

Proiectant:

Denumire operator economic: ATELIER CROM S.R.L.
C.U.I.: 37497740 Nr. Inregistrare registrul comerului: J12/2165/2017Sediu social: Str. Piatra Craiului, nr.8, Cluj Napoca
Punct de lucru: Str. I.L. Caragiale nr. 5-7, ap. 44, Cluj-Napoca
Numar telefon: 0756.292956; 0741.34.33.47;

ANEXA NR.1 LA HCL NR.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GIMNAZIALA MIHAI VODA DIN COMUNA MIHAI VITEAZU, JUD. CLUJ
situat în Com. Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu, str. Transilvaniei nr. 194 fostă str. Principală nr. 474), C.F. nr. 50938 Mihai Viteazu-Nr. Cad. 50938, jud. Cluj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Total Lucrări			Lucrări eligibile			Lucrări ne-eligibile		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Bransament instalații electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament instalații sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Extindere rețea energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Extindere rețea gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică										
3.1	Studii	5.500,00	0,00	5.500,00	5.500,00	0,00	5.500,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectul de investiție	5.500,00	0,00	5.500,00	5.500,00	0,00	5.500,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.500,00	0,00	7.500,00	3.000,00	0,00	3.000,00	4.500,00	0,00	4.500,00
3.3	Expertiză tehnică	5.800,00	0,00	5.800,00	5.800,00	0,00	5.800,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.700,00	0,00	5.700,00	5.700,00	0,00	5.700,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	202.300,00	2.527,00	204.827,00	202.300,00	2.527,00	204.827,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	0,00	65.000,00	65.000,00	0,00	65.000,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	38.000,00	0,00	38.000,00	38.000,00	0,00	38.000,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28.300,00	2.527,00	30.827,00	28.300,00	2.527,00	30.827,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	71.000,00	0,00	71.000,00	71.000,00	0,00	71.000,00	0,00	0,00	0,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	164.000,00	31.160,00	195.160,00	60.509,86	11.496,87	72.006,73	103.490,14	19.663,13	123.153,27
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	139.000,00	26.410,00	165.410,00	35.509,86	6.746,87	42.256,73	103.490,14	19.663,13	123.153,27
TOTAL CAPITOL 3		420.800,00	39.387,00	460.187,00	282.809,86	14.023,87	296.833,73	137.990,14	25.363,13	163.353,27
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	4.548.055,89	802.030,89	5.023.244,86	4.083.070,55	775.783,40	4.858.853,95	464.985,34	88.347,21	553.332,55
4.1.1	tip 1.A.: Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.028.149,90	195.348,48	1.223.498,38	1.028.149,90	195.348,48	1.223.498,38	0,00	0,00	0,00
4.1.1.1	izolarea termică a fațadei-parte vitrală (A.2)	20.913,30	3.973,53	24.886,83	20.913,30	3.973,53	24.886,83	0,00	0,00	0,00
4.1.1.2	termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (A.4)	541.997,21	102.979,47	644.976,68	541.997,21	102.979,47	644.976,68	0,00	0,00	0,00
4.1.1.3	izolare termică a pereților exteriori la interior (A.6)	465.239,39	88.395,48	553.634,87	465.239,39	88.395,48	553.634,87	0,00	0,00	0,00
4.1.2	tip 1.B: Asigurarea sistemului de producere a energiei termice	586.706,82	111.474,30	698.181,12	586.706,82	111.474,30	698.181,12	0,00	0,00	0,00
4.1.2.1	Lucrări instalații sanitare exterioare	352.345,53	66.945,65	419.291,18	352.345,53	66.945,65	419.291,18	0,00	0,00	0,00
4.1.2.2	Lucrări instalații sanitare interioare	66.853,07	12.702,08	79.555,15	66.853,07	12.702,08	79.555,15	0,00	0,00	0,00
4.1.2.3	Demontări instalații sanitare	3.984,72	757,10	4.741,82	3.984,72	757,10	4.741,82	0,00	0,00	0,00
4.1.2.4	Instalații termice	139.112,54	26.431,38	165.543,92	139.112,54	26.431,38	165.543,92	0,00	0,00	0,00
4.1.2.5	Instalații termice în Centrula termica	13.482,67	2.561,71	16.044,38	13.482,67	2.561,71	16.044,38	0,00	0,00	0,00
4.1.2.6	Demontări instalații termice	10.928,29	2.076,38	13.004,67	10.928,29	2.076,38	13.004,67	0,00	0,00	0,00
4.1.3	tip 1.C: Lucrări de reabilitare-modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	331.101,70	809,40	5.089,38	331.101,70	62.905,32	394.011,02	0,00	0,00	0,00
4.1.3.1	Instalații electrice	326.841,72	62.099,93	388.941,65	326.841,72	62.099,93	388.941,65	0,00	0,00	0,00
4.1.3.2	Demontare instalații electrice	4.259,98	809,40	5.069,38	4.259,98	809,40	5.069,38	0,00	0,00	0,00
Lucrări instalații electrice-iluminat										
4.1.4	tip 1.E și tip 1.F: Instalarea de sisteme alternative de producere a energiei electrice și Sistem de management energetic integrat pentru clădiri	225.885,97	42.918,33	268.804,30	225.885,97	42.918,33	268.804,30	0,00	0,00	0,00
Lucrări instalații electrice-panouri solare fotovoltaice și BMS										
4.1.4.1	Sistem de management energetic integrat pentru clădiri	225.885,97	42.918,33	268.804,30	225.885,97	42.918,33	268.804,30	0,00	0,00	0,00
4.1.4	tip 2. Măsurii Conex	1.911.226,16	363.132,97	2.274.359,13	1.911.226,16	363.132,97	2.274.359,13	0,00	0,00	0,00
4.1.4.1	Repararea șarpantei și a învelitori (e)	893.802,79	169.822,53	1.063.625,32	893.802,79	169.822,53	1.063.625,32	0,00	0,00	0,00
Demontarea/Remontarea instalațiilor și a echipamentelor montate pe fațade										
4.1.4.2	Refacerea finisajelor interioare-tavan și pereți interiori termoizolați	383.163,30	72.801,03	455.964,33	383.163,30	72.801,03	455.964,33	0,00	0,00	0,00
Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție										
4.1.4.3	Refacerea finisajelor pe placă pe sol	424.135,56	80.585,76	504.721,32	424.135,56	80.585,76	504.721,32	0,00	0,00	0,00
4.1.4.4	Repararea trotarelor de protecție (E)	167.181,39	31.764,46	198.945,85	167.181,39	31.764,46	198.945,85	0,00	0,00	0,00
4.1.4.5	Repararea/inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice (U)	42.943,12	8.159,19	51.102,31	42.943,12	8.159,19	51.102,31	0,00	0,00	0,00
4.1.5	tip 3: Cheltuieli ne-eligibile: Lucrări de implementare a măsurilor ISU și conformare a clădirii	464.985,34	88.347,21	553.332,55	0,00	0,00	0,00	464.985,34	88.347,21	553.332,55
4.1.5.1	Demolari	13.079,59	2.485,12	15.564,71	0,00	0,00	0,00	13.079,59	2.485,12	15.564,71
4.1.5.2	Templării propuse la interior-dotari și templarii soclu	19.020,20	3.613,84	22.634,04	0,00	0,00	0,00	19.020,20	3.613,84	22.634,04
4.1.5.3	Pereți propuși la interior- recompartimentari	21.775,52	4.137,35	25.912,87	0,00	0,00	0,00	21.775,52	4.137,35	25.912,87
4.1.5.4	Reabilitare fațade	193.946,57	36.849,65	230.796,42	0,00	0,00	0,00	193.946,57	36.849,65	230.796,42
4.1.5.5	Punct menajer	40.942,59	7.779,09	48.721,68	0,00	0,00	0,00	40.942,59	7.779,09	48.721,68
4.1.5.6	Instalații curenti salbi: date-voce	29.012,89	5.512,45	34.525,34	0,00	0,00	0,00	29.012,89	5.512,45	34.525,34

4.1.5.7	Instalatii detectare, semnalizare si alarmare incendiu si instalatie deschidere automata usi exterioare	147.207,98	27.969,52	175.177,50	0,00	0,00	0,00	147.207,98	27.969,52	175.177,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29.862,14	5.673,81	35.535,95	28.073,18	5.333,90	33.407,08	1.768,96	339,90	2.128,86
4.2.1	Echipamente instalatii sanitare	9.269,33	1.761,17	11.030,50	9.269,33	1.761,17	11.030,50	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Echipamente instalatii termice	2.234,90	424,63	2.659,53	2.234,90	424,63	2.659,53	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Echipamente instalatii de productie energie electrica cu panouri fotovoltaice	16.568,95	3.148,10	19.717,05	16.568,95	3.148,10	19.717,05	0,00	0,00	0,00
4.2.4	Echipamente instalatii de detectare, semnalizare si alarmare in caz de incendiu	1.788,96	339,90	2.128,86	0,00	0,00	0,00	1.788,96	339,90	2.128,86
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. si functionale care necesita montaj	163.550,00	31.074,50	194.624,50	153.550,00	29.174,50	182.724,50	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.3.1	Echipamente instalatii sanitare	22.250,00	4.227,50	26.477,50	22.250,00	4.227,50	26.477,50	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Echipamente instalatii termice	71.300,00	13.547,00	84.847,00	71.300,00	13.547,00	84.847,00	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Echipamente instalatii de productie energie electrica cu panouri fotovoltaice	60.000,00	11.400,00	71.400,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00
4.3.4	Echipamente instalatii electrice de curenti slabi	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.4	Utilaje, echip. tehnolog. si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.741.468,03	900.878,93	5.642.346,96	4.264.693,73	810.291,81	5.074.985,54	476.774,30	90.587,12	567.361,42
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de şantier	47.414,68	9.008,79	56.423,47	47.414,68	9.008,79	56.423,47	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	47.414,68	9.008,79	56.423,47	47.414,68	9.008,79	56.423,47	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	54.156,15	0,00	54.156,15	2.000,00	0,00	2.000,00	52.156,15	0,00	52.156,15
5.2.1	comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	cota aferenta ISC, calculata potrivit legii 10/1995, republicata (0.50% - art.43)	23.707,34	0,00	23.707,34	0,00	0,00	0,00	23.707,34	0,00	23.707,34
5.2.3	cota aferenta ISC, calculata potrivit legii 50/1995, republicata (0.10%)	4.741,47	0,00	4.741,47	0,00	0,00	0,00	4.741,47	0,00	4.741,47
5.2.4	cota aferenta CSC, in aplicarea prevederilor legii 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor (0.50% din C+M)	23.707,34	0,00	23.707,34	0,00	0,00	0,00	23.707,34	0,00	23.707,34
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	236.193,68	44.876,80	281.070,48	236.193,68	44.876,80	281.070,48	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		347.764,51	55.785,59	403.550,10	295.608,36	55.785,59	351.393,95	52.156,15	0,00	52.156,15
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.510.032,54	996.051,51	6.506.084,05	4.843.111,95	880.101,27	5.723.213,22	666.920,59	115.550,24	782.870,83
Din care C + M		4.625.332,71	816.713,29	5.115.204,28	4.158.558,41	790.126,10	4.948.684,51	466.774,30	88.687,12	555.461,42

Data: 24.05.2024

Intocmit

Arh. Sopincan Ioana
Sef proiect: Arh. Tasnadi Razvan



Beneficiar:
COMUNA MIHAI VITEAZU

