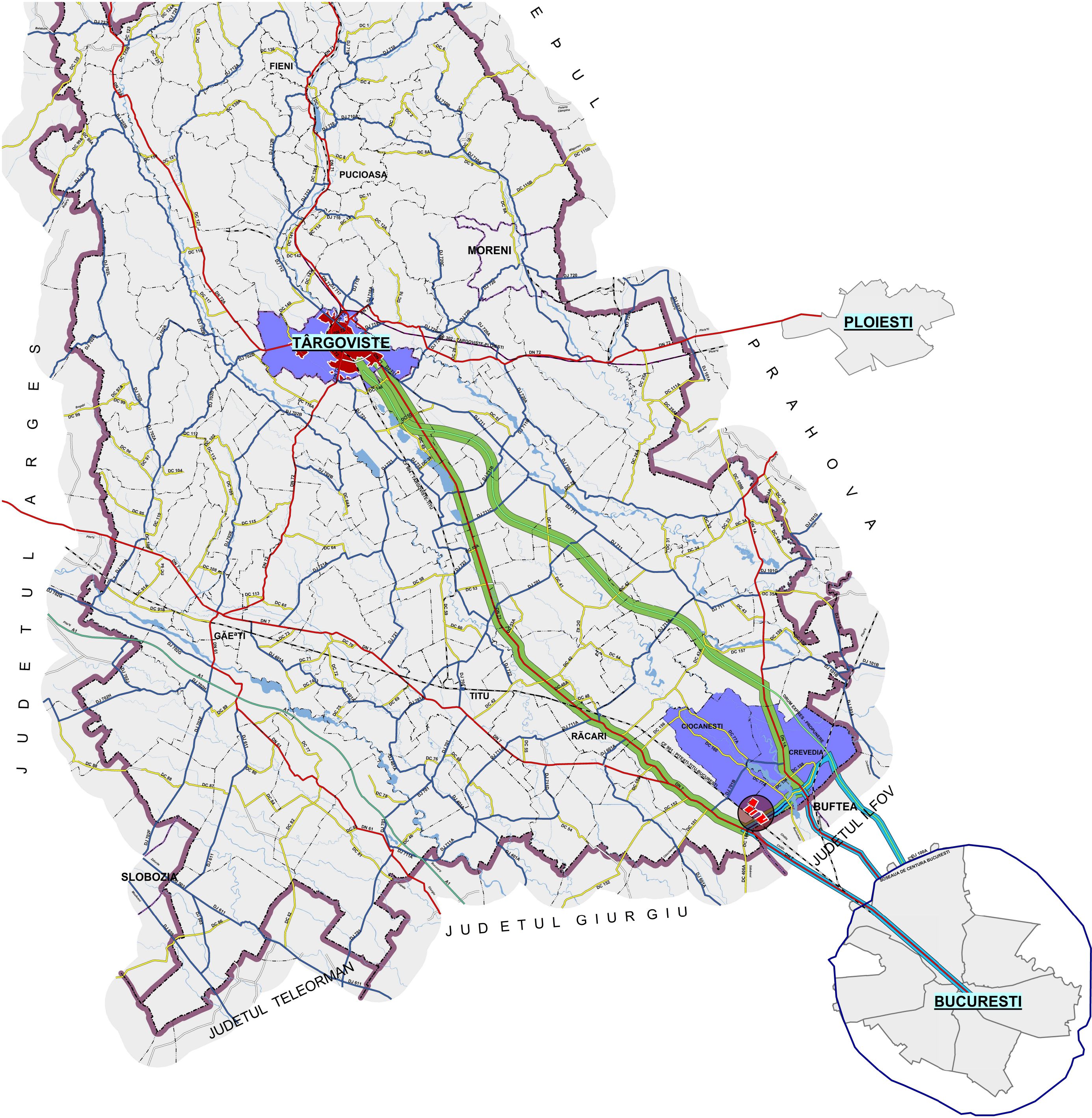
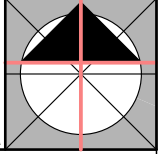


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE/INSIRUIE  
ZONA COMERCIALA SI RETAIL,PARCARI,SERVICII,BIROURI  
BENEFICIAR : SC PLUSFINANCE ESTATE 1 SRL  
U.A.T CREVEDIA, U.A.T. CIOCANESTI , JUDETUL DAMBOVITA



ACCESIBILITATEA FATA DE CAILE DE COMUNICATIE EXISTENTE

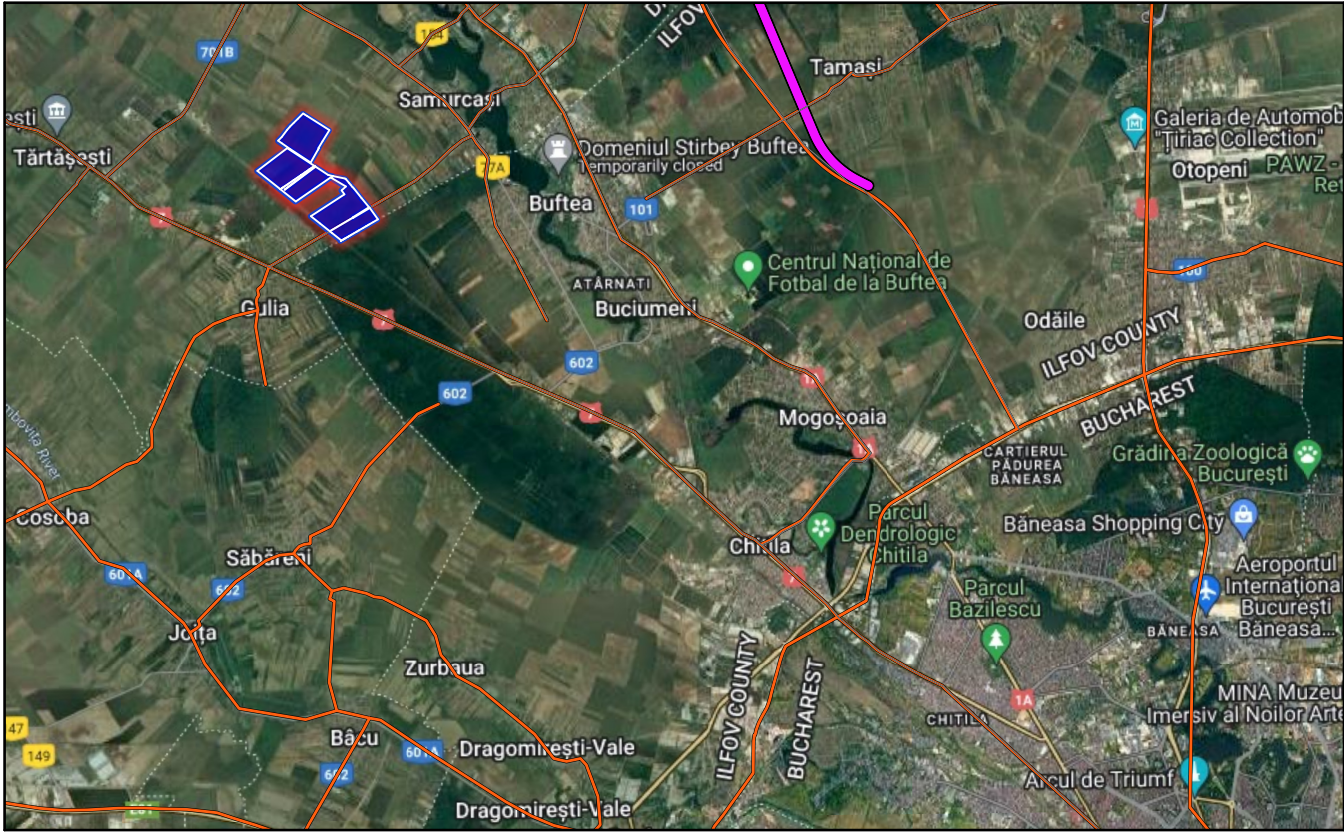
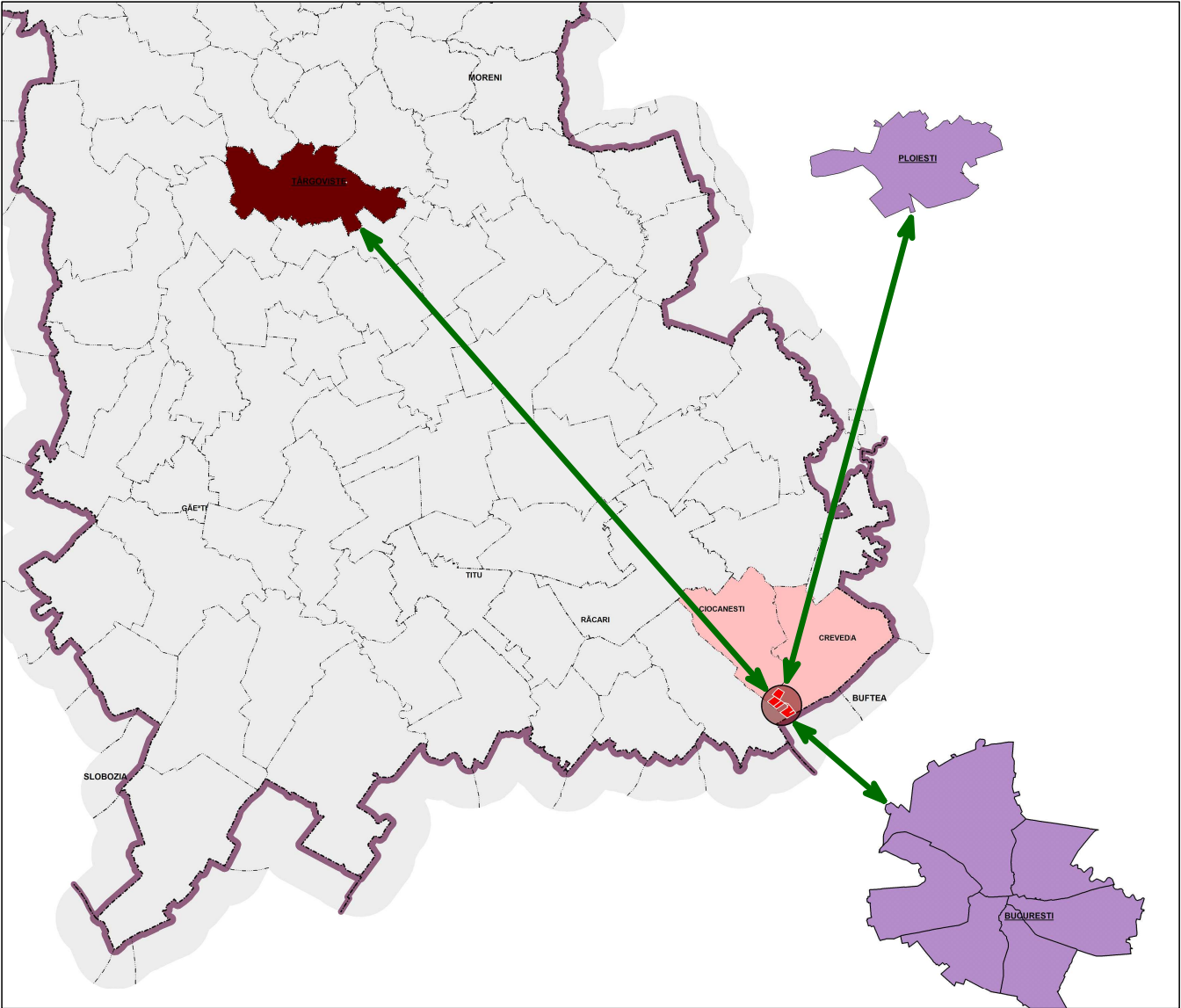
Vmedie = 50km/h izocrona de 30 minute față de polul urban de importanță internațională - București;  
nod de prelucrare și distribuție a traficului

Vmedie = 50 km/h izocrona de 60 minute față de polul urban de importanță națională - Târgoviște;  
nod de prelucrare și distribuție a traficului

DISTANTELE FATA DE CENTRELE URBANE EXISTENTE

| LOCALITATEA | DISTANTE (km) |
|-------------|---------------|
| TARGOVISTE  | 56            |
| BUCURESTI   | 27            |

OBSERVATII  
Comuna Crevedia prezinta un potențial ridicat de dezvoltare ca centru specializat în servicii și în preluarea, managementul și direcționarea fluxurilor de circulație către zona de interes - Târgoviște, București.  
Accesibilitatea ridicată între zona studiată și centrele urbane Târgoviște, București - definită prin izocrona de 30 minute, izocrona de 60 minute - permite promovarea unor mijloace de transport cu impact minim asupra cadrului natural și antropic.



ARCHITECTURE SRL

TARGOVISTE, B-dul I.C. BRATIANU, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA  
telefon 0345 401 280, fax 0345 401 281, e-mail: architecture\_tgv@yahoo.com

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Sef proiect | arh. Dan Nitescu     |
| Proiectat   | arh. Luchian Nitescu |
| Redactat    | ing. Lucian Rusu     |
| Verificat   | arh. Dan Nitescu     |

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE/INSIRUIE  
ZONA COMERCIALA SI RETAIL, PARCARI, SERVICII, BIROURI  
Amplasament: U.A.T. CREVEDIA, U.A.T. CIOCANESTI  
JUD. DAMBOVITA  
Beneficiar: SC PLUSFINANCE ESTATE 1 SRL

CAI DE COMUNICATIE

PLANSA NR. 7

PR. NR.  
10/2023  
FAZA  
PUZ