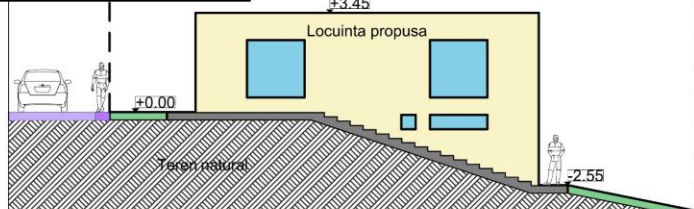
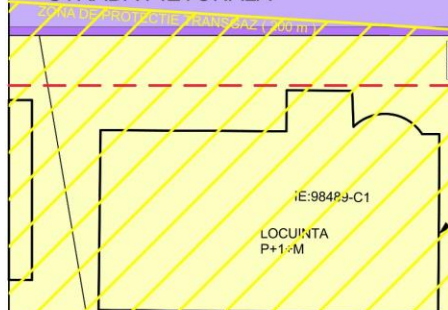


Sectiune transversala 2-2 sc 1:100

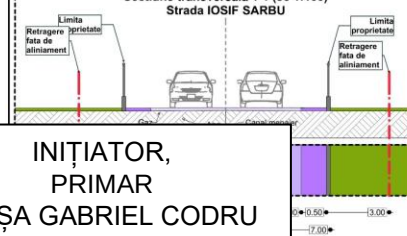


STRADA IOSIF SARBU
CU RESTRICTIE DE VITEZA PT MASINI
- STRADA PIETONALA



LOCUINTA
INDIVIDUALA
D+P
Hmax = + 3.45 m,
cota ± 0.00 =
265.750

Sectiune transversala 1-1 (sc 1:100)
Strada IOSIF SARBU



Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungim latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A1	509763.638	388059.886	20.05
A2	509762.023	388079.877	0.76
A3	509761.962	388080.635	24.99
A4	509737.713	388074.556	12.72
A5	509725.366	388071.461	20.63
A6	509726.718	388050.867	13.00
A7	509739.353	388053.954	24.99

S(TEREN)=773.601mp P=117.189m

PROPUNERI	SC		SD	
	MP	%	MP	%
C1 - locuinta individuala D+P	270.00	34.88	440.00	-
Aleei pietonale si platforme auto	70.00	34.88	-	-
Spatii verzi amenajate	434.00	34.88	-	-
TOTAL constructii :	270.00	34.88	440.00	-

ALBA IULIA 25.06.2024

LEGENDA :
LIMITE :

- RETRAGERI :**
- Limita de proprietate
 - Retragere fata de limita posterioara
 - Retragere alinament
 - Retragere alinament - propusa prin PUZ Extindere perimetru intravilan Alba Iulia, zona Seigau - Schit si zona Terasa Vilor - Podul aprobat cu HCL 195/2013
 - Zona retrageri minime, propusa pentru amenajari pietonale si spatii verzi.

ZONIFICARE FUNCTIONALA :
UTR - LM - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban - locuinte
P.O.T. = 40% C.U.T. = 0.8
UTR - L3 - subzona locuintelor individuale si semiolective cu P+1 si P+1-M niveluri

- UTR - LM
- UTR - L3
- Locuinta individuala propusa
- Aleei interioare pavate
- Spatii verzi amenajati
- Cladiri existente in zona
- Acces pietonal propus
- Acces auto propus
- Bazin ecologic vidanjabil

RESTRICTII / ZONE DE PROTECTIE :

- Zona de protectie FOSA SEPTICA
- Zona de protectie MAPN
- Zona de protectie TRANSGAZ (200m)

CAI DE CIRCULATIE RUTIERA :

- Strada reglementata conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 195/2013
- Trotuar reglementat conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 195/2013

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

MIREA IULIAN ILIE
Biru individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Romania Str. nr. 14, jud. Alba
Tel: mobil 0728715100 email: mirea_ilie@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr. 8, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: stud. VLAIC ALIN

Scara 1:200
Data FEB 2024