



S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.
Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111
Str.Depozitelor Nr.2 B , Deva (HD), - Romania
Tel./Fax: +40 – 254 - 210927

DEVIZ GENERAL

**Construire unitate de primiri urgente (U.P.U.) -
Spitalul Municipal Dr. Alexandru Simionescu Hunedoara-Scenariul 1**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
2.3.	Retea exterioara de hidranti	0.00	0.00	0.00
2.4.	Retea exteriora oxigen	0.00	0.00	0.00
2.5.	Alimentare cu energie termica	0.00	0.00	0.00
2.6.	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 .Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,240.00	1,755.60	10,995.60
	3.1.1. Studii de teren	1,260.00	239.40	1,499.40
	3.1.2.Studiu geo	2,100.00	399.00	2,499.00
	3.1.3. Relevee	5,880.00	1,117.20	6,997.20
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii – support si cheltuieli pentru obtinerea de avizelor, acorduri si autorizatii	3,680.00	699.20	4,379.20
	3.2.1. Obtnere de avize , acorduri si utilitati	1,680.00	319.20	1,999.20
	3.2.2.Costuri pentru obtinerea avizelor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	7,150.00	1,358.50	8,508.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5	Proiectare	242,500.00	46,075.00	288,575.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	92,500.00	17,575.00	110,075.00
	3.5.4. Documentatii/studii necesare obtinerii autorizatiei de construire.	50,000.00	9,500.00	59,500.00

	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	314,070.00	59,673.30	373,743.30

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	2,431,630.00	462,009.70	2,893,639.70
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	719,977.00	136,795.63	856,772.63
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,801,607.00	912,305.33	5,713,912.33

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii aferente ogranizarii de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,577.93	0.00	28,577.93
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13,058.15	0.00	13,058.15
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,461.63	0.00	2,461.63
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor CSC	13,058.15	0.00	13,058.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,017,821.14	193,386.02	1,211,207.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
5.5	Cheltuieli cu auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,076,399.07	199,086.02	1,275,485.09

CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
------------	--	-------------	-------------	-------------

6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	6,192,076.07	1,171,064.65	7,363,140.72
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,611,630.00	496,209.70	3,107,839.70

Sef proiect,
arh. Armasescu Dumitru


