

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 76 - STRADA BEJAN DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: Str. Bejan, Nr. 8, Bl. 76, Municipiul Deva, Județul Hunedoara				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	5.000,00	950,00	5.950,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	42.547,85	8.084,09	50.631,94
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.547,85	674,09	4.221,94
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.547,85	484,09	3.031,94
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		243.547,85	46.274,09	289.821,94
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.398.785,61	455.769,27	2.854.554,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.091,26	3.817,34	23.908,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - panouri fotovoltaice	41.124,94	7.813,74	48.938,68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	14.691,10	2.791,31	17.482,41
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.474.692,91	470.191,65	2.944.884,56

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.948,90	0,00	26.948,90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.249,50	0,00	12.249,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.449,90	0,00	2.449,90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.249,50	0,00	12.249,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	217.052,07	41.228,22	258.280,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.900,00	931,00	5.831,00
TOTAL CAPITOLUL 5		118.900,97	55.459,22	174.360,19
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.042.141,73	572.974,96	3.615.016,69
Din care Cr+M (1.2+(1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1))		2.468.876,87	469.086,61	2.937.963,48

DATA 20.10.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA



Întocmit,
DR. ING. CHINGĂLATĂ COSTEL



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 76 - STRADA BEJAN DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: Str. Bejan, Nr. 8, Bl. 76, Municipiul Deva, Județul Hunedoara				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	5.000,00	950,00	5.950,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	42.547,85	8.084,09	50.631,94
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.547,85	674,09	4.221,94
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.547,85	484,09	3.031,94
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		243.547,85	46.274,09	289.821,94
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.380.070,61	452.213,42	2.832.284,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.829,92	3.767,68	23.597,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - panouri fotovoltaice	40.590,00	7.712,10	48.302,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	14.500,00	2.755,00	17.255,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.454.990,53	466.418,20	2.921.438,73

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.948,90	0,00	26.948,90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.249,50	0,00	12.249,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.449,90	0,00	2.449,90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.249,50	0,00	12.249,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	217.052,07	41.228,22	258.280,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.900,00	931,00	5.831,00
TOTAL CAPITOLUL 5		718.900,97	55.459,22	774.360,19
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.022.439,35	569.131,51	3.591.570,86
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+4.2+5.1.1)		2.449.900,53	465.381,10	2.915.281,63

DATA 20.10.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA



Intocmit,
DR. ING. CHINGĂȚĂ COSTEL



DEVIZ DE EVALUARE - APARTAMENT NR. 4 CU FUNCTIUNE SPAȚIU COMERCIAL - NEELIGIBIL							
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 76 - STRADA BEJAN DIN MUNICIPIUL DEVA							
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA							SDC = 41 m ²
Amplasament: Str. Bejan, Nr. 8, Bl. 76, Municipiul Deva, Județul Hunedoara							I=1,3179
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.							
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	U.M.	CANTITATE	P.C.	VALOARE	IVA	VALOARE CU
				(lei/1000)	PARȚIALĂ	lei	IVA
1	2				3	4	5
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
SUBCAPITOL 4.1							
CONSTRUCTII							
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare				45,90	8,72	54,62
4.1.1.1	Desfacere trotuar din dale de beton	mp	0,64	9,18	5,87	1,12	6,99
4.1.1.2	Săpătură izolație soclu	100 mc	0,0064	4950,00	31,68	6,02	37,70
4.1.1.3	Pregătirea platformei de pamant în vederea așternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelarea manuala și compactarea cu rulon compresor static autopro Pulsat, de 10-12 t. în...pamant necoeziv	100 mc	0,0185	451,29	8,35	1,59	9,94
4.1.2	Lucrări conexe - Rezistență				749,11	142,33	891,44
4.1.2.1	Reparații armături	mp	2,97	16,30	48,41	9,20	57,61
4.1.2.2	Reparații elemente din beton armat degradate	mp	1,66	423,13	700,70	133,13	833,83
ARHITECTURĂ							
4.2.1	Înlocuire tâmplărie și închideri balcoane				1928,98	366,51	2295,49
4.2.1.1	Tâmplărie cu geam PVC spații comune	mp	1,37	1215,50	1.665,24	316,40	1.981,64
4.2.1.2	Usi profiluri, aluminiu, 1 canal, suprațoc <= 7 mp, inclusiv armături și accesorii, montare în zid de orice fel, la construcții cu H <= 35 m - uși exterioare spații comune	mp	0,11	1215,50	133,71	25,40	159,11
4.2.1.3	Usi profil pvc uscator	mp	0,07	1208,76	90,47	17,19	107,66
4.2.1.4	Usi metalice confectionate din profiluri de oțel uși metalice într-un canal, cu suprafața tocului până la 5 mp inclusiv - usa metalica acces subsol	mp	0,03	1189,22	39,56	7,52	47,08
4.2.2	Termoizolare parte opacă				9638,08	1831,24	11469,32
4.2.2.1	Demontare și remontare aparat de aer condiționat	buc	1,00	705,91	705,91	134,12	840,03
4.2.2.2	Reparații la tencuiele exterioare la fatade cu suprafața reparata de 0,02-1 mp	mp	3,01	35,52	106,92	20,31	127,23
4.2.2.3	Reparații la tencuiele exterioare la fatade cu suprafața reparata de 1,1-3 mp	mp	3,15	34,04	107,23	20,37	127,60
4.2.2.4	Termoizolație polistiren extrudat soclu	mp	2,83	187,84	531,59	101,00	632,59
4.2.2.5	Tencuiala decorativa cu piatra colorata, aplicata manual...pe suprafete fara absorbție sau cu absorbție redusă - pentru soclu	mp	1,28	97,66	124,66	23,69	148,35
4.2.2.6	Termosistem pt.fatade tencuite, cu placi vata minerala bazaltica, gr.40-60mm, h.de montare <10m - vată minerală 15 cm	mp	21,34	282,49	6.028,28	1.145,37	7.173,65
4.2.2.7	Tencuială decorativă fatadă	mp	21,34	82,62	1.763,00	334,97	2.097,97
4.2.2.8	Termoizolație la glafurile tâmplăriei exterioare polistiren extrudat 5 cm	mp	0,75	198,66	149,00	28,31	177,31
4.2.2.9	Glafuri tâmplărie exterioară	mp	2,34	51,92	121,49	23,08	144,57
4.2.3	Termo-hidroizolare acoperiș terasă				4099,39	778,88	4878,27
4.2.3.1	Desfaceri glafuri de tablă existente la nivelul terasei	ml	2,11	21,26	44,85	8,52	53,37
4.3.3.2	Desfacere hidroizolație existentă, inclusiv straturi suport (termoizolație și barieră de vapori)	mp	7,19	68,73	494,20	93,90	588,10
4.2.3.3	Termoizolare acoperisuri-plate cu vata minerala bazaltica, terase-trafic intens, placi gros,130-200mm,inclusiv bariera de vapori si strat de difuzie - grosime 300 mm	mp	7,19	249,06	1.790,71	340,23	2.130,94
4.3.3.4	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau a hidroizolației pe suprafete orizontale, înclinate sau verticale, cu solutie bituminosa (bitum taiat), in doua straturi	mp	7,19	17,96	129,15	24,54	153,69
4.2.3.5	Hidroizolație la cold pt. terase si acoperisuri cu 2 str.de membrana	mp	7,55	153,07	1.155,69	219,58	1.375,27
4.3.3.6	Bariera contra vaporilor	mp	7,55	9,65	72,86	13,84	86,70
4.2.3.7	Asim - strat difuzie	mp	7,55	35,97	271,59	51,60	323,19
4.3.3.8	Glafuri si copertine din tabla zn de 0,5cm pe un strat carton bit.cu lat.desfas.in tre 30-50 cm - glafuri atic terasă	ml	1,85	62,21	114,97	21,84	136,81
4.2.3.9	Înundarea terasei în vederea...recepționării terasei inclusiv supraveghearea	mp	7,55	3,36	25,37	4,82	30,19
4.2.4	Termoizolare planșeu subsol				1664,31	316,22	1980,53
4.2.4.1	Termoizolație polistiren expandat subsol	mp	7,06	145,33	1.026,06	194,95	1.221,01
4.2.4.2	Tencuială subsol	mp	7,06	90,40	638,25	121,27	759,52
4.2.4.3							
4.2.5	Finisaje interioare și accese				167,42	31,81	199,23
4.2.5.1	Glet de ipsos pe tencuiele interioare driscuite de 3 mm grosime executat cu pasta de ipsos la...pereti si stâlpi - 3 str	mp	1,54	35,65	54,93	10,44	65,37
4.2.5.2	Vopsitorii la interior si exterior, la pereti si tavane, executate manual, cu vopsea lavabila, pe tencuiele driscuite	mp	4,70	23,93	112,49	21,37	133,86

	INSTALAȚII							
4.3.1	Instalații electrice					421,81	80,14	501,95
4.3.1.1	Cablu pentru instalații ...electrice la locuri de lampa sau priza, având secțiunea conductoarelor până la 4 mm ² , montat cu scoabe pe dibluri din material plastic	ml	7,73	12,67	97,94	18,61		116,55
4.3.1.2	Corp de iluminat pentru lampi fluorescente	buc	1,00	300,31	300,31	57,06		357,37
4.3.1.3	Tablou electric, pe placa de marmura, având suprafața...0,31-0,90 mp, montat pe perete sau în nișă	buc	0,0138	1707,53	23,56	4,48		28,04
	TOTAL I - subcapitol 4.1.					18.715,00	3.555,85	22.270,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale							
4.2.1	Montaj sistem fotovoltaic complet	buc	0,0132	19829,92	261,34	49,65		310,99
4.2.2								
	TOTAL II - subcapitol 4.2.					261,34	49,65	310,99
	III. PROCURARE							
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj					534,94	101,64	636,58
4.3.1	Sistem fotovoltaic, sistem complet inclusiv elemente de fixare	buc	0,0132	40590,00	534,94	101,64		636,58
4.3.2								
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport					0,00	0,00	0,00
4.4.1								
4.5	Dotări					191,10	36,31	227,41
4.5.1	Elevator pentru persoane cu dizabilități	buc	0,0132	14500,00	191,10	36,31		227,41
4.6	Active necorporale					0,00	0,00	0,00
4.6.1								
	TOTAL III - subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6.					726,04	137,95	863,99
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)					19.702,38	3.743,45	23.445,83

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA



Întocmit,
DR. ING. CHINGĂLATĂ COSTEL

