

FISA DE DATE

**Pentru închirierea prin licitație publică,
a suprafeței de 29,6353 hectare, teren agricol
proprietate privată a Comunei Ivești, Județul Galați**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu, nr.451, județul Galați, reprezentată legal prin Primar Gheoca Maricel, în calitate de proprietar.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Calitatea de chiriaș o poate avea orice persoana fizica sau juridica, româna ori straină.

2.1. Desfasurarea procedurilor de închiriere

A. Licitatia publica

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea acel puțin 2 ofertanti. În cazul în care nu sunt depuse minim două oferte, urmează să fie anulată procedura de licitație și să se organizeze o nouă licitație.

2. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata, si inscrierea lor in ordinea primirii la registratura proprietarului, plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, la data si ora fixata pentru deschiderea ofertelor prevazuta in anuntul publicitar.

3. Sedinta de deschidere aplicurilor este publica.

4. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in "*Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor*" si intocmeste un proces-verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului - verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti și numai daca exista cel puțin 2 (doua) oferte eligibile.

6. In cazul in care nu exista cel putin doua oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un proces - verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa.
7. Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.
8. Pe baza evaluarii ofertelor, comisia de evaluare intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de închiriere si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.
9. In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces - verbal si se va organiza o noua licitatie.
10. In baza procesului - verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite reprezentantului legal al proprietarului.
11. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, reprezentantul legal al proprietarului, in termen de 3 zile lucratoare informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.
B.Garantii ,Taxe
1. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator taxa de participare, care nu face obiectul restituirii
2.Taxa de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri: a. ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia. b. ofertantul castigator nu se prezinta in termenul de 20 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de închiriere. - c.garantia de participare la licitatie in quantum de 10% din pretul minim de incepere a licitatiei, pentru care se solicita inchirierea; d. suma de 100 lei , reprezentand contravaloarea caietului de sarcini; Garantia de participare se va restutui doar ofertantilor necastigatori;

Documentația de atribuire și caietul de sarcini se pot obtine de la sediul proprietarului din comuna Ivesti, , str. Gen.Eremia Grigorescu, nr. 451, județul Galati.

3.Chiriașul este obligat la plata unei garanții la nivelul contravalorii a două chirii. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției. Locatarul este obligat să întregască garanția în cazul în care proprietarul a reținut-o ca urmare a neplății sau a nerespectării oricărei alte prevederi din contract și documentația aferentă

2.2.

INSTRUCT

IUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate:

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.

2. Pot participa la licitatie pentru atribuirea contractului persoane juridice si fizice romane si straine care indeplinesc conditiile impuse de proprietar prin prezenta documentatie.

3. Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior; plicurile se inregistreza in ordinea primirii lor de la ofertanți, in Registratura proprietarului precizandu-se data si ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea procedurii de licitație - obiectul contractului de închiriere pentru care este depusa oferta.

2.3.

PLICUL

EXTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

A. Documente pentru ofertanti persoane juridice:

1. Documente care sa ateste forma juridica a ofertantului: - certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului, în termen de valabilitate și în original; - Cod unic de înregistrare, în copie conform cu originalul;
2. Împuternicire pentru persoana care reprezintă societatea în cadrul procedurii de licitație deschisă (în original), însoțită de copie conformă a actului de identitate. În cazul în care reprezentantul legal al societății depune personal oferta, acesta va face dovada calității de reprezentant legal al societății și va depune copie conformă a actului de identitate.
3. Declarație de participare la procedură semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări și Informații generale privind ofertantul – Formular tip
4. Acte doveditoare a stării financiare: - certificate fiscale privind plata taxelor și impozitelor locale, de la primăria unde își are sediul ofertantul și a contribuțiilor la bugetul consolidat al statului, care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată, valabile la data deschiderii ofertelor, în original; - declarație pe proprie răspundere a administratorului societății că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară sau într-una din situațiile prevăzute de Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență – formular tip; - cazier judiciar al administratorului, în original;
5. Copie conforme după chitanțele care dovedesc achitarea taxelor și a garanției de participare
6. Declarație privind eligibilitatea - Formular tip.
7. Declarație privind conflictul de interese - Formular tip.
8. Contractul de închiriere–model
9. Împuternicire, după caz
10. Model OPIS
B. Documente pentru ofertanți persoane fizice:
1. Actul de identitate ;
2. Declarație de participare la procedură, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări și Informații generale privind ofertantul – Formulare tip

3. Acte doveditoare a starii financiare: - certificate fiscale privind plata taxelor și impozitelor locale, de la primăria unde își are sediul oferantul care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata, valabile la data deschiderii ofertelor, în original; .4. Copie conforme dupa chitantele care dovedesc achitarea taxelor si a garantiei de participare. 5. Declarație privind eligibilitatea - Formular tip 6. Declarație privind conflictul de interese - Formular tip
7.Contractul de închiriere – model.
8.Împuternicire, după caz.
9. Model OPIS
2.4. PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONTINA:
1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului și sediul social al acestuia.
2. Acest plic va contine oferta financiară propriu-zisa si va fi semnata de ofertant in original.
3. Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat si datat, fara ingosari, stersaturi sau modificari.
4. Fiecare participant are dreptul sa depuna o singura oferta.
5. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire, prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.
6. Plicurile interioare gasite dupa deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconforma.
Precizari privind oferta:
1. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune în vederea participarii la licitatie.
2. Oferta trebuie sa fie ferma si redactata in limba romana.
3. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscise in documentele ce o alcatuiesc.
4. Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.

5. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de închiriere pentru a-l exploata conform clauzelor stabilite în caietul de sarcini, documentația de atribuire și contractual de închiriere.
6. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea taxei de participare.
7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea taxei de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.
8. Continutul ofertei trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, proprietarul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.
9. Pretul minim de pornire a licitatiei este de: 400 lei\ha .
10.Chiria licitată va fi indexată anual cu rata inflatiei.
11. Modul de achitare a pretului cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de închiriere.
12. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul, însuși de către ofertanți și documentația de licitație.
2.5. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE SI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE
Criteriul de atribuire al contractului este: cel mai mare nivel al chiriei. Ponderea fiecarui criteriu se stabileste in documentatia de atribuire si trebuie sa fie proportionala,importanta acestuia apreciata din punctul de vedere al asigurarii unei utilizari/exploatare rationale si eficiente economic a bunului inchiriat.Ponderea fiecaruia dintre criterii este de pana la 40% ,iar suma acestora nu trebuie sa depaseasca 100%. Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor. Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare. Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese. Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

2.6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legii civile aplicabile.

Acțiunea în justiție se introduce la instanța competentă în a cărei jurisdicție se afla sediul proprietarului.

Eventualele contestații se pot depune la sediul locatorului în termen de 5 zile la finalizarea procedurii, după această dată la instanță. Contestațiile depuse la sediul autorității contractante vor fi soluționate de Comisia de soluționare a contestațiilor, numită prin Dispoziția Primarului, în maximum 10 zile de la depunere.

2.7. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

2. Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul contractului.

3. Subînchiriere este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

4. Chiriașul este obligat să plătească chiria și garanția stabilită conform contractului, precum și orice fel de sume cu titlu de daune generate de executarea necorespunzătoare/neexecutarea contractului.

5. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

6. Chiriașul este obligat să asigure, pe perioada contractului, regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat terenul.

7. Proprietarul are dreptul ca, prin împuternicirii sale, să urmărească derularea contractului în condițiile documentației aprobate de el și însoțite de chiriaș prin depunerea ofertei.

Formular

Declaratie de participare pentru procedura de licitatie publica in vederea inchirierii unui teren apartinand domeniului public/privat al comunei Ivesti

Catre

Urmarea anunțului publicitar apărut în data de ____ . ____ .2022, .

Noi (denumirea/numele ofertantului)

Ne manifestam intentia ferma de participare la licitatia publica , pentru inchirierea unei teren în suprafață de m.p. identificat in T....., P....., proprietate privată a Comunei Ivesti, Judetul Galati, în vederea desfășurării de activități de producție

Am luat la cunostinta de conditiile de participare la licitatie, conditiile respingerii candidaturii, conditiile de pierdere a garantiei de participare la licitatie, prevazute in documentatia de licitatie si ne asumam responsabilitatea pierderii lor in conditiile stabilite.

Oferta noastra este valabila 90 zile pe parcursul intregului proces de inchiriere .

Prin prezenta, ne asumăm caietul de sarcini, documentația de atribuire și contractul, întocmite pentru participare la licitație,

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării: ____ . ____ .2022

Cu stimă,

Ofertant

.....

(numele, semnătura autorizată și stampila)

OFERTANTUL _____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând
documentația de atribuire, subsemnatul, _____ (denumirea /numele ofertantului), ne oferim că, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de licitație, să încheiem cu Primăria Ivesti, Județul Galați, contractul de închiriere privind închirierea unui teren în suprafață de m.p. situat în T.....,P....., proprietate privată a Comunei Ivesti, cu scopul desfășurării de activitate de producție , pentru suma de _____ (moneda ofertei)
(suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm să
menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 de zile și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

☒ nu depunem oferta alternativa.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi dacă nu întrunește condițiile din documentație și caietul de sarcini.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat
sasemnez (semnătura) oferta pentru și în numele _____
(denumirea/numele operator economic).

OFERTANTUL,

_____ (denumirea/numele)

Participant la licitație

(denumirea /numele ofertantului)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile enumerate mai jos:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de [art.367](#) din Legea [nr. 286/2009](#) privind [Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de [art.289-294](#) din Legea [nr. 286/2009](#), cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de [art. 10-13](#) din Legea [nr. 78/2000](#) pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de [art. 18¹ -18⁵](#) din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de [art.32-35](#) și [art.37-38](#) din Legea [nr. 535/2004](#) privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de [art. 29](#) din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de [art. 36](#) din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de [art. 209-217](#) din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca niciun membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit mai sus.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Semnătura și ștampila

Participant

(denumirea/numele ofertantului)

DECLARAȚIE
privind evitarea conflictului de interese

1. Subsemnatul/a....., în calitate de (oferant), la....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) niciuna dintre persoanele care deține părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al ofertantului și nicio persoană a ofertantului nu participă în procesul de verificare/evaluare a ofertelor;

b) eu/asociații/acționarii nu sunt soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din organul de conducere sau de supervizare a Primăriei comunei Ivesti;

c) eu/asociații/acționarii nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură și nu ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea care face parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare autorității contractante pe parcursul procesului de evaluare;

d) eu/asociații/acționarii nu am drept membru în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Primăriei Ivesti, implicate în procedura de atribuire;

e) eu/asociații/acționarii nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Primăriei Ivesti și care sunt implicate în procedura de atribuire.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Primăriei Ivesti cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării

Ofertant,

(semnatura și stampila)

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Ofertantul _____,
împuternicim pe

, ce se legitimează cu CI Seria

Nr. _____ , să depună documente în procedura de atribuire a contractului de închiriere.

O traducere autorizată în limba română va însoți orice împuternicire într-o altă limbă.

Numele în clar:

în calitate de:

Semnătura și ștampila:

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

Model

OPIS
Documente de calificare a ofertanților

	Denumire document	Pagina
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		

Ofertant,
(semnătura autorizată)
Nume, semnătură si ștampila