ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

Anexa nr. 3

CONTRACT DE COMODAT

INTRE:
I.PARTILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.) Teremia Mare, reprezentata de primar _____ având cod unic deînregistrare fiscală CUI _____ , proprietar , în calitate de COMODANT

si
....., în calitate de reprezentant al „ Serviciul de Gospodărie Comunală Teremia Mare ", ...in calitate de COMODATAR
am convenit incheierea prezentului contract de comodat cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.- Obiectul contractului il constituie folosinta ca sediu social de catre comodatar a unei camere în suprafata de 20 m2 din imobilul situat în localitatea Teremia Mare , nr.258, județul TIMIŞ , aflat in proprietatea U.A.T.Teremia Mare, pe care comodatarul se obliga sa o foloseasca potrivit destinatiei sale.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1.-Comodantul acorda comodatarului folosinta spațiului mai sus mentionat, cu incepere de la data semnarii contractului pe o perioada de 10 (zece) ani.
Art.3.2.- Durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, prin act aditional.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4.1 Comodantul se obliga:
sa dea comodatarului spre folosinta spațiul ce face obiectul prezentului contract;
sa restituie comodatarului cheltuielile facute cu intretinerea spatiului.
sa dea accesul gratuit la utilitati apa, canal, energie electrica, toalete.
Art. 4.2. Comodatarul se obliga:
sa foloseasca si sa intretina spatiul, ca un bun proprietar;
sa foloseasca spatiul, potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract;
sa restituie la data incheierii contractului bunul imprumutat.

V RASPUNDEREA

Art.5.- Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea – in tot sau in parte – a lucrului daca nu dovedeste ca deteriorarea ori pieirea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

VI FORTA MAJORA

Art.6.1.- Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.
Art.6.2.- Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

VII INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. -Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului în stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract sau oricand,urmare rezilierii convenite de ambele parti.
Art.7.2. -In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului, cu o notificare prealabilă de 15 zile.

VIII LITIGII

Art.8.-Litigiile dintre partile contractante, in cazul in care nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost incheiat astazi, ..., în 2 exemplare originale, dintre care unul ramane la comodant si unul la comodatar.

COMODANT,
Unitatea Administrativ Teritoriala
Reprezentata prin

Primar,

COMODATAR,

reperezentant
Sef,
Serviciului public de Gospodarie comunală

Președinte de ședință,
Consilier,
Andrei-Cătalin Nechita

CONSILIUL LOCAL JUD. TIMIȘ, COM. TEREMIA MARE ROMÂNIA

Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Teremia Mare,
Adriana Tompoș