

COMUNA DRAGALINA

JUDETUL CALARASI

Nr. 11382/21.06.2024

APROBAT,

Primar,

MARIAN-GABRIEL STANCIU



RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea proiectului de hotarare privind darea in folosinta gratuita catre S.C. RETELE ELECTRICE DOBROGEA S.A. a terenului in suprafata de 20mp situat in Comuna Dragalina, str. Garii, nr. 2A

In conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se propune elaborarea de catre Serviciul Administrare Domeniul Public si Privat a unui **"Proiect de hotarare privind darea in folosinta gratuita catre S.C. RETELE ELECTRICE DOBROGEA S.A., a terenului in suprafata de 20mp, situat in comuna Dragalina, str. Garii, nr. 2A, pentru amplasarea unui post de transformare aerian si a 10 stalpi de medie tensiune"** in vederea dezbaterii si aprobarii in sedinta Consiliului Local al comunei Dragalina.

Prin adresa emisa de S.C. RETELE ELECTRICE DOBROGEA S.A. inregistrata la Primaria comunei Dragalina sub nr. 11074/17.06.2024, s-a solicitat transmiterea in folosinta gratuita a unei suprafete de teren ce apartine domeniului public al comunei Dragalina in vederea montarii unui post de transformare aerian si a 10 stalpi de medie tensiune.

Motivarile legale ale acestei solicitari sunt prevederile:

Art. 108, alin. (d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – *"Consiliile locale si consiile judetene hotarasc, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie: date in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica"*.

Art. 12 alin. 1 – 4 din Legea 123/2012 a energiei si gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare:

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Conform art. 138, alin. 2, lit. d din Legea nr.123/2012, operatorul de distribuție a energiei electrice are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 138, alin. 2, lit. d, din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, art. 874, alin 1 Cod Civil, art. 108, lit. (d), art. 129, alin 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit.a, art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Dragalina darea în folosință gratuită a terenului ce aparține domeniului public al comunei Dragalina, în suprafața de 20mp, pe toată durata existenței capacităților energetice.

Intocmit,
Sef Serviciu Administrare Domeniul Public si Privat,
Alexandru-Florian Rizea

