuri Nationale / Accese / Imprejmuiri / Platforme betonate cu regim de înălțime maxim admis de P/P+1E

Planul urbanistic de Detaliu va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

ARHITECT ȘEF
Arh. PANTIȘ IONUȚ MIRCEA



3206 22-03-2024

CATRE,

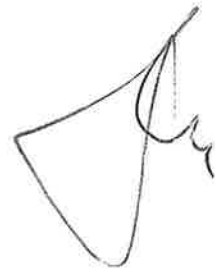
PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUS

Subsemnatul LEZEU DANUT COSMIN, reprezentant al SC LEDALI EXIM SRL, cu sediul in municipiul Beius, str Romana, nr 3, bl R15, ap 7,

Prin prezenta va rog sa imi aprobat Planul Urbanistic de Detaliu, intocmit pentru "Imprejmuire si amenajare acces auto din strada Pandurilor pentru terenul cu nr cad 105814".

Data

22.03.2024

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'L' followed by a small flourish.

Atexa la H.C. L. nr. _____ / _____

COFIDO S.R.L.

Oradea, str. Beiusului, nr 12

CUI: 16282137

J 05/545/2004

**Lucrarea : Plan Urbanistic de Detaliu – PUD pentru
imprejmuire si amenajare acces auto din strada Pandurilor
pentru terenul cu nr cad 105814**

Beneficiar : LEDALI EXIM

Proiect nr. : 19 / 2024

Faza : P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MEMORIU

1. – Introducere

1.1 Date de recunoaștere a documentaiei:

Denumirea proiectului : PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru

**IMPREJMUIRE SI AMENAJARE ACCES AUTO DIN STRADA PANDURILOR PENTRU
TERENUL CU NR CAD 105814**

Numar proiect : 19/2024

Initiator (beneficiar) : SC LEDALI EXIM SRL

Elaborator (proiectant) : COFIDO SRL

Data elaborarii : ianuarie 2024

DATE GENERALE BEIUS:

Municipiul Beius a fost atestat ca si localitate in secolul XV si este situat in partea de nord-vest a Romaniei ; in sud-estul judetului Bihor, in partea centrală a Depresiunii căreia ii da si numele. Beiusul se afla la confluenta Crisului Negru si afluentul sau Valea Nimăieștilor, aflându-se pe unul din principalele culoare de circulație rutiera de dezvoltare la nivel județean, fiind străbătut de DN 76 care face parte din culoarul european E 79 fiind traversat de calea ferata Oradea – Vașcău.

Municipiul are in administrare și satul Delani, situat la 3 km est de Beius, accesibil prin DJ 764 Beius-Roșia. Prin raportare la principalele centre urbane, Municipiul Beius se afla la 62 de km sud-est de municipiul Oradea, care este resedinta județului Bihor. La sud se afla orasele: Stei, Nucet si Vașcău.

Municipiul Beius este punctul de plecare spre destinații de vacanta cum ar fi stațiunea de odihnă și tratament Stana de Vale, care este situata la o altitudine de 1100 de metri, fiind

COFIDO S.R.L.

Oradea, str. Beiuşului, nr 12

CUI: 16282137

J 05/545/2004

**Lucrarea : Plan Urbanistic de Detaliu – PUD pentru
imprejmuire si amenajare acces auto din strada Pandurilor
pentru terenul cu nr cad 105814**

Beneficiar : LEDALI EXIM

Proiect nr. : 19 / 2024

Faza : P.U.D.

*centrul precipitațiilor din România, **platoul carstic Padiș**, arie protejată de interes național, situată la 39 km de Beiuș, precum și spre o multitudine de pesteri și văi situate în satele învecinate.*

*Municipiul Beiuș este cel mai vechi și mai dezvoltat centru urban al depresiunii care îi poartă și numele de Țara Beiușului. Țara Beiușului este un conglomerat de localități urbane, rurale, comune cu satele aparținătoare, cu o populație de aproximativ 120.000 de locuitori. În acest context Municipiul Beiuș prin autoritățile și serviciile locale existente asigură baza rezolvării majorității problemelor populației, atât a populației beiușene cât și a populației localităților învecinate. Beiușul este totodată și un vechi nod comercial – târg - care **aduna în fiecare saptamana cateva mii de oameni din toate satele Depresiunii Beiușului.***

DATE SINTETICE BEIUS

- *Așezare geografică: Așezat în partea de nord-vest a României, în depresiunea Beiușului, fiind străbătut parțial de Râul Crișul Negru, și împărțit central de Valea Nimăiești. Din depresiunea Beiușului, municipiul Beiuș este cel mai mare oraș. Beiușul este unul din cele mai vechi orașe ale județului. Este situat în sud-estul județului Bihor la 62 km de Oradea, la poalele Munților Apuseni. Peisajul cu reale valențe pitorești, măreția Apusenilor, colinele dealurilor, apele Crișului Negru și a afluenților săi, a făcut ca districtul Beiușului să ajungă de timpuriu unul din cele mai importante din Bihor, atât ca mărime, cât și prin organizare.*
- *Beiușul se află pe unul din principalele culoare de circulație rutieră de dezvoltare la nivel județean, fiind străbătut de DN 76 care face parte din culoarul european E 79.*
- *Face parte din Regiunea de Dezvoltare 4 Nord - Vest.*
- *Suprafața municipiului - 2466 ha.*
- *Euroregiune: 11.10.2002 - în Oradea se semnează Acordul de colaborare, prin care se înființează Euroregiunea BIHOR - HAJDU-BIHAR Membri fondatori sunt: Consiliul Județean Bihor și Autogovernarea Județului Hajdu-Bihar.*
- *Principala bogăție: Resursele de apă geotermală, oraș din România încălzit majoritar cu apă geotermală, extinderea și modernizarea rețelei prin implementarea Proiectului Beiuș- Oraș Geotermal, și lansarea platformei de dezvoltare prin turismul de agrement balnear local*
- *Particularități ale municipiului - Așezarea geografică - principalul centru de cultură, economic și comercial al zonei de sud al județului Bihor, tradiționalele târguri săptămânale (și anuale) de la Bins, promotor de comerț regional de sute de ani*
- *Principalul punct de plecare pentru zonele turistice ale Apusenilor (Platoul Carstic Padiș, Peștera Urșilor Chișcău, Stâna de Vale, Vârtope-Arieșeni)*
- *O bogată, lungă tradiție culturală și educațională românească*
- *Caracterul multi-etnic și multi-confesional.*

COFIDO S.R.L.

Oradea, str. Beiusului, nr 12

CUI: 16282137

J 05/545/2004

**Lucrarea : Plan Urbanistic de Detaliu – PUD pentru
imprejmuire si amenajare acces auto din strada Pandurilor
pentru terenul cu nr cad 105814****Beneficiar : LEDALI EXIM****Proiect nr. : 19 / 2024****Faza : P.U.D.**

- *Ziua municipiului: 19 Aprilie (conform HCL din 1995), ziua eliberării oraşului de către trupele Armatei Române în 1919*
- *Dezvoltare economică locală (ramuri principale) : Industria mobilei şi tâmplarie-binale, industria textilă şi alimentară, comerţ , prestări servicii diverse*
- *Monumente şi clădiri istorice: Monumentul martirilor I.Ciordaş şi N.Bolcaş, monumentul Vânătorului de munte, bustul poetului Gh. Pituţ, Muzeul Municipal, clădirile Colegiului S.Vulcan , a Liceului Pegagogic, Casina Româna, 4 biserici istorice, ruinele catedralei romano- catolice medievale (1413)*
- *Zone de agrement: Pădurea Delani, valea Crişului Negru şi Valea Nimăieştilor , strandul termal*
- *Educaţie: Colegiul Naţional Samuil Vulcan (fondat 1828)
Colegiul Tehnic Ioan Ciordaş (a funcţionat ca şcoală de ucenici din 1885)
Liceul Pedagogic Nicolae Bolcaş (1922)
Colegiul Universitar Tehnic , filială a Universităţii Oradea
Şcoala generală cu cls. I- VIII Ep.Nicolae Popoviciu
2 grădiniţe cu program prelungit şi o creşă*
- *Cultură: Casa de Cultură municipală, Biblioteca Constantin Pavel, Corul orăşenesc Lyra (1905), Corurile confesionale ortodox Armonii Liturghice şi greco-catolic Ioan Buşîia, Ansamblul Folcloric Mlădiţe de Tezaur, Clubul copiilor*
- *Sănătate: Spitale: Spitalul Municipal deserveşte o populaţie de peste 100 de mii de locuitori, cu 13 secţii în două staţionare (ATI, interne , cardiologie, chirurgie, ortopedie-traumatologie, neurologie, ORL, oftalmologie, pediatrie, obstetrică-ginecologie, neonatologie, infecţioase) un ambulator cu cabinete şi laboratoare de investigaţii clinice*
- *Servicii sociale speciale: 7 cabinete medicale de familie, 11 cabinete medicale de specialitate, 10 cabinete medicale stomatologice, 4 dispensare medicale şcolare, 8 farmacii, Centrul de zi "Surorile Minime"- privat, Orfelinatul "Casa Iosif"-privat, Centrul de plasament "Casa Arc"-*
- *Relaţii de colaborare şi înfrăţire:*
 - Oraşe înfrăţite:*
 - Komló, Ungaria (1992)*
 - Békéscsaba, Ungaria (1999)*

COFIDO S.R.L.

Oradea, str. Beiusului, nr 12

CUI: 16282137

J 05/545/2004

**Lucrarea : Plan Urbanistic de Detaliu – PUD pentru
imprejmuire si amenajare acces auto din strada Pandurilor
pentru terenul cu nr cad 105814****Beneficiar : LEDALI EXIM****Proiect nr. : 19 / 2024****Faza : P.U.D.**

1.2. Obiectul lucrării

Obiectul documentației îl constituie detalierea condițiilor de construibilitate din PUG aferente UTR 8 cu indicativ Cr8 – *zona de constructii si amenajari rutiere*, pentru terenul cu nr cad 105814 inregistrat în CF 105814.

2. Încadrarea în localitate**2.1. Concluzii din documentații elaborate**

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Beiuș și amplasat pe strada Pandurilor, nr 18/K.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Beiuș amplasamentul se află în UTR 8 - indicativ Cr8 – *zona de constructii si amenajari rutiere*

3. Situația existentă**3.1. Accesibilitatea la căile de comunicații**

În prezent accesul principal se face din strada Pandurilor. Din punctul de vedere al echipării tehnico-edilitare , zona dispune de toate rețelele edilitare necesare (apă, canal, energie electrică si termica pe baza de apa geotermala, telefonie).

3.2. Suprafata ocupată, limite și vecinătăți

- Vest – C.F.R.
- Sud – C.F.R.
- Est – strada Pandurilor, DN 76
- Nord – LEDALI EXIM nr cad 101013

3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Suprafața totală a terenului este de 2299 mp si este libera de constructii.

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona este neomogenă, ca funcțiuni dominante în jur se regăsesc depozite, spalatorii auto, servicii si mica industrie.

COFIDO S.R.L.

Oradea, str. Beiusului, nr 12

CUI: 16282137

J 05/545/2004

**Lucrarea : Plan Urbanistic de Detaliu – PUD pentru
imprejmuire si amenajare acces auto din strada Pandurilor
pentru terenul cu nr cad 105814****Beneficiar : LEDALI EXIM****Proiect nr. : 19 / 2024****Faza : P.U.D.**

3.5. Destinația permisă

Terenul este liber de construcții.

Conform PUG aprobat prin HCL 12 din 26.07.2000 terenul are destinația de zonă de construcții și amenajări rutiere.

Funcțiuni permise: Depozite/spații de expunere produse / Service auto / Vulcanizare / Spalatorii auto / Semnalizări specifice CFR sau Drumuri Naționale / Accese / Imprejmuiri / Platforme betonate.

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor

Terenul cu nr. cad 105814 înscris în CF 105814 este proprietatea LEDALI EXIM SRL.

3.7 Zona este echipată cu utilități , apă , canalizare, energie electrică și termică pe baza de apă geotermală, telefonie și televiziune prin cablu.

4. REGLEMENTARI URBANISTICE**4.1. Indici Urbanistici Maximi Propuși**

UTR 8 – Zona de construcții și amenajări rutiere – Cr8

Teren cu nr cadastral 105814 notat în Cf 105814 și este situat pe strada Pandurilor, nr 18/K.

Aria teren - 2299 mp

Arie edificabilă - 1867 mp

POT maxim - 50%

CUT maxim - 1,0

Regim maxim de înălțime - P+1E

Înălțime maximă cornișă - 9 m

Înălțime maximă coama - 14 m

Retrageri minime obligatorii :

Aliniament (Strada Pandurilor) - minim 3 m

Spate - limita de proprietate

Lateral stânga – Conform Cod Civil

Lateral dreapta - Conform Cod Civil

COFIDO S.R.L.

Oradea, str. Beiusului, nr 12

CUI: 16282137

J 05/545/2004

**Lucrarea : Plan Urbanistic de Detaliu – PUD pentru
imprejmuire si amenajare acces auto din strada Pandurilor
pentru terenul cu nr cad 105814****Beneficiar : LEDALI EXIM****Proiect nr. : 19 / 2024****Faza : P.U.D.**

Suprafete verzi - 10% - Suprafetele verzi vor putea fi
amenajate si ca terase inierbate

Accese si parcaje

Accesul auto se va face din strada Pandurilor.

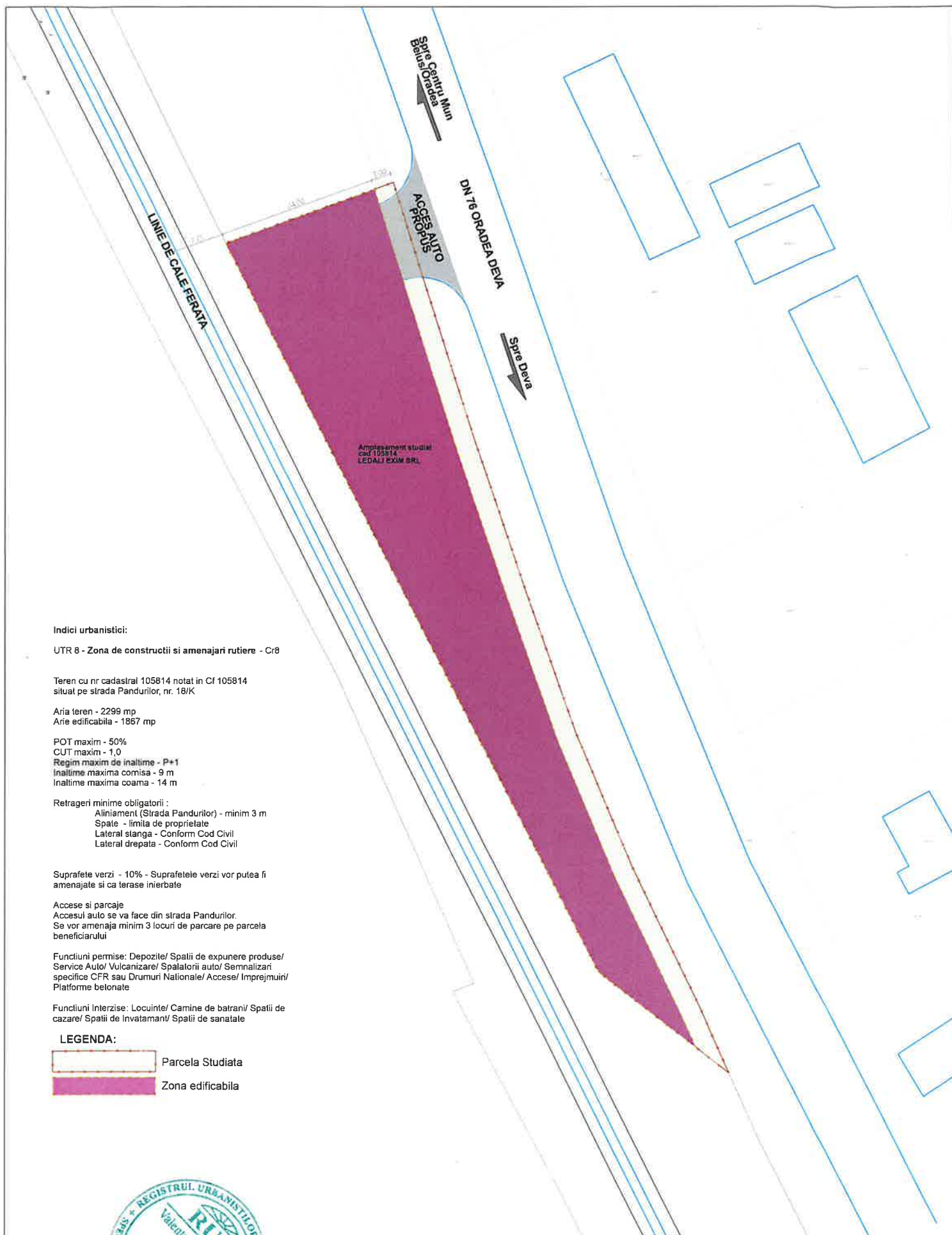
Se vor amenaja minim 3 locuri de parcare pe parcela beneficiarului.

Accesul auto se va face din strada Pandurilor.

Intocmit:

Arh. Dolog Valentin





Indici urbanistici:

UTR 8 - Zona de constructii si amenajari rutiere - Cr8

Teren cu nr cadastral 105814 notat in Cf 105814
situat pe strada Pandurilor, nr. 18/K

Aria teren - 2299 mp
Arie edificabila - 1867 mp

POT maxim - 50%
CUT maxim - 1,0
Regim maxim de inaltime - P+1
Inaltime maxima comisa - 9 m
Inaltime maxima coama - 14 m

Retrageri minime obligatorii :
Aliniament (Strada Pandurilor) - minim 3 m
Spate - limita de proprietate
Lateral stanga - Conform Cod Civil
Lateral dreapta - Conform Cod Civil

Suprafete verzi - 10% - Suprafetele verzi vor putea fi
amenajate si ca terase inierbate

Accese si parcaje
Accesul auto se va face din strada Pandurilor.
Se vor amenaja minim 3 locuri de parcare pe parcela
beneficiarului

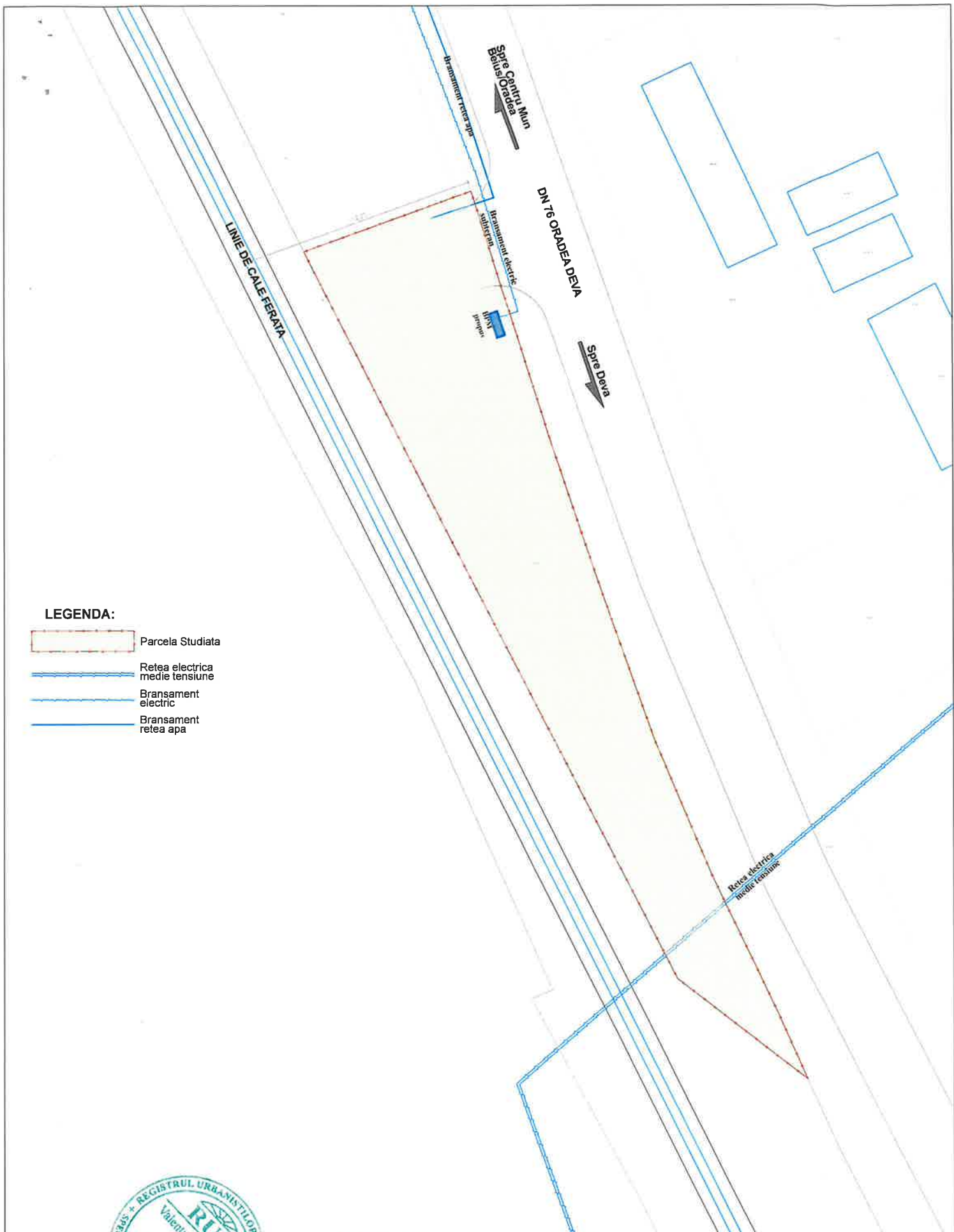
Funcțiuni permise: Depozite/ Spatii de expunere produse/
Service Auto/ Vulcanizare/ Spalatorii auto/ Semnalizari
specifice CFR sau Drumuri Nationale/ Accese/ Imprejmuiri/
Platforme betonate

Funcțiuni Interzise: Locuinte/ Camine de batrani/ Spatii de
cazare/ Spatii de Invatamant/ Spatii de sanatate

LEGENDA:



  			Proiectant: COFIDO SRL C.U.I.:16282137 J05/545/2004 BH, ORADEA, STR BEIUSULUI, NR.12	Proiect nr.: 19/2024
			Beneficiar: LEDALI EXIM SRL	Faza: PUD
Self Proiect	Arh. VALENTIN DOLOG		Adresa: Mun. Beiuș, Strada Pandurilor, nr. 18/K	Scara: 1:500
Intocmit	Arh. VALENTIN DOLOG		Titlu proiect: Imprejmuire si Amenajare Acces Auto din Strada Pandurilor pentru terenul cu nr cad 105814	Data: FEB 2024
Desenat	Arh. VALENTIN DOLOG		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 02/U



LEGENDA:

- Parcela Studiata
- Retea electrica medie tensiune
- Bransament electric
- Bransament retea apa



			Proiectant: COFIDO SRL C.U.I.: 16282137 J05/545/2004 BH, ORADEA, STR. BEIUSULUI, NR. 12	Proiect nr.: 19/2024
			Beneficiar: LEDALI EXIM SRL	Faza: PUD
Sef Proiect	Arh. VALENTIN DOLOG		Adresa: Mun. Beius, Strada Pandurilor, nr. 18/K	Scara: 1:500
Intocmit	Arh. VALENTIN DOLOG		Titlu proiect: Imprejmuire si Amenajare Acces Auto din Strada Pandurilor pentru terenul cu nr cad 105814	Data: FEB 2024
Desenat	Arh. VALENTIN DOLOG		Titlu planşa: REGLEMENTARI EDILITARE	Planşa nr.: 03/U



Legenda:



PROPRIETATE PRIVATA

PROPRIETATE PUBLICA



Proiectant:

COFIDO

SRL C.U.J.:16282137 J05/545/2004
BH, ORADEA, STR.BEIUSULUI, NR.12

Proiect nr.:

19/2024

Beneficiar:

LEDALI EXIM SRL

Faza:

PUD

Sef Proiect

Arh. VALENTIN DOLOG

Adresa:

Mun. Beiuș, Strada Pandurilor, nr. 18/K

Scara:

1:500

Intocmit

Arh. VALENTIN DOLOG

Titlu proiect:

**Imprejmuire si Amenajare Acces Auto din
Strada Pandurilor pentru terenul cu nr cad 105814**

Data:

FEB 2024

Desenat

Arh. VALENTIN DOLOG

Titlu plansa:

CIRCULATIA TERENURILOR

Plansa nr.:

04/U

Indici urbanistici:

UTR 8 - Zona de constructii si amenajari rutiere - Cr8

Teren cu nr cadastral 105814 notat in Cf 105814
situat pe strada Pandurilor, nr. 18/K

Aria teren - 2299 mp
Arie edificabila - 1867 mp

POT maxim - 50%
CUT maxim - 1,0
Regim maxim de inaltime - P+1
Inaltime maxima comisa - 9 m
Inaltime maxima coama - 14 m

Retrageri minime obligatorii :
Aliniament (Strada Pandurilor) - minim 3 m
Spate - limita de proprietate
Lateral stanga - Conform Cod Civil
Lateral dreapta - Conform Cod Civil

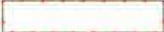
Suprafete verzi - 10% - Suprafetele verzi vor putea fi
amenajate si ca terase inierbate

Accese si parcaje
Accesul auto se va face din strada Pandurilor.
Se vor amenaja minim 3 locuri de parcare pe parcela
beneficiarului

Funcțiuni permise: Depozite/ Spatii de expunere produse/
Service Auto/ Vulcanizare/ Spalatorii auto/ Semnalizari
specifice CFR sau Drumuri Nationale/ Accese/ Imprejurimi/
Platforme betonate

Funcțiuni Interzise: Locuinte/ Camine de batrani/ Spatii de
cazare/ Spatii de Invatamant/ Spatii de sanatate

LEGENDA:

-  Parcela Studiata
-  Platforma betonata
-  Spatii verzi
-  Vegetatie propusa
-  Spatiu supraveghere incinta



  			Proiectant: COFIDO SRL C.U.I.:16282137 J05/545/2004 BH, ORADEA, STR.BEIUSULUI, NR.12	Proiect nr.: 19/2024
Beneficiar: LEDALI EXIM SRL			Adresa: Mun. Beiuș, Strada Pandurilor, nr. 18/K	Faza: PUD
Sef Proiect	Arh. VALENTIN DOLOG		Titlu proiect: Imprejurimi si Amenajare Acces Auto din Strada Pandurilor pentru terenul cu nr cad 105814	Scara: 1:500
Intocmit	Arh. VALENTIN DOLOG		Titlu plansa: MOBILARE URBANISTICA	Data: FEB 2024
Desenat	Arh. VALENTIN DOLOG			Plansa nr.: 05/U



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR
www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



NR. 2784/13.03.2024

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA - INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU IMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCES AUTO DIN STRADA PANDURILOR PENTRU TERENUL CU NR. CAD 105814

Beneficiar: LEDALI EXIM SRL

Amplasament: Municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr. 18/K

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - pentru aprobarea " Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Beiuș, aprobat prin HCL nr. 26/ 31.03.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism " INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU IMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCES AUTO DIN STRADA PANDURILOR PENTRU TERENUL CU NR. CAD 105814", a fost parcursă etapa legala de informare si consultare a publicului.

Actele eliberate de Primaria municipiului Beiuș pentru aprobarea documentației sunt:

- CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 17/06.02.2024

Pentru informarea și consultarea publicului a fost prevăzută parcurgerea etapei I, respectiv: implicarea publicului în etapa pregătitoare pentru obiectivul de investiții : INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU IMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCES AUTO DIN STRADA PANDURILOR PENTRU TERENUL CU NR. CAD 105814.

Publicul a fost invitat să consulte documentele cu privire la intenția de elaborare PUD pentru obiectivul de investiții- IMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCES AUTO DIN STRADA PANDURILOR PENTRU TERENUL CU NR. CAD 105814 și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei municipiului Beiuș din str. P-ța Samuil Vulcan, nr. 16, compartiment urbanism, în perioada 20.02.2024 – 12.03.2024.

Documentația disponibilă, pentru consultare la sediul Primăriei municipiului Beiuș, compartimentul urbanism, nu a fost consultată de nicio persoană.

Nu au fost semnalate alte propuneri, observații, obiecții.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Beiuș, aprobat prin HCL 26/31.03.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local Beiuș responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUD propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

ARHITECT ȘEF
Arh. PANTIȘ IONUȚ MIRCEA

