



S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

S.R.L.

Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111

Str. Depozitelor Nr.2 B , Deva (HD) , Romania

Tel./Fax: +40 -- 254 - 210927

DEVIZ GENERAL

Construire unitate de primiri urgente (U.P.U.) Spitalul Municipal dr.Alexandru Simionescu Hunedoara

Scenariul 2 -S.F.

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	644,250.00	122,407.50	766,657.50
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	664,250.00	126,207.50	790,457.50
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apa	51,500.00	9,785.00	61,285.00
2.2	Canalizare menajera	67,200.00	12,768.00	79,968.00
2.3	Retea exterioara hidranti	40,500.00	7,695.00	48,195.00
2.4	Rețele exterioara oxigen	90,000.00	17,100.00	107,100.00
2.5	Alimentare cu energie termica	87,200.00	16,568.00	103,768.00
2.6	Alimentare cu energie electrica	140,500.00	26,695.00	167,195.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	476,900.00	90,611.00	567,511.00
CAPITOLUL 3 .Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,240.00	1,755.60	10,995.60
	3.1.1. Studii de teren, topo	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Studiu geo	2,100.00	399.00	2,499.00
	3.1.3. Relevee	5,880.00	1,117.20	6,997.20
	3.1.4. Alte studii specifice-topo	1,260.00	239.40	1,499.40
3.2	Documentatii – support si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,680.00	699.20	4,379.20
	3.2.1. Obtinere de avize, acordurisi utilitati	1,680.00	319.20	1,999.20
	3.2.2. Costuri pentru obtinerea avizelor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	7,150.00	1,358.50	8,508.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5	Proiectare	717,500.00	136,325.00	853,825.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	92,500.00	17,575.00	110,075.00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatii/studii necesare obtinerii autorizatiei de construire.	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	500,000.00	95,000.00	595,000.00

3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.	Asistenta tehnica	196,000.00	37,240.00	233,240.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.8.1.1. Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	940,070.00	178,613.30	1,118,683.30
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	15,047,250.00	2,858,977.50	17,906,227.50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3,718,587.00	706,531.53	4,425,118.53
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	15,656,602.00	2,974,754.38	18,631,356.38
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	34,572,439.00	6,568,763.41	41,141,202.41
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii aferente organizarii de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	178,981.25	0.00	178,981.25
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	81,942.00	0.00	81,942.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15,097.25	0.00	15,097.25
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor CSC	81,942.00	0.00	81,942.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,662,709.00	695,914.71	4,358,623.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
5.5	Cheltuieli cu auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3,891,690.25	705,414.71	4,597,104.96
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pt constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	9,174,289.75	1,743,115.05	10,917,404.80

7.2.	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret	2,140,239.50	406,645.51	2,546,885.01
	TOTAL CAPITOL 7	11,314,529.25	2,149,760.56	13,464,289.81
	TOTAL GENERAL	51,859,878.50	9,819,370.48	61,679,248.98
	Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	16,388,400.00	3,113,796.00	19,502,196.00

An 1 (cap 4) = $15.047.250 \times 0,40 = 6.018.900$ lei

Cap 5.1.1 = $50.000 \times 0,50 = 25.000,00$ lei

Cap 3.8 = $196.000 \times 0,40 = 78.400,00$ lei

An 2 = $30.574.850,00 \text{ lei} \times 7\% (\text{indexare}) = 2.140.239,50$ lei

Sef proiect arh. Armăsescu D-tru

