

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele:

B1-siguranta in exploatare;C-securitatea la incendiu, D-igiena ,sanatatea oamenilor si protectia mediului; E- izolatii termice,hidrofuge si economia de energie; F-protectia la zgomot, a proiectului:CONSTRUIRE UNITATE DE PRIMIRI URGENTE (U.P.U.) - SPITALUL MUNICIPAL DR. ALEXANDRU SIMIONESCU – HUNEDOARA
mun.Hunedoara, str.Victoriei, nr.14, jud .Hunedoara
Faza SF, pr. nr.479/2023, ce face obiectul contractului nr.150/2023

1.DATE DE IDENTIFICARE

Proiectant general:SC DELTA DUMAR PROIECT SRL
Proiectant de specialitate:arh.ARMASESCU DUMITRU
Investitor:CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL DR.ALEXANDRU SIMIONESCU HUNEDOARA
Data prezentarii proiectului pentru verificare:14.09.2023

2.CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCTIEI

Constructie:D+P+1E
Structura: zidaria exterioara blocuri de BCA
Dimensiuni extindere : Arie construita = 883 mp,Arie desfasurata = 2038 mp
Inaltimea maxima :+7,55m,
Funciunea principala – cladire pentru sanatate

DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

Certificat de urbanism nr. 214/17.08.2023 emitent Primăria Municipiului Hunedoara
Planse desenate:A2,A6-A16
Memoriu tehnic SF

4.CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza S.F., semnindu-se si stampilindu-se conf. Indrumatorului.

Listele minimale de control privind cerintele de calitate cuprind urmatoarele criterii:

Pentru cerinta B1 - siguranta in exploatare

- 1.Masuri pentru impiedicarea alunecarii in timpul circulatiei pe orizontala
- 2.Masuri de protectie contra accidentarii la denivelari, scari sau rampe,asigurarea circulatiei in siguranta pe scari.
- 3.Separarea circulatiei pietonale de circulatia vehiculelor in exteriorul constructiei.
- 4.Gabaritele de trecere pentru oameni si vehicule inclusiv pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor.
- 5.Se va asigura accesul in cladire a persoanelor cu handicap locomotor.
- 6.Illuminat natural si artificial interior si exterior
- 7.Masuri de protectie antiefractie
- 8.Masuri de protectie fata de elemente proeminente
- 9.Masuri de electrosecuritate
- 10.Instructiuni pentru utilizarea in siguranta a constructiei si instalatiilor.
- 11.Eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulatia libera a persoanelor cu handicap locomotor
- 12.Completitudinea pieselor scrise si desenate si calitatea rezolvarilor de detalii
- 13.Instructiuni pentru urmarirea in exploatare a constructiilor si pentru utilizarea in siguranta a acestora.

Pentru cerinta Cc -securitatea la incendiu

- 1.Protectia la foc fata de vecinatati
- 2.Stabilirea riscului de incendiu
- 3.Gradul de rezistenta la foc a cladirii,densitatea sarcinii termice de incendiu precum si corelarea acesteia cu destinatia,numarul de etaje si aria construita.

4. Limitarea propagării focului în interiorul clădirii și pe fațade, măsuri pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinti.
5. Asigurarea căilor de evacuare și de salvare a persoanelor și realizarea măsurilor constructive de protecție la foc a căilor respective
6. Cai de acces interioare și exterioare pentru intervenție în caz de incendiu și măsuri pentru securitatea echipelor de intervenție
7. Planul de autoapărare împotriva incendiilor
8. Completitudinea pieselor scrise și desenate și calitatea rezolvarilor de detaliu
9. Corelarea soluțiilor adoptate privind satisfacerea tuturor cerințelor de calitate

Pentru cerința D- igiena ,sanatatea oamenilor si protectia mediului

1. Măsuri pentru protecția față de noxele din exterior
 2. Măsuri pentru asigurarea calității aerului funcție de destinația spațiilor, activități și număr ocupanți (volum aer/ocupant, nr. schimburi aer/oră , alte sisteme de ventilare/filtrare aer) conf. prevederilor norm. NP-008-97.
 3. Măsuri pentru asigurarea calității finisajelor fără degajări de noxe (formaldehidă, radiații, substanțe iritante, urici mirositoare etc.)
 4. Măsuri pentru asigurarea condițiilor de menținerea igienei (curățire/igienizare spații, igiena ocupanți, etc.)
 5. Măsuri pentru evacuarea apelor uzate din exteriorul /interiorul construcției fără a se afecta mediul sau sănătatea ocupanților
 6. Măsuri pentru evacuarea deșeurilor solide din exteriorul/interiorul construcției fără a se afecta mediul sau sănătatea ocupanților
 7. Măsuri pentru asigurarea condițiilor de iluminat natural /artificial funcție de activități pe timp de zi/noapte
 8. Completitudinea pieselor scrise și desenate , calitatea rezolvarilor de detaliu
- Nu se vor folosi la realizarea construcției izolații produse pe baza de azbest.

Pentru cerința E - izolații termice si economia de energie

1. înscrirerea în condițiile climatice
2. măsuri pentru asigurarea condițiilor de mediu interior funcție de tipul de activități și/sau număr ocupanți în regim de vară/iarnă
3. măsuri pentru minimizarea consumului de energie în condițiile asigurării confortului utilizatorilor (termic și luminos) prin conformarea construcției și a elementelor de închidere exterioară
4. măsuri pentru evitarea apariției condensului la partea interioară a suprafețelor la pereții exteriori și/sau a celor spre spații cu diferențe de temperatură și/sau umiditate semnificative
5. măsuri pentru evitarea infiltrațiilor de apă prin învelișuri și pereți laterali
6. Completitudinea pieselor scrise și desenate și calitatea rezolvarilor de detaliu.

Pentru cerința F- protectia la zgomot

1. Înscrirerea în condițiile de mediu
2. Măsuri pt. atenuarea zgomotelor aeriene provenite din exteriorul spațiului considerat în funcție de activitățile ce se desfășoară
3. Măsuri pentru evitarea propagării zgomotelor în interiorul și exteriorul construcției pentru a nu se afecta confortul vecinătăților
4. Completitudinea pieselor scrise și desenate, calitatea rezolvarilor de detaliu.

În conformitate cu prevederile REGULAMENTULUI DE VERIFICARE ȘI EXPERTIZARE TEHNICĂ A PROIECTELOR, aprobat cu HGR 925/1995, art.7 ***Verificarea tehnică a documentației necesare obținerii autorizației de construire, în cazul când nu conține detalii de execuție, nu se poate substitui verificării tehnice a acestora ***

Am primit 2 exemplare
INVESTITOR / PROIECTANT

Am predate 2 exemplare
VERIFICATOR TEHNIC
arh. STELIAN FLESCHI

