

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie

"Renovarea energetică a Școlii Generale situată pe Bdul. Dacia, nr. 8 aparținând de Liceul Tehnologic Transilvania din Municipiul Deva"

faza DTAC / PT

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7,541.67	1,432.92	8,974.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		7,541.67	1,432.92	8,974.59
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	ATR - energie electrica	428,497.75	81,414.57	509,912.32
2.2	Bransament apa si canalizare	16,043.49	3,048.27	19,091.75
2.3	Bransament energie electrica	37,960.48	7,212.49	45,172.97
TOTAL CAPITOL 2		482,501.72	91,675.33	574,177.05
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Aite studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnica	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5	Proiectare	185,500.00	35,245.00	220,745.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	70,500.00	13,395.00	83,895.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnici si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	144,319.79	27,420.78	171,740.55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	19,500.00	3,705.00	23,205.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	110,379.38	20,972.08	131,351.46
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	13,940.41	2,648.68	16,589.09
TOTAL CAPITOL 3		382,319.79	72,840.76	454,960.55

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,684,118.77	1,649,982.57	10,334,101.34
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	92,249.81	17,527.46	109,777.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,261,569.83	429,898.27	2,691,268.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	102,505.00	19,475.95	121,980.95
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,140,443.41	2,116,684.25	13,257,127.66
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	32,195.58	6,117.16	38,312.74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,195.58	5,167.16	32,362.74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	102,229.69	0.00	102,229.69
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	46,468.04	0.00	46,468.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,293.61	0.00	9,293.61
5.2.4	Cota aferenta Cassii Sociale a Constructorilor - CSC	46,468.04	0.00	46,468.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,196,030.66	227,245.83	1,423,276.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		1,338,455.93	234,882.99	1,573,338.92
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	583,134.12	110,795.48	693,929.60
TOTAL CAPITOL 7		583,134.12	110,795.48	693,929.60
TOTAL GENERAL		13,934,396.64	2,628,111.73	16,562,508.37
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,293,607.55	1,765,785.44	11,059,392.99

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA

PRIMAR
NICOLAE - FLORIN



DATA:
Aprilie 2024

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C AGG ARHITECTURA S.R.L.



