

Proiectant: S.C. DEV IN ALL S.R.L.
Beneficiar: Comuna TANACU, jud. VASLUI

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT CONFORM OUG 93/2023

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

**"MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1,
SAT TANACU, COMUNA TANACU, JUDEȚUL VASLUI"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) - Lei -	TVA 19% - Lei -	Valoarea (inclusiv TVA) -Lei-
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	276.142.10	52.467.00	328.609.10
2.1.1	Rețea de apă exterioară + Puț Forat	108.150.00	20.548.50	128.698.50
2.1.2	Bazin PSI+camera de pompare	108.150.00	20.548.50	128.698.50
2.1.3	Instalații sanitare exterioare	59.842.10	11.370.00	71.212.10
TOTAL CAPITOL 2		276.142.10	52.467.00	328.609.10
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	26.003.00	4.275.57	30.278.57
3.1.1	Studii de teren	26.003.00	4.275.57	30.278.57
3.1.1.1	Studiu topografic	9.001.00	1.710.19	10.711.19
3.1.1.2	Studiu geotehnic	17.002.00	2.565.38	19.567.38
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii de specialitate	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.611.76	306.23	1.917.99
3.3	Expertiza tehnică	12.837.00	2.439.03	15.276.03
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	53.515.50	10.167.95	63.683.45
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezeabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentațiile de avizare a lucrărilor de execuție	8.160.00	1.550.40	9.710.40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	1.500.00	285.00	1.785.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000.00	950.00	5.950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	38.855.50	7.382.55	38.855.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000.00	0.00	10.000.00
3.7	Consultanță	22.900.00	4.351.00	27.251.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.900.00	4.351.00	27.371.00
3.8	Asistență tehnică	52.640.00	10.001.60	62.641.60

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14,640.00	2.781.60	37.159.74
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.320.00	1.390.80	8.710.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.320.00	1.390.80	8.710.80
	3.8.2 Dirigenție de șantier	38.000.00	7.220.00	45.220.00
	TOTAL CAPITOL 3	179,507.26	31,541.38	211,048.64
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și Instalații	3,366,650.50	639,663.60	4,006,314.10
	4.1.1. ARH Lucrări de arhitectura	2,241,740.62	425,930.72	2,667,671.34
	4.1.1.1. Arhitectură interioară	1,291,305.35	245,348.02	1,536,653.37
	4.1.1.2. Arhitectură exterioară	408,566.91	77,627.71	486,194.62
	4.1.1.3. Învelitoare	541,868.36	102,954.99	644,823.35
	4.1.2 INS Instalații	598,372.15	113,690.71	712,062.86
	4.1.2.1 Instalații sanitare	80,749.70	15,342.44	96,092.14
	4.1.2.2. Instalații de stingere cu hidranți	99,145.69	18,837.68	117,983.37
	4.1.2.3. IDSAI	15,176.43	2,883.52	18,059.95
	4.1.2.4. Instalații termice	79,050.47	15,019.59	94,070.06
	4.1.2.5. Instalații electrice	324,247.86	61,607.09	385,854.95
	4.1.3. Structura de rezistență	526,539.74	100,042.55	626,582.29
	4.1.3.1. Rezistență corp 1	469,013.53	89,112.57	558,126.10
	4.1.3.2. Rezistență corp 2	46,855.76	8,902.59	55,758.35
	4.1.3.3. Bordare goluri noi	10,670.45	2,027.39	12,697.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,022.49	2,284.27	14,306.76
	4.2.1. Echipamente instalații sanitare	588.67	111.85	700.52
	4.2.2. Echipamente instalații hidranți	1,519.17	288.64	1,807.81
	4.2.3. Echipamente IDSAI	3,673.53	697.97	4,371.50
	4.2.4. Echipamente centrală termică	6,155.00	1,169.45	7,324.45
	4.2.5 Echipamente instalații electrice	86.12	16.36	102.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	243,897.71	46,340.56	290,238.27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	398,084.04	75,635.97	473,720.01
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,020,654.74	763,924.40	4,784,579.14
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier :	18,816.81	3,575.19	22,392.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,816.81	3,575.19	22,392.00
	5.1.1.1 Organizare de șantier	18,816.81	3,575.19	22,392.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	41,640.12	0.00	41,640.12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,926.42	0.00	18,926.42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,787.28	0.00	3,787.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor CSC	18,926.42	0.00	18,926.42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	0.00	0.00	0.00

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2 380.00	0	2 380.00
TOTAL CAPITOL 5		62,836.93	3,575.19	66,412.12
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,539,141.03	851,507.97	5,390,649.00
Din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,673,631.90	697,990.06	4,784,579.14

Beneficiar:
Comuna TANACU



Proiectant:
S.C. DEV IN ALL S.R.L.



DEVIZUL obiectului
ACTUALIZAT CONFORM OUG 93/2023

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului ale obiectivului de investiții:
"MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1,
SAT TANACU, COMUNA TANACU, JUDEȚUL VASLUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) - Lei -	TVA 19% - Lei -	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

Valorile pentru lucrări și cantități sunt date conform bazei de date proprii ale proiectantului

Proiectant,
SC DEV INN ALL S.R.L



DEVIZUL obiectului
ACTUALIZAT CONFORM OUG 93/2023

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

"MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1,
SAT TANACU, COMUNA TANACU, JUDEȚUL VASLUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) - Lei -	TVA 19% - Lei -	Valoarea (inclusiv TVA) -Lei-
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	276.142.10	52.467.00	328.609.10
	2.1.1 Rețea de apă exterioară + Puț Forat	108.150.00	20.548.50	128.698.50
	2.1.2 Bazin PSI+camera de pompare	108.150.00	20.548.50	128.698.50
	2.1.3 Instalații sanitare exterioare	59.842.10	11.370.00	71.212.10
	TOTAL CAPITOL 2	276.142.10	52.467.00	328.609.10

Valorile pentru lucrări și cantități sunt date conform bazei de date proprii ale proiectantului

Proiectant,
SC DEV INN ALL S.R.L



DEVIZUL obiectului
ACTUALIZAT CONFORM OUG 93/2023

CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică ale obiectivului de investiții:

**"MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1, SAT TANACU,
COMUNA TANACU, JUDEȚUL VASLUI"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) - Lei -	T.V.A. 19% - Lei -	Valoarea (inclusiv TVA) - Lei -
CPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	26,003.00	4,275.57	30,278.57
	3.1.1 Studii de teren	26,003.00	4,275.57	30,278.57
	3.1.1.1 Studiu topografic	9,001.00	1,710.19	10,711.19
	3.1.1.2 Studiu geotehnic - 1	12,502.00	2,565.38	16,067.38
	3.1.1.3 Studiu geotehnic - 2	3,500.00	0.00	3,500.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,611.76	306.23	1,917.99
3.3	Expertiza tehnică	12,837.00	2,439.03	15,276.03
	3.3.1. Expertiza tehnică - 1	7,337.00	1,394.03	8,731.03
	3.3.2. Expertiza tehnică - 2	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	53,515.50	10,167.95	63,683.45
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezeabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentațiile de avizare a lucrărilor de execuție	8,160.00	1,550.40	9,710.40
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	38,855.50	7,382.55	46,238.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	0.00	10,000.00
3.7	Consultanță	22,900.00	4,351.00	27,251.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22,900.00	4,351.00	27,371.00
3.8	Asistență tehnică	52,640.00	10,001.60	62,641.60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14,640.00	2,781.60	37,159.74
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,320.00	1,390.80	8,710.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,320.00	1,390.80	8,710.80
	3.8.2 Dirigenție de șantier	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	TOTAL CAPITOL 3	179,507.26	31,541.38	211,048.64

Valorile pentru lucrări și cantități sunt date conform bazei de date proprii ale proiectantului

Proiectant
SC DEV INN ALL S.R.L.



DEVIZUL obiectului
ACTUALIZAT CONFORM OUG 93/2023

CAPITOLUL 4 -

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică ale obiectivului de investiții:

**"MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1,
SAT TANACU, COMUNA TANACU, JUDEȚUL VASLUI"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) - Lei -	TVA 19% - Lei -	Valoarea (inclusiv TVA) -Lei-
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	3,366,650.50	639,663.60	4,006,314.10
	4.1.1. ARH Lucrări de arhitectura	2,241,740.62	425,930.72	2,667,671.34
	4.1.1.1. Arhitectură interioară	1,291,305.35	245,348.02	1,536,653.37
	4.1.1.2. Arhitectură exterioară	408,566.91	77,627.71	486,194.62
	4.1.1.3. Învelitoare	541,868.36	102,954.99	644,823.35
	4.1.2 INS Instalații	588,370.15	113,690.33	712,060.48
	4.1.2.1 Instalații sanitare	80,749.70	15,342.44	96,092.14
	4.1.2.2. Instalații de stingere cu hidranți	99,145.69	18,837.68	117,983.37
	4.1.2.3. IDSAI	15,176.43	2,883.52	18,059.95
	4.1.2.4. Instalații termice	79,050.47	15,019.59	94,070.06
	4.1.2.5. Instalații electrice	324,247.86	61,607.09	385,854.95
	4.1.3. Structura de rezistență	526,539.74	100,042.55	626,582.29
	4.1.3.1. Rezistență corp 1	469,013.53	89,112.57	558,126.10
	4.1.3.2. Rezistență corp 2	46,855.76	8,902.59	55,758.35
	4.1.3.3. Bordare goluri noi	10,670.45	2,027.39	12,697.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,022.49	2,284.27	14,306.76
	4.2.1. Echipamente instalații sanitare	588.67	111.85	700.52
	4.2.2. Echipamente instalații hidranți	1,519.17	288.64	1,807.81
	4.2.3. Echipamente IDSAI	3,673.53	697.97	4,371.50
	4.2.4. Echipamente centrală termică	6,155.00	1,169.45	7,324.45
	4.2.5 Echipamente instalații electrice	86.12	16.36	102.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	243,897.71	46,340.56	290,238.27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	398,084.04	75,635.97	473,720.01
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,020,654.74	763,924.40	4,784,579.14

Valorile pentru lucrări și cantități sunt date conform bazei de date proprii ale proiectantului

Proiectant,
SC DEV INN ALL S.R.L



DEVIZUL obiectului
ACTUALIZAT CONFORM OUG 93/2023

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar ale obiectivului de investiții:

"MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1,
SAT TANACU, COMUNA TANACU, JUDEȚUL VASLUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) - Lei -	TVA 19% - Lei -	Valoarea (inclusiv TVA) -Lei-
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0 00	0 00	0 00
6.2	Probe tehnologice și teste	0 00	0 00	0 00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

Valorile pentru lucrări și cantități sunt date conform bazei de date proprii ale proiectantului

Proiectant,
SC DEV INN ALL S.R.L

