

CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA CÎRLIGELE, JUDEȚUL VRANCEA

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	81,726.92	15,528.12	97,255.04
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		81,726.92	15,528.12	97,255.04
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentarea cu energie electrică - Tarif de racordare la distribuitorul zonal	40,000.00	7,600.00	47,600.00
2.2	Ob. 2 Rețele exterioare apă-canal	52,774.66	10,027.18	62,801.84
TOTAL CAPITOL 2		92,774.66	17,627.18	110,401.84
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertiză tehnică	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.3.1	Expertiză extrajudiciară	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	116,370.76	4,275.00	120,645.76
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	0.00	35,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	0.00	5,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	73,870.76	3,800.00	77,670.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,529.83	1,430.67	8,960.50

3.7	Consultanta	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		190,900.59	18,435.67	209,336.26
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,880,831.69	357,358.02	2,238,189.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,930.93	4,926.88	30,857.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	87,900.00	16,701.00	104,601.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,480.00	661.20	4,141.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,998,142.63	379,647.10	2,377,789.73
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	23,799.47	4,521.90	28,321.37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,799.47	4,521.90	28,321.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,155.70	0.00	23,155.70
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	10,525.32	0.00	10,525.32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,105.06	0.00	2,105.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	10,525.32	0.00	10,525.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	210,506.37	39,996.21	250,502.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		257,461.54	44,518.11	301,979.65

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	210,506.37	39,996.21	250,502.58
TOTAL CAPITOL 7		210,506.37	39,996.21	250,502.58
TOTAL CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN COMUNA CÂRLIGELE, JUDETUL VRANCEA - Rest de executat 2024		2,831,512.70	515,752.39	3,347,265.09
TOTAL Constructii+Montaj		2,105,063.68	399,962.10	2,505,025.78

Beneficiar
COMUNA CARLIGELE



Proiectant
SC MATEILUC PROIECT SRL



CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA CÎRLIGELE, JUDEȚUL VRANCEA

DEVIZ GENERAL - EXECUTAT privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.3.1	Expertiza extrajudiciară	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	90,070.76	0.00	90,070.76
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	0.00	35,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	0.00	1,200.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53,870.76	0.00	53,870.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00

3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,201.68	798.32	5,000.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,201.68	798.32	5,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		94,272.44	798.32	95,070.76
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,314,594.58	249,772.97	1,564,367.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,314,594.58	249,772.97	1,564,367.55
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21,248.43	4,037.20	25,285.63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,248.43	4,037.20	25,285.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,230.99	0.00	6,230.99
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4,481.12	0.00	4,481.12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,749.87	0.00	1,749.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		27,479.42	4,037.20	31,516.62
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN COMUNA CÂRLIGELE, JUDETUL VRANCEA - Rest de executat 2024		1,436,346.44	254,608.49	1,690,954.93
TOTAL Constructii+Montaj		1,335,843.01	253,810.17	1,589,653.18

Beneficiar
COMUNA CARLIGELE



Proiectant
SC MATEILUC PROIECT SRL



CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA CÎRLIGELE, JUDEȚUL VRANCEA

DEVIZ GENERAL - REST EXECUTAT privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acucerea terenului la starea inițială	81,726.92	15,528.12	97,255.04
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		81,726.92	15,528.12	97,255.04
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentarea cu energie electrică - Tarif de racordare la distribuitorul zonal	40,000.00	7,600.00	47,600.00
2.2	Ob.2 Rețele exterioare apă-canal	52,774.66	10,027.18	62,801.84
TOTAL CAPITOL 2		92,774.66	17,627.18	110,401.84
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	26,300.00	4,275.00	30,575.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,800.00	0.00	3,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,529.83	1,430.67	8,960.50
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,798.32	5,851.68	36,650.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,798.32	3,951.68	24,750.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		96,628.15	17,637.35	114,265.50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	566,237.11	107,585.05	673,822.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,930.93	4,926.88	30,857.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	87,900.00	16,701.00	104,601.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,480.00	661.20	4,141.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		683,548.04	129,874.13	813,422.18
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2,551.04	484.70	3,035.74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,551.04	484.70	3,035.74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,924.71	0.00	16,924.71
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6,044.20	0.00	6,044.20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	355.19	0.00	355.19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	10,525.32	0.00	10,525.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	210,506.37	39,996.21	250,502.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		229,982.12	40,480.91	270,463.03
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	210,506.37	39,996.21	250,502.58
TOTAL CAPITOL 7		210,506.37	39,996.21	250,502.58
TOTAL CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN COMUNA CARLIGELE, JUDETUL VRANCEA - Rest de executat 2024		1,395,166.26	261,143.90	1,656,310.17
TOTAL Constructii+Montaj		769,220.66	146,151.93	915,372.60

Beneficiar
COMUNA CARLIGELE



Proiectant
SC MATEILUC PROIECT SRL

