

ROMÂNIA
Județul Hunedoara
Primăria Municipiului Hunedoara
Nr. 70057/70436 din 17.08. 2023



ISO 37001
LL-C (Certification)

Certificat seria C,
Nr. 1015/26.11.2021

Certificat seria M,
Nr. 486/26.11.2021

Certificat seria S,
Nr. 321/26.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 214 din 17.08. 2023

în scopul: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ S.F., D.T.A.C. D.T.O.E

”Construire unitate de primiri urgente (U.P.U)- Spitalul Municipal Dr. Alexandru Simionescu Hunedoara”

Ca urmare a Cererii adresate de **SPITALUL MUNICIPAL Dr. Alexandru Simionescu Hunedoara** cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Victoriei, nr. 14, telefon/fax , e-mail - înregistrată la nr. 70057 din 16.08.2023.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Victoriei, nr. 14, sau identificat prin Extras de Carte Funciară pentru informare Cartea Funciară nr. 71851 Hunedoara , nr cadastral 71851, 71851-C1, 71851-C2, 71851-C3, 71851-C4, 71851-C5, 71851-C6, 71851-C7, 71851-C8, 71851-C9, 71851-C10, 71851-C11, 71851-C12, 71851-C13

Contract administrare nr. 8948/2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Hunedoara și Spitalul municipal Dr. Alexandru Simionescu.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 141 din 1998, faza P.U.G., a municipiului Hunedoara , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 91 din 1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 485/2018 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023. .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-Imobil situat în intravilanul localității, domeniul public al Municipiului Hunedoara conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare C.F. nr. 71851 Hunedoara, nr.cadastral 71851-C1, 71851-C2, 71851-C3, 71851-C4, 71851-C5, 71851-C6, 71851-C7, 71851-C8, 71851-C9, 71851-C10, 71851-C11, 71851-C12, 71851-C13.

- În partea II proprietari și acte a extrasului de carte funciara CF 71851 Hunedoara, este notat la punctul B12 dreptul de administrare în favoarea Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu, conform Contractului de Administrare nr. 8948/2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Hunedoara și Spitalul municipal Dr. Alexandru Simionescu Hunedoara.

- Contract administrare nr. 8948/2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Hunedoara și Spitalul Municipal Dr. Alexandru Simionescu.

- Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuala a imobilului : curti constructii, teren aferent constructiilor existente .

- Destinatia stabilită prin P.U.G. și Regulamentul Local de Urbanism aprobat- zone cu funcțiuni complexe de interes public și funcțiuni complementare. .

- Reglementari fiscale conform H.C.L. nr. 492/2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023.

3. REGIMUL TEHNIC:

1. Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 485/2018 imobilul este situat în UTR 1 funcțiune predominantă instituită de interes general, se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit, se propune construirea unei unități de primiri urgente.
- utilizări permise: unități de interes public din categoriile: învățământ, sanitate, administrație, cultura
 - utilizări interzise: unități poluate generatoare de noxe, trafic intens sau pericole tehnologice
2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:
- a) Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: conform art. 17, 18, 23 din Regulamentul local de urbanism general aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine conform art. 24 din Regulamentul local de urbanism general aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare, respectiv distanțele minime de amplasare a construcțiilor noi/extindere față de limitele de proprietate vor fi conform Codului Civil (art. 615 și art. 612): 2,0 m pentru ferestre de vedere, 1,0 m pentru lucrări neparalele cu linia de hotar și 60 cm pentru pereți fără ferestre de vedere. Orice derogare de la aceste distanțe se face cu acordul vecinilor autentificat notarial;
- c) Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate: conform art. 31 și 32 din Regulamentul local de urbanism general aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) Înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi și caracteristicile volumetrice ale acestora, număr niveluri, dimensiuni reale: art. 31 Regulamentul local de urbanism general aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Indici maximi admisibili: POT = 80%, CUT = 2,0;
3. Echiparea cu utilități: conform art. 27, 28, 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesul auto și parcajele necesare în zonă: conform art. 25, 26, 33, 34 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat pentru

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ S.F., D.T.A.C.+ D.T.O.E -" Construire unitate de primiri urgente (U.P.U)- Spitalul Municipal Dr. Alexandru Simionescu Hunedoara"

Notă: Se va întocmi studiu de fezabilitate (SF) în conformitate cu conținutul cadru prevăzut în Anexa nr. 4 la HGR 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **X AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA, STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. D.T.A.D ☒ D.T.O.E.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apa	☒ gaze naturale
☒ canalizare	☒ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică	☒ Xsalubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

Alte avize/acorduri:

-Referatele de verificare a documentației tehnice în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului numărul 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici

- Aviz/Acord RCS&RDS

- Acord Consiliul Local al Municipiului Hunedoara

- Avize/ acorduri ce rezulta din situatia juridica inregistrata in CF la data depunerii documentatiei pentru autorizatia de construire

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu	☒ X protecția civilă	☒ X sănătatea populației
---	--	--

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Plan de situație întocmit la scara: 1:500; 1:200 sau 1:100, vizat de O.C.P.I. Hunedoara-Deva

d.4) studii de specialitate:

- Studiu Geotehnic însoțit de referatul de verificare Af
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător - elaborat de proiectant, conform cap. VI, art. 10, din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor

- Certificat de performanță energetică (se va prezenta la recepția lucrărilor)

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxă de timbru la Ordinul Arhitecților;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Dan Bobouțanu

L.S.

ÎNTOCMIT,
Simona Elena Dumitrescu



SECRETAR GENERAL,
Dănuț Militon Laslău

ARHITECT-ŞEF,
Mircea Radu Hanga

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr taxa scutita cf. L227/2015 din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ____2023 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Dan Boboușanu

SECRETAR GENERAL,

Dănuț Militon Laslău

L.S.

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____ .

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**

