



S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.
Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111
Str.Depozitelor Nr.2 B , Deva (HD), - Romania
Tel./Fax: +40 – 254 - 210927

DEVIZ GENERAL

Construire unitate de primiri urgente (U.P.U.)

Spitalul Municipal dr. Al Simionescu Hunedoara-Scenariul 2

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	644,250.00	122,407.50	766,657.50
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		664,250.00	126,207.50	790,457.50
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apa	51,500.00	9,785.00	61,285.00
2.2	Canalizare menajera	67,200.00	12,768.00	79,968.00
2.3.	Retea exterioara de hidranti	40,500.00	7,695.00	48,195.00
2.4.	Retea exteriora oxigen	90,000.00	17,100.00	107,100.00
2.5.	Alimentare cu energie termica	87,200.00	16,568.00	103,768.00
2.6.	Alimentare cu energie electrica	140,500.00	26,695.00	167,195.00
TOTAL CAPITOLUL 2		476,900.00	90,611.00	567,511.00
CAPITOLUL 3 .Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,240.00	1,755.60	10,995.60
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Studiu geo	2,100.00	399.00	2,499.00
	3.1.3. Relevee	5,880.00	1,117.20	6,997.20
	3.1.4. Alte studii specifice-topo	1,260.00	239.40	1,499.40
3.2	Documentatii – support si cheltuieli pentru obtinerea de avizelor, acorduri si autorizatii	3,680.00	699.20	4,379.20
	3.2.1. Obtnere de avize , acorduri si utilitati	1,680.00	319.20	1,999.20
	3.2.2. Costuri pentru obtinerea avizelor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	7,150.00	1,358.50	8,508.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5	Proiectare	717,500.00	136,325.00	853,825.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	92,500.00	17,575.00	110,075.00
	3.5.3. Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic .	35,000.00	6,650.00	41,650.00

	3.5.5.Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avize/acorduri/autorizatii	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	500,000.00	95,000.00	595,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	196,000.00	37,240.00	233,240.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.8.1.1. Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	940,070.00	178,613.30	1,118,683.30

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	15,047,250.00	2,858,977.50	17,906,227.50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3,718,587.00	706,531.53	4,425,118.53
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	15,656,602.00	2,974,754.38	18,631,356.38
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	34,572,439.00	6,568,763.41	41,141,202.41

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii aferente ogranizarii de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	178,981.25	0.00	178,981.25
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	81,942.00	0.00	81,942.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15,097.25	0.00	15,097.25
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	81,942.00	0.00	81,942.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,662,709.00	695,914.71	4,358,623.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
5.5	Cheltuieli cu auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3,891,690.25	705,414.71	4,597,104.96

CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
------------	--	-------------	-------------	-------------

6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	40,545,349.25	7,669,609.92	48,214,959.17
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	16,388,400.00	3,113,796.00	19,502,196.00

Sef proiect,
arh. Armasescu Dumitru


