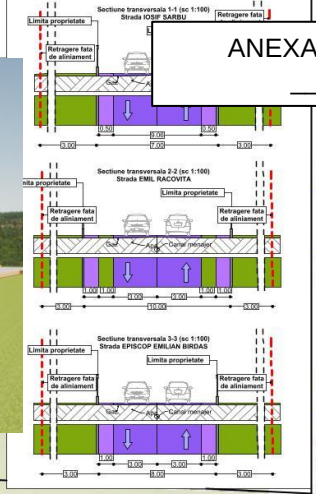
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA HCL NR. _____/2024



LEGENDA :

LIMITE:
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate - teren reglementat

RETRAGERI:
- Retragere fata de aliniament
- Retragere posterioara

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

LM2u - zona locuinte de tip urban
POT = 40 % **CUT** = 1.2

- Cladiri existente -contur din baza de date OCPI
- Teren fara contur actualizat in baza de date OCPI
- Cladire propusa
- Alei, platforme auto si pietonale
- Spatiu verde amenajat
- Acces pietonal din strada
- Acces auto din strada
- Acces locuinta
- Acces pivnita
- Contor gaz

CAI DE CIRCULATIE RUTIERA Cr:
- Strazi reglementate prin PUZ "Modernizare strazi Alba Iulia-Micesti " aprobat cu HCL 203/2022
- Trotuare reglementate prin PUZ "Modernizare strazi Alba Iulia-Micesti " aprobat cu HCL 203/2022
- Spatii verzi reglementate prin PUZ "Modernizare strazi Alba Iulia-Micesti " aprobat cu HCL 203/2022

RESTRICTII:
- Zona de protectie conform PUG
- Zona de protectie LEA 110 Kv

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	511451.404	390258.223
7	511449.806	390294.837
38	511464.796	390295.408
49	511466.407	390258.795

IE 95530 S = 550.00 mp

PROPUS				
ZONIFICARE	SC		SD	
	MP	%	MP	%
C1 - locuinta individuala S + P + M	125.00	22.72	236.00	-
Alei pietonale/auto	76.00	13.81	-	-
Spatii verzi amenajate	349.00	63.47	-	-
TOTAL	550.00	100	-	-

S TEREN	MP	%		
	550	100	P.O.T.	22.72 %
			C.U.T.	0.42

LOCUINTA P+M

	ONSTRUIRE LOCUINTA SI MUIRE eni, nr. 1, jud. Alba		Nr. pr: 223/2024
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara 1:500	Beneficiar: PLUGAR MAXIM DA
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data FEB 2024	Denumirea plansei: REGLEME
at:	stud. VLAIC ALIN		Faza

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 25.06.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER