

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului
CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ P+1ER , AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ
Comuna Balotești tarla 65, parcela 196, NR. CAD. 66936, Jud. Ilfov

1. Indicatori valorici

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	18 901 487,28 lei
din care construcții-montaj (C+M)	11 223 925,88 lei

2. Indicatori fizici

2.1. durata de realizare a investiției	18 luni
2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	<u>minim</u> 3 ani

3. Esalonarea investiției

	LEI
AN I & II – 18 luni	
<u>INV</u>	<u>18 901 487,28</u>
C+M	11 223 925,88

4. Capacitati fizice

Suprafață teren – 3346.00 mp

Corp Grădiniță : Ac = 788.66 mp ; Ad = 1486.92 mp

A scări, accese Grădiniță = 35.26 mp

A terasă acoperită, scară exterioară = 86.48 mp

AC total=906.21 mp (terasă acoperită, scară exterioară, scari accese Grădiniță)

AD total = 1603.36 mp

A platforme & accese teren = 623.31 mp

(din care 16.24mp platforma de gunoi)

A trotuar de gardă = 137.88 mp

A spații verzi = 1 185.60 mp (35.4 %)

A teren sport, loc de joacă = 418.00 mp

A locuri parcare = 75.00mp (6 locuri)

POT: 27.08 %

CUT: 0.479

H max = P+1E RETRAS

Întocmit,
Arh. Madalina Ofrim,
SC InterTECH Design SRL

**InterTECH Design SRL**

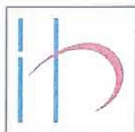
J40/7810/2000, RO13300559
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741, /fax: 021.312.16.67
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ P+1ER, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE ÎNCINTĂ**COMUNA BALOTEȘTI****Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești****DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 1 - Grădiniță****SCENARIUL 1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	TERASAMENTE	72,679.57	13,809.12	86,488.69
4.1.2	REZISTENȚA - INFRASTRUCTURA	784,366.79	149,029.69	933,396.48
4.1.3	REZISTENȚA - SUPRASTRUCTURA	1,494,441.79	283,943.94	1,778,385.73
4.1.4	ARHITECTURA-LUCRARI INTERIOARE	2,287,013.68	434,532.60	2,721,546.28
4.1.5	ARHITECTURA-LUCRARI EXTERIOARE	91,625.17	17,408.78	109,033.95
4.1.6	ARHITECTURA-TERMOHIDROIZOLAȚII	1,725,426.92	327,831.11	2,053,258.03
4.1.7	INST.ELECTRICE-CURENȚI TARI	369,255.14	70,158.48	439,413.62
4.1.8	INST.EL - PRIZA DE PAMANT	32,075.97	6,094.43	38,170.40
4.1.9	INST.EL CS - VOCE DATE	56,831.23	10,797.93	67,629.16
4.1.10	INST.EL CS-DETECTIE INCENDIU	194,934.87	37,037.63	231,972.50
4.1.11	INST.SANITARE - ALIMENTARE APA	183,667.21	34,896.77	218,563.98
4.1.12	INSTALAȚII CANALIZARE MENAJERA	13,976.63	2,655.56	16,632.19
4.1.13	INSTALAȚII TERMICE	236,719.37	44,976.68	281,696.05
4.1.14	INSTALAȚII DE CLIMATIZARE	88,592.66	16,832.61	105,425.27
4.1.15	INSTALAȚII DE VENTILAȚII	435,882.61	82,817.70	518,700.31
4.1.16	INSTALAȚII GAZE NATURALE	10,263.21	1,950.01	12,213.22
Total I - subcap. 4.1		8,077,752.82	1,534,773.04	9,612,525.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	DOTARI ȘI ECHIPAMENTE ARHITECTURA	14,311.73	2,719.23	17,030.96
4.2.2	ECHIPAMENTE INST.ELECTRICE	5,238.69	995.35	6,234.04
4.2.3	ECHIPAMENTE INST.SANITARE	9,099.87	1,728.98	10,828.85
4.2.4	ECHIPAMENTE INST. TERMICE	18,199.75	3,457.95	21,657.70
4.2.5	ECHIPAMENTE INST.CLIMATIZARE	24,377.64	4,631.75	29,009.39
4.2.6	ECHIPAMENTE INST.VENTILAȚII	5,176.07	983.45	6,159.52
Total II - subcap. 4.2		76,403.75	14,516.71	90,920.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	875,620.07	166,367.81	1,041,987.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	237,931.14	45,206.92	283,138.06
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		1,113,551.21	211,574.73	1,325,125.94
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		9,267,707.78	1,760,864.48	11,028,572.26

Data:
Mai 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina

**InterTECH Design SRL**

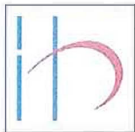
J40/7810/2000, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741. /fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ P+1ER , AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ
COMUNA BALOTEȘTI
Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești
DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 2 - TEREN ACTIVITĂȚI SPORTIVE, LOC DE JOACĂ
SCENARIUL 1 & SCENARIUL 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	TEREN SPORT	170,682.81	32,429.73	203,112.54
Total I - subcap. 4.1		170,682.81	32,429.73	203,112.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	4.2.1 DOTARI	3,577.93	679.81	4,257.74
Total II - subcap. 4.2		3,577.93	679.81	4,257.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	20,845.75	3,960.69	24,806.44
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		20,845.75	3,960.69	24,806.44
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		195,106.49	37,070.23	232,176.72

Data:
Mai 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina

**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2000 . RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741. /fax: 021.312.16.62
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ P+1ER , AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ**COMUNA BALOTEȘTI****Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești****DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 3 - Amenajări exterioare****SCENARIUL 1 & SCENARIUL 2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IMPREJMUIRE	81,560.28	15,496.45	97,056.73
4.1.2	PLATFORMA PUBELE	6,195.02	1,177.05	7,372.07
4.1.3.	ALEI PIETONALE	98,366.83	18,689.70	117,056.53
4.1.4.	PLATFORME PARCARI	23,536.35	4,471.91	28,008.26
Total I - subcap. 4.1		209,658.48	39,835.11	249,493.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	DOTARI	2,981.61	566.51	3,548.12
Total II - subcap. 4.2		2,981.61	566.51	3,548.12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	21,214.44	4,030.74	25,245.18
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		21,214.44	4,030.74	25,245.18
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		233,854.53	44,432.36	278,286.89

Data:
Mai 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofirim Mădălina

**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741./fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ P+1ER, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ**COMUNA BALOTEȘTI****Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești****DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 4 - SPAȚII VERZI****SCENARIUL 1 & SCENARIUL 2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	SPATIU VERDE	41,674.16	7,918.09	49,592.25
Total I - subcap. 4.1		41,674.16	7,918.09	49,592.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
Total II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		41,674.16	7,918.09	49,592.25

Data:
Mai 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina

**InterTECH Design SRL**

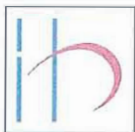
J40/7810/2000, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO 011273, București
tel.: 0740.072.741. / fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ P+1ER, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ**COMUNA BALOTEȘTI****Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești****DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 5 - REȚELE EXTERIOARE****SCENARIUL 1 & SCENARIUL 2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	TERASAMENTE	170,838.24	32,459.27	203,297.51
4.1.2	INSTALATII ELECTRICE	95,681.80	18,179.54	113,861.34
4.1.3.	INST.EL - PRIZA DE PAMANT	12,765.12	2,425.37	15,190.49
4.1.4.	INSTALATII SANITARE	56,088.28	10,656.77	66,745.05
4.1.5.	INSTALATII GAZE NATURALE	26,187.94	4,975.71	31,163.65
Total I - subcap. 4.1		361,561.38	68,696.66	430,258.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	ECHIPAMENTE INST.ELECTRICE	2,838.49	539.31	3,377.80
4.2.2.	ECHIPAMENTE INST.SANITARE	5,426.53	1,031.04	6,457.57
Total II - subcap. 4.2		8,265.02	1,570.35	9,835.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	199,650.00	37,933.50	237,583.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		199,650.00	37,933.50	237,583.50
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		569,476.40	108,200.52	677,676.92

Data:
Mai 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina

**InterTECH Design SRL**

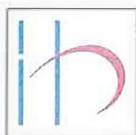
J40/7810/2000, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741. /fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ P+1ER , AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ**COMUNA BALOTEȘTI****Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești****DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 6 - GOSPODĂRIE APĂ INCENDIU****SCENARIUL 1 & SCENARIUL 2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	TERASAMENTE	16,639.35	3,161.48	19,800.83
4.1.2	STRUCTURA	206,461.84	39,227.75	245,689.59
4.1.3.	INST.ELECTRICE-CURENTI TARI	22,668.74	4,307.06	26,975.80
4.1.4.	INST.EL - PRIZA DE PAMANT	4,531.37	860.96	5,392.33
4.1.5.	INST.EL CS-DETECTIE INCENDIU	4,824.43	916.64	5,741.07
4.1.6.	INSTALATII SANITARE	83,141.32	15,796.85	98,938.17
Total I - subcap. 4.1		338,267.05	64,270.74	402,537.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	ECHIPAMENTE INST. SANITARE	9,287.72	1,764.67	11,052.39
Total II - subcap. 4.2		9,287.72	1,764.67	11,052.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	131,380.00	24,962.20	156,342.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		131,380.00	24,962.20	156,342.20
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		478,934.77	90,997.61	569,932.38

Data:
Mai 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL

**InterTECH Design SRL**

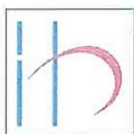
J40/7810/2000, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741. / fax: 02 1.3 12.16.62
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ P+1ER , AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ**COMUNA BALOTEȘTI****Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești****DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 7 - BRANȘAMENTE****SCENARIUL 1 & SCENARIUL 2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	GAZE NATURALE	4,718.73	896.56	5,615.29
4.1.2	INSTALATII ELECTRICE	17,084.55	3,246.06	20,330.61
4.1.3.	INSTALATII SANITARE	11,252.55	2,137.98	13,390.53
Total I - subcap. 4.1		33,055.83	6,280.61	39,336.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		33,055.83	6,280.61	39,336.44

Data:
Mai 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădăli

**InterTECH Design SRL**

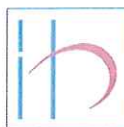
J40/7810/2000, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741. / fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ P+1ER , AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ**COMUNA BALOTEȘTI****Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești****DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 8 - ORGANIZARE ȘANTIER****SCENARIUL 1 & SCENARIUL 2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	O.S.	98,701.93	18,753.37	117,455.30
Total I - subcap. 4.1		98,701.93	18,753.37	117,455.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	4.2.1 Echipamente	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		98,701.93	18,753.37	117,455.30

Data:
Mai 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL

**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741./fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile realizării obiectivului:				
CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ P+1ER , AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ				
Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești				
SCENARIUL 1				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului				
	DEVIZ OBIECT 4: Spații verzi	41,674.16	7,918.09	49,592.25
	Subtotal 1.2	41,674.16	7,918.09	49,592.25
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.3	0.00	0.00	0.00
1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		41,674.16	7,918.09	49,592.25
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	DEVIZ OBIECT 7: Branșamente	33,055.83	6,280.61	39,336.44
TOTAL CAPITOL 2		33,055.83	6,280.61	39,336.44
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii				
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
	Subtotal 3.1	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații				
	Avize si acorduri	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Subtotal 3.2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3 Expertizare tehnică				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră				
		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Subtotal 3.4	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5 Proiectare				
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	210,000.00	39,900.00	249,900.00
	Subtotal 3.5	310,000.00	58,900.00	368,900.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanță				
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.7.2.	Auditul financiar	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	Subtotal 3.7	300,000.00	57,000.00	357,000.00
3.8. Asistență tehnică				
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	53,725.40	10,207.83	63,933.23
3.8.2.	Dirigenție de santier	107,450.80	20,415.65	127,866.45
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	9,157.92	1,740.01	10,897.93
	Subtotal 3.8	170,334.12	32,363.48	202,697.61
TOTAL CAPITOL 3		820,334.12	155,863.48	976,197.61
CAPITOLUL 4				
4.1 Construcții și instalații				
OB 1	GRĂDINIȚĂ	8,077,752.82	1,534,773.04	9,612,525.86
OB 2	TEREN ACTIVITĂȚI SPORTIVE, LOC DE JOACĂ	170,682.81	32,429.73	203,112.54
OB 3	Amenajări exterioare	209,658.48	39,835.11	249,493.59
OB 5	REȚELE EXTERIOARE	361,561.38	68,696.66	430,258.04
OB 6	GOSPODĂRIE APĂ INCENDIU	338,267.05	64,270.74	402,537.79
	Subtotal 4.1	9,157,922.54	1,740,005.28	10,897,927.82
4.2 Montaj utilaje tehnologice				
OB 1	GRĂDINIȚĂ	76,403.75	14,516.71	90,920.46
OB 2	TEREN ACTIVITĂȚI SPORTIVE, LOC DE JOACĂ	3,577.93	679.81	4,257.74
OB 3	Amenajări exterioare	2,981.61	566.51	3,548.12
OB 5	REȚELE EXTERIOARE	8,265.02	1,570.35	9,835.37
OB 6	GOSPODĂRIE APĂ INCENDIU	9,287.72	1,764.67	11,052.39
	Subtotal 4.2	100,516.03	19,098.05	119,614.08
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj				
OB 1	GRĂDINIȚĂ	875,620.07	166,367.81	1,041,987.88
OB 5	REȚELE EXTERIOARE	199,650.00	37,933.50	237,583.50
OB 6	GOSPODĂRIE APĂ INCENDIU	131,380.00	24,962.20	156,342.20
	Subtotal 4.3	1,206,650.07	229,263.51	1,435,913.58
4.4 Utilaje fără montaj și echipamente de transport				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări				
OB 1	GRĂDINIȚĂ	237,931.14	45,206.92	283,138.06
OB 2	TEREN ACTIVITĂȚI SPORTIVE, LOC DE JOACĂ	20,845.75	3,960.69	24,806.44
OB 3	Amenajări exterioare	21,214.44	4,030.74	25,245.18
	Subtotal 4.5	279,991.33	53,198.35	333,189.68
4.6 Active necorporale				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.6	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,745,079.97	2,041,565.19	12,786,645.16
CAPITOLUL 5				
5.1 Organizare de santier				
5.1.1	Lucrări de construcții	98,701.93	18,753.37	117,455.30

	Subtotal 5.1	98,701.93	18,753.37	117,455.30
5.2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare			
	5.2.1 Cote ISC	66,023.09	0.00	66,023.09
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	9,431.87	0.00	9,431.87
	5.2.2 Comision CSC	47,159.35	0.00	47,159.35
	5.2.3 Costul creditului	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.2	122,614.32	0.00	122,614.32
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	1,074,508.00	204,156.52	1,278,664.52
	Subtotal 5.3	1,074,508.00	204,156.52	1,278,664.52
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
		35,000.00	6,650.00	41,650.00
	Subtotal 5.4	35,000.00	6,650.00	41,650.00
TOTAL CAPITOL 5		1,330,824.24	229,559.89	1,560,384.13
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 +3.8 + 4 + 5.1.1)	2,932,211.50	557,120.19	3,489,331.69
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	2,932,211.50	557,120.19	3,489,331.69
TOTAL GENERAL		15,903,179.83	2,998,307.45	18,901,487.28
Din care C + M		9,431,870.49	1,792,055.39	11,223,925.88

Data:
Mai 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina