



Nr. inreg. 2510. 2 / 02.08.2023



NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE UNITATE DE PRIMIRI URGENTE (U.P.U.) – SPITALUL MUNICIPAL DR. ALEXANDRU SIMIONESCU HUNEDOARA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

MUNICIPIUL HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

SPITALUL MUNICIPAL “DR.ALEXANDRU SIMIONESCU” HUNEDOARA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

SPITALUL MUNICIPAL “DR. ALEXANDU SIMIONESCU” HUNEDOARA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Principalele deficiențe ale situației actuale sunt:

- Spațiul este subdimensionat și din acest motiv nu pot fi asigurate toate funcțiile necesare. Astfel, triajul este foarte mic și este amplasat în holul de acces. Spațiul pentru urgențele imediate, este de asemenea foarte mic. Nu există un spațiu pentru urgențele minore și nici pentru așteptare însoțitori. Saloanele pentru supraveghere nu au grupuri sanitare.
- Nu există vestiare pentru personal, spațiu de decontaminare, punct laborator, sală pregătire personal, oficiu alimentar pentru personal, etc.

- Nu sunt asigurate circuitele medicale, respectiv separat adulti de pediatrie si nici circuit separat pentru pacientii contaminati.
- Starea tehnica a spatiului este rea. Finisajele interioare (pardoseli, tavane, placaje si zugraveli la pereti) sunt uzate si cu materiale inadecvate functiunii medicale. Instalatiile interioare sunt de asemeni foarte uzate. Nu sunt asigurate toate fluidele medicale necesare (aer comprimat) activitatii de UPU.

Din analiza starii actuale a UPU a rezultat necesitatea unei interventii majore de construire a unui corp de cladire destinat acestei activitati, legat functional de cladirea principala de spitalizare.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Prin realizarea obiectivului de investitii se obtin urmatoarele efecte pozitive :

- se asigura circuitele medicale prevazute in normele tehnice din domeniul medical.
- creste nivelul calitativ al activitatii medicale de urgenta
- creste numarul de pacienti carora li se poate asigura asistenta medicala de urgenta.
- cresc veniturile, prin cresterea numarului de pacienti .

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizării obiectivului de investitii:

In cazul in care nu se realizeaza obiectivul de investitii rezulta urmatoarele aspect negative:

- nu sunt asigurate circuitele medicale specifice
- nu sunt asigurate toate spatiile necesare functionarii conform normelor tehnice aplicabile.
- creste riscul de infectare cu boli nozocomiale a pacientilor.
- nu creste numarul de pacienti care pot fi tratati in UPU.
- nu cresc veniturile.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificării necesității realizării obiectivului de investitii propus

Asistenta medicala de urgenta, presupune interventia si aplicarea procedurilor medicale imediat. In aceste conditii transportul pacientilor la alte unitati sanitare nu este posibil.

2.3. Existenta, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investitii propus

Nu există o strategie sau un master plan în domeniul medical in judetul Hunedoara.

2.4. Existenta, după caz, a unor acorduri internationale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investitii

Nu există acorduri internationale in acest domeniu.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se urmareste atingerea urmatoarelor obiective:

- Asigurarea spatiilor necesare organizarii UPU in conformitate cu Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 1706/2007 actualizat;
- Adoptarea spatiilor prevazute in normative la situatia concreta a Spitalului Municipal din Hunedoara;
- Asigurarea separarii circuitelor medicale, separat pentru adulti de cele pentru pediatrie. Asigurarea unui acces separat pentru pacientii contaminati chimic. Prevederea unui spatiu distinct de asteptare pentru aparinatori, in afara spatiilor medicale ale UPU;
- Prevederea prin proiect de finisaje si instalatii la nivelul actual de calitate si fiabilitate.
- Prevederea prin proiect a tuturor utilajelor functionale, a echipamentelor si dotarilor medicale, in conformitate cu OMS nr. 1706/2007.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare dupa caz:

-costurile unor investitii similare realizate

Au fost utilizate costurile pe categorii de lucrari, de la obiective de investitii similare realizate.

- Standard de cost pentru investitii similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze , a documentatiei tehnico economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaboarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor preazute de lege.

Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.2. Amenajarea terenului

- demontari, demolari

800,00 mp X 80,00 lei/mp 64.000,00 lei

- defrisari

2.000,00 mp X 22,00 lei/mp 44.000,00 lei

- colectare si transport moloz

75,00 tone X 200,00 lei/tona 15.000,00 lei

- sistematizare verticala

1.500,00 mp X 0,5 m = 750,00 mc

750 mc X 175 lei/mc 131.250,00 lei

- alei parcare

900,00 mp X 300,00 lei/mp 270.000,00 lei

- zid de sprijin

80,00 mc X 1.500,00 lei/mc 120.000,00 lei

Total = 644.250,00 lei

1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starca initiala

- reamenajare spatii verzi

800,00 mp X 25,00 lei/mp 20.000,00 lei

Total capitol 1 = 664.250,00 lei

din care C+M = 664.250,00 lei

Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1. Alimentare cu apă = 51.500,00 lei

2.2. Canalizare menajeră = 67.200,00 lei

2.3. Rețea exterioară de hidranți = 40.500,00 lei

2.4. Rețea exterioară oxigen = 90.000,00 lei

2.5. Alimentare cu energie termică = 87.200,00 lei

2.6. Alimentare cu energie electrică = 140.500,00 lei

Total capitol 2 = 476.900,00 lei

din care C+M = 476.900,00 lei

Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1. Studii 9.240,00 lei

3.1.1. Studii de teren 9.240,00 lei

- studiu topografic 1.260,00 lei

- studiu geotehnic 2.100,00 lei

- relevee 5.880,00 lei

3.2. Documentatii suport si cheltuieli pentru
obtinerea de avize, acorduri, autorizatii 3.680,00 lei

- documentatii pentru avize 1.680,00 lei

- costuri pentru obtinerea avizelor 2.000,00 lei

3.3. Expertiza tehnica 7.150,00 lei

3.4. Certificarea performantei energetice si
auditul energetic al cladirilor 6.500,00 lei

3.5. Proiectare 717.500,00 lei

3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie 92.500,00 lei

3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor	90.000,00 lei
3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35.000,00 lei
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	500.000,00 lei
3.8. Asistenta tehnica	196.000,00 lei
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	36.000,00 lei
3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	30.000,00 lei
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in constructii	6.000,00 lei
3.8.2. Dirigentie de santier	160.000,00 lei

TOTAL Capitol 3 = 940.070,00 LEI

Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1. Constructii si instalatii

- fundatii

900 mp x 1.550,00 lei/mp = 1.395.000,00 lei

- Structură

2038 mp x 1.250,00 lei/mp = 2.547.500,00 lei

- închideri, compartimentări, tâmplărie exterioară

2038 mp x 1.200,00 lei/mp = 2.445.600,00 lei

- finisaje interioare

2038 mp x 2.000,00 lei = 4.076.000,00 lei

- terasă

650 mp x 450,00 lei/mp = 292.500,00 lei

- Finisaje exterioare

2038 mp x 400,00 lei/mp = 815.200,00 lei

- Spor finisaje zona radiologie

110,00 mp x 1500 lei/mp = 165.000,00 lei

Total construcții = 11.736.800,00 lei

Instalații interioare sanitare = 467.100,00 lei

Instalații de hidranți interiori = 136.000,00 lei

Instalații electrice curenți tari = 813.110,00 lei

Instalații de legare la pământ =	40.320,00 lei
Tablouri electrice =	174.000,00 lei
Instalații de detecție incendiu =	190.000,00 lei
Iluminat de siguranță =	56.000,00 lei
Instalație voce-date =	146.000,00 lei
Instalație apelare soră medicală =	62.400,00 lei
Instalații de încălzire =	545.520,00 lei
Instalații de ventilație =	434.000,00 lei
Instalații fluide medicale =	150.000,00 lei
Instalații CCTV =	56.000,00 lei
Instalații control acces =	40.000,00 lei

Total instalații = 3.310.450,00 lei

Total construcții și instalații = 15.047.250,00 lei

4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 150.000,00 lei

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

- Instalații în centrala termică	1.197.250,00 lei
- Instalații sanitare	370.860,00 lei
- Instalații de ventilație	719.977,00 lei
- Instalații alimentare cu energie electrică	680.500,00 lei
- Ascensor 6 persoane	150.000,00 lei
- Ascensor transport cu targa (2 buc)	600.000,00 lei

Total = 3.718.587,00 lei

4.3.Dotări

- Aparatură medicală, instrumentar și mobilier	15.656.602,00 lei
--	-------------------

TOTAL capitol 4 = 34.572.439,00 lei

Din care C+M = 15.197.250,00 lei

Capitolul 5 – Alte cheltuieli

5.1. Organizarea de șantier	50.000,00 lei
5.2. Comisioane, taxe	178.981,25 lei
5.2.2. Cota aferentă ISC, pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	81.942,00 lei
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	15.097,25 lei
5.2.4. Cota aferentă CSC	81.942,00 lei
5.3. Diverse și neprevăzute 10%	3.662.709,00 lei

Total capitol 5 = 3.891.690,25lei

Din care C+M = 50.000,00 lei

Capitolul 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 9.174.289,75 lei

7.2. Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 2.140.239,50 lei

Total capitol 7 = 11.314.529,25lei

TOTAL GENERAL = 51.859.878,25 lei

din care C+M = 16.388.400,00 lei

TOTAL GENERAL CU TVA =61.679.248,98 lei

din care C+M cu TVA =19.502.196,00 lei

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operational/axa corespunzătoare, identificată)

Investiția va fi finanțată de Ministerul Sanatatii prin programul “Investitii in infrastructura publica a spitalelor orasenesti si municipale” si cu o cofinantare din partea Municipiului Hunedoara .

4. Informatii privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investitii este situat in incinta Spitalului Municipal dr Alexandru Simionescu, Hunedoara. Imobilul este in domeniul public al UAT Municipiului Hunedoara, este inregistrat in CFnr.71851 Hunedoara si este dat in administrare Spitalului Municipal dr.Alexandru Simionescu Hunedoara.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investitii este in vecinatatea caii de acces al actualei UPU.

Terenul este in panta, declivitate obtinuta din lucrarile de sistematizare pe verticala facute la construirea spitalului.

Suprafata totala a incintei Spitalului este de 57257 mp.

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

In vecinatatea amplasamentului (incinta spitalului) se afla la:

- Nord - str. Victoriei si B-dul 1848
- Est - Spitalul de Boli Infectioase
- Sud - Biserica Greco-catolica
- Vest - Liceul "Iancu de Hunedoara"

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu există unitati industriale sau de prestari servicii sa produca noxe si care sa polueze mediul inconjurator.

d) particularități de relief;

Terenul are o panta, rezultata din umplutura care a fost realizata cu prilejul construirii accesului la UPU.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În vecinătatea amplasamentului obiectivului de investitii exista toate utilitatile necesare acestuia.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament nu au fost identificate rețele edilitare care sa necesite relocari sau masuri de protectie.

g) posibile obligații de servitute;

Nu sunt obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Prin proiect se vor lua masuri de executie astfel incat sa nu fie afectate cladirile din vecinatate, respectiv Postul Trafo și Centrala Termica.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Pentru aceasta zona nu sunt elaborate documentatii de urbanism, care sa influenteze lucrarile propuse a fi realizate.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Ansamblul de cladiri a Spitalului Municipal dr.Alexandru Simionescu nu este inclus în Lista Monumentelor Istorice si nici nu sunt intr-o zona protejata.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic și functional:

a) destinație și funcțiuni

Activitatea de conducere si organizare a unitatilor si compartimentelor de primire a urgentelor este reglementata prin Ordinul 1706/2007, actualizat la data de 23.03.2009, al Ministerului Sanatatii.

In conformitate cu acest ordin, Unitatea de Primire Urgente (UPU) este sectia aflata in structura spitalului, cu personal propriu, special pregatit, destinata triajului, evaluarii si tratamentului de urgenta ale pacientilor cu afectiuni acute, care se prezinta la spital, spontan sau care sunt transportati cu ambulanta.

Unitatea de Primire Urgente este deschisa tuturor pacientilor care solicita acordarea asistentei medicale de urgenta in urma aparitiei unor afectiuni acute sau cronice.

Intrarea pacientilor sositii cu mijloace proprii sau ambulanta se face print-o intrare unica, bine marcata unde se efectueaza triajul.

Pacientii care reprezinta cazuri sociale, necesitand in acelasi timp ingrijiri medicale, vor fi tratati ca fiind cazuri medicale de urgenta, implicand in acelasi timp asistentul social din cadrul UPU.

Persoanele care reprezinta cazuri sociale si care nu necesita ingrijiri medicale de urgenta vor fi preluate de asistentul social de garda in urma evaluarii de catre un medic din cadrul UPU.

Investigatia pacientilor in UPU are ca scop stabilirea unui diagnostic corect si a unei conduite terapeutice bazate pe rezultatele examenului clinic.

Unitatea de Primire Urgente, colaboreaza permanent cu serviciile de urgenta prespitaliceasca – echipele de pe ambulante – pentru primirea datelor clinice ale pacientului si tratamentul aplicat pana la sosirea in UPU.

Personalul din UPU in baza acestor date primite inainte de sosirea pacientului, va pregati dupa caz camera de reanimare sau alte structuri spitalicesti cum sunt laboratorul de imagistica sau blocul operator.

De asemeni UPU colaboreaza cu celelalte sectii medicale sau servicii auxiliare in vederea asigurarii consultului paraclinic.

Unitatea de Primire a Urgentelor are urmatoarea structura functionala:

- Spatiul de primire si triaj al pacientilor
- Biroul de informare, documentare
- Camera de resuscitare
- Spatiul pentru evaluare si tratament imediat
- Spatiul pentru evaluare si tratament urgente minore care nu necesita monitorizare
- Spatiu pentru gipsare
- Spatii pentru consultatii specifice
- Salon de observare

- Spatii de izolare
- Spatii de depozitare
- Spatii de asteptare
- Spatiu de preluare sanitara/deparazitare
- Spatiu de decontaminare
- Spatiu pentru investigatii paraclinice si radiologice
- Spatii administrative
- Spatii pentru instruirea personalului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- regimul de inaltime =D+P+E (Partial)
- Ac=883 mp
- Ad=2038 mp

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de functionare a UPU este egala cu durata de functionare a Spitalului.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice.

Prin realizarea obiectivului de investiții se asigura satisfacerea nevoilor specifice activității medicale de urgenta si anume:

- Îmbunătățirea substanțială a serviciului medical de urgență prin asigurarea unor condiții superioare de îngrijire a pacienților;
- eliminarea riscurilor medicale, rezultate din lipsa unor spații sau subdimensionarea altora, precum și din imposibilitatea asigurării circuitelor medicale;
- reducerea timpului de așteptare, prin asigurarea unor spații suplimentare de investigații și tratament;
- creșterea numărului de pacienți care pot fi investigați și tratați simultan;
- diversificarea actului medical, prin asigurarea spațiilor adecvate și pentru alte specialități medicale;
- creșterea veniturilor pentru spital, printr-un numar mai mare de pacienți tratați.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiul de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Investitia nu se incadreaza în categoria celor la care este necesar studiul de fezabilitate.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Obiectivul de investitii, este o cladire noua si ca atare nu este necesara expertiza de rezistenta sau auditul energetic.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este necesar.

Manager,

Radu Ion Budae

Sef serviciu tehnic-administrativ,

Ing. Andrei Modi



