



Nr. inreg. 8510.3 / 05.08.2023

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE UNITATE DE PRIMIRI URGENTE (U.P.U.) – SPITALUL MUNICIPAL DR. ALEXANDRU SIMIONESCU HUNEDOARA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

MUNICIPIUL HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

SPITALUL MUNICIPAL DR. ALEXANDRU SIMIONESCU HUNEDOARA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

SPITALUL MUNICIPAL DR. ALEXANDRU SIMIONESCU

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul și clădirile sunt în domeniul public al UAT Municipiul Hunedoara, și este înscris în C.F. nr.71851-Hunedoara.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul obiectivului de investitii este situat in intravilanul municipiului Hunedoara , pe strada Victoriei nr.14. Terenul are suprafata de 57.257 mp.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Incinta Spitalului se invecineaza astfel:

- la nord —str.Victoriei si B-dul 1848.

- la est —Spitalul de Bolii Infectioase

- la sud- Biserica Greco-Catolica.

- la vest —Liceu; "Iancu de Hunedoara"

c) surse de poluare existente in zona;

In zona nu exista unitati industriale sau de prestari servicii care sa produca noxe si sa polueze mediul inconjurator.

d) particularitati de relief;

Terenul are o panta , rezultata din umplutura care a fost realoizata cu prilejul construirii accesului UPU.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

In vecinatatea amplasamentului obiectivului de investitii exista toate utilitatile necesare acestuia.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Pe amplasamentul nu au fost identificate retele edilitare care sa necesite relocari sau masuri de protectie.

g) posibile obligatii de servitute;

Nu sunt obligatii de servitute.

h) conditii constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Prin proiect se vor lua masuri de executie astfel incat sa nu fie afectate cladirile din vecinatate , respectiv Postul Trafo si Centrala Termica. .

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate — plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulament local de urbanism aferent;

Pentru aceasta zona nu sunt elaborate documentatii de urbanism, care sa influenteze lucrarile propuse a fi realizate.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Ansamblul de clădiri ale Spitalului Municipal dr.Alexandru Simionescu nu sunt incluse în Lista Monumentelor Istorice și nici nu sunt într-o zonă protejată.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Ansamblul de clădiri are funcțiunea de sanatare.

Activitatea de conducere și organizare a unităților și compartimentelor de primire a urgențelor este reglementată prin Ordinul 1706/2007, actualizat la data de 23.03.2009, al Ministerului Sănătății.

În conformitate cu acest ordin, Unitatea de Primire Urgente (UPU) este secția aflată în structura spitalului, cu personal propriu, special pregătit, destinată triajului, evaluării și tratamentului de urgență al pacienților cu afecțiuni acute, care se prezintă la spital, spontan sau care sunt transportați cu ambulanță.

Unitatea de Primire Urgente este deschisă tuturor pacienților care solicită acordarea asistenței medicale de urgență în urma apariției unor afecțiuni acute sau cronice.

Intrarea pacienților sosiți cu mijloace proprii sau ambulanță se face printr-o intrare unică, bine marcată unde se efectuează triajul.

Pacienții care reprezintă cazuri sociale, necesitând în același timp îngrijiri medicale, vor fi tratați ca fiind cazuri medicale de urgență, implicând în același timp asistentul social din cadrul UPU.

Persoanele care reprezintă cazuri sociale și care nu necesită îngrijiri medicale de urgență vor fi preluate de asistentul social de gardă în urma evaluării de către un medic din cadrul UPU.

Investigația pacienților în UPU are ca scop stabilirea unui diagnostic corect și a unei conduite terapeutice bazate pe rezultatele examenului clinic.

Unitatea de Primire Urgente, colaborează permanent cu serviciile de urgență prespitalicească – echipele de pe ambulante – pentru primirea datelor clinice ale pacientului și tratamentul aplicat până la sosirea în UPU.

Personalul din UPU în baza acestor date primite înainte de sosirea pacientului, va pregăti după caz camera de reanimare sau alte structuri spitalicești cum sunt laboratorul de imagistică sau blocul operator.

De asemenea UPU colaborează cu celelalte secții medicale sau servicii auxiliare în vederea asigurării consultului paraclinic.

Unitatea de Primire a Urgentelor are următoarea structură funcțională:

- Spațiul de primire și triaj al pacienților
- Biroul de informare, documentare
- Camera de resuscitare
- Spațiul pentru evaluare și tratament imediat
- Spațiul pentru evaluare și tratament urgente minore care nu necesită monitorizare
- Spațiu pentru gipsare
- Spații pentru consultații specifice
- Salon de observare
- Spații de izolare
- Spații de depozitare
- Spații de așteptare
- Spațiu de preluare sanitară/deparazitare
- Spațiu de decontaminare
- Spațiu pentru investigații paraclinice și radiologice
- Spații administrative
- Spații pentru instruirea personalului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Regimul de înălțime: D+P+E (Partial)

- Ac=883 mp

- Ad=2038 mp

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Spatiile de spitalizare , consultatii , tratament si spatiile anexa se finiseaza si doteaza in conformitate cu normele tehnice in vigoare astfel:

- pardoseli : covor PVC de uz medical, gresie antiderapanta.
- pereti : tapet PVC de uz medical, zugraveli lavabile antibacteriene , placa de faianta, corespunzator functiei fiecarui spatiu in parte.
- tavane : gips carton, care sa asigure etanseitatea in toate spatiile de spitalizare, tratament , consultatii, operatii etc; din fibra minerala pe coridoare pentru acces la instalatii .
- usi interioare : din PVC cu geam clar, mat sau pline in functie de destinatia spatiilor.
- Instalatii de curenti tari, curenti slabi, sanitare , termice si ventilatie, in functie de destinatia spatiilor.

d) număr estimat de utilizatori;

Capacitatea de spitalizare este de 7 posturi tratamente imediate si 6 paturi spitalizare cazuri sociale.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata de functionare a obiectivului de investitii este de 50 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Prin realizarea obiectivului de investitii se asigura satisfacerea nevoilor specifice acivitatii medicale de urgenta si anume:

- Imbunatașirea substanțială a serviciului medical de urgență prin asigurarea unor condiții superioare de ingrijire a pacienților;
- eliminarea riscurilor medicale, rezultate din lipsa unor spații sau subdimensionarea altora, precum și din imposibilitatea asigurării circuitelor medicale;
- reducerea timpului de așteptare, prin asigurarea unor spații suplimentare de investigații și tratament;
- creșterea numărului de pacienți care pot fi investigați și tratați simultan;
- diversificarea actului medical, prin asigurarea spațiilor adecvate și pentru alte specialități medicale;
- creșterea veniturilor pentru spital, printr-un numar mai mare de pacienți tratați.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; studiul de prefezabilitate = Nu este cazul;

- expertiza tehnică = Aceste studii nu sunt necesare ;

- auditul energetic = Aceste studii nu sunt necesare ;
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = Nu este cazul.
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nevoile beneficiarului rezulta din actele normative, în baza carora functioneaza activitatea medicala. Prin proiect se asigura functionalitatea spatiilor pentru satisfacerea acestor nevoi si cerinte.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Ordinul MS nr. 1706/2007
- Ordinul MS nr. 1096/2016
- Ordinul Ms nr. 914/2006
- Ordinul MLLPAT nr. 4/N/1997
- Legea 111/1996
- Ordinul MDLPA nr.2412/2022
- Norma CNCAN din 18.10.2004
- Legea 185/2017
- Ordinul MS 99/2018
- Ordinul MS 1096/2016
- Ordinul MS 1226/2012
- Legea 50/1992 republicată
- Legea 10/1995 republicată

Intocmit,

Beneficiar,

Spitalul Municipal "Dr. Al. Simionescu" Hunedoara

Manager,

Radu Ion Budac

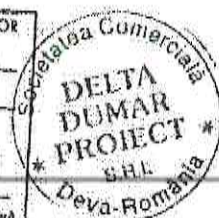


Proiectant,

S.C. DELTADUMAR PROIECT SRL DEVA

Arhitect,

Dumitru Armășescu



Sef serviciu tehnic-administrativ

Ing. Andrei Modi