

PLAN URBANISTIC ZONAL



UAT CIOCANESTI

- Destinatia terenurilor conform PUG comuna Ciocanesti:
- zona L - zona locuinte si functiuni complementare P, P+1(M), P+2
 - zona IS - zona institutii si servicii de interes general
 - zona SV - zona spatii verzi cu rol agrement, sport, plantatii de aliniament si productie
 - zona Cr - zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente

UAT CREVEDIA

UAT CREVEDIA

- Destinatia terenurilor conform PUG comuna Crevedia:
- zona L - zona locuinte si functiuni complementare P, P+1, P+2
 - zona LI1 - zona locuinte colective mici si medii P+3-5E
 - zona IS - zona institutii si servicii de interes general
 - zona SV - zona spatii verzi cu rol agrement, sport, plantatii de aliniament si productie
 - zona Cr - zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente

SAMURCAȘI

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
 - +—+— LIMITA UAT-URI EXISTENTE (COM. CREVEDIA, COM. CIOCANESTI)
 - +—+— LIMITA INTRAVILAN EXISTENT (COM. CREVEDIA, COM. CIOCANESTI)
 - +—+— LIMITA SEPARARE SATE
 - +—+— LIMITA NUCLEE CENTRALE
- REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA
- IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - L ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P,P+1,P+2
 - LI1 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTINDERE P+1-2
 - LI2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P+3 - 5E
 - M2 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT,LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P+3-5-M
 - SV ZONA CU FUNCTIUNE MIXTA:LOCUINTE , TURISM , SPATII VERZI
 - SP ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:SERVICII , COMERT , TURISM IN SPATIU PREPONDERENT PLANTAT
 - TA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN DESTINATE LOCUIRII
 - SV ZONA SPATII VERZI CU ROL DE AGREMENT,SPORT,PLANTATII DE ALINAMNET SI DE PROTECTIE
 - ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE,DEPOZITARE,TRANSPORT
 - ID1 TERENURI REZERVATE DEZVOLTARILOR DE TIP INDUSTRIAL SI DEPOZITARE
 - A ZONA UNITATI AGRICOLE
 - TE ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDITARE
 - GC ZONA GOSPODARIRE COMUNALA,CIMITIRE
 - CR ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - CF ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE - PUNCT OPRIRE
 - TH CURSURI SI OGLINZI DE APA , CANALE HIDROTEHNICE
- ZONE DE PROTECTIE,INTERDICTIE
- * MONUMENTE ISTORICE INSCRISE PE LISTA DMI PROPUSE PENTRU PROTECTIE
 - +—+— ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE - 200m d.L422/2001
 - +—+— ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - +—+— ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SPECIFICE
 - +—+— ZONA DE PROTECTIE A CURSURIILOR SI OGLINZILOR DE APA(10m) SI A CANALELOR HIDROTEHNICE (3m)
 - +—+— ZONE INUNDABILE - CONSTRUIREA INTERZISA PINA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE APARARE MALURI
 - +—+— ZONA STAGNARE APE DIN PRECIPITATII - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELIMINAREA RISCULUI
 - +—+— CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE - TRANSGAZ,ZONA DE PROTECTIE 200m DIN AX
 - +—+— ZONA PROTECTIE CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE SI CONDUCTE BENZINA,MOTORINA PETROTRANS
 - +—+— SPATIU VERDE DE PROTECTIE IN ZONA CONDUCTELOR TRANSGAZ
 - +—+— NUCLEE CENTRALE - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ
 - +—+— INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELABORAREA SI APROBAREA PUZ
- DRUMURI , STRAZI , CAI FERATE
- +—+— DRUMUL NATIONAL DN1A PROPOS PENTRU MODERNIZARE
 - +—+— STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PE TRASEE EXISTENTE/STRAZI NOI
 - +—+— DRUM JUDETEAN PROPOS INTRE DN1A(KM 22+450) SI DN7(TARTASESTI)
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- +—+— PASAJ RUTIER DENIVELAT
- DIGURI CAROSABILE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PESTE PARAUUL CREVEDIA
- +—+— ZONA PROTECTIE CF - 100m
- ALTE REGLEMENTARI
- +—+— LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARAREA MALURILOR IMPOTRIVA EROZIUNII
 - +—+— PROFILE TRANSVERSALE STRAZI
 - +—+— LIMITA SI NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

UAT CIOCANESTI

UAT CREVEDIA

PLAN DE INCADRARE IN PUG
SCARA 1:5 000

- +—+— LIMITA CADASTRALA A PARCELELOR CE FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- +—+— PARCELE EXISTENTE - TEREN ARABIL SI CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN PROPRIETATE PRIVATA SC PLUSFINANCE ESTATE SRL
- +—+— ZONA DE PROTECTIE LINIE ELECTRICA EXISTENTA L.E.A. 20 KV
- +—+— ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI COMUNAL DC 686 (DC 267 Gullia - str. Samurcasi)

	ARCHITECTURA URBANISM		ARCHITECTURE SRL		CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INDIVIDUALE COLECTIVE INSRUTE, ZONA COMERCIALA SI RETAIL, PARCARI, SERVICII, BIROURI	
	TARGOVISTE, B-dul LC, BRATIANU, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA		TARGOVISTE, B-dul LC, BRATIANU, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA		Amplasament: U.A.T. CREVEDIA, U.A.T. CIOCANESTI JUDETUL DAMBOVITA	
	telefon 0345 401 280, fax 0345 401 281, e-mail: architecture_ip@yahoo.com		Beneficiar: SC PLUSFINANCE ESTATE 1 SRL		PR. NR. 10/2023	
	Sef proiect	arh. Razvan Nitescu		SCARA	INCADRARE IN PUG	FAZA
	Proiectat	arh. Luchian Nitescu		1:5000	COM. CREVEDIA	PUZ
	Redactat	ing. Lucian Rusu		DATA	COM. CIOCANESTI	
	Verificat	arh. Dan Nitescu		03.2023	PLANSA NR. 1.B	