

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in SF/PT, privind obiectivul de investitii cu titlul „Infiintare gradinita cu program prelungit prin reabilitare, consolidare si extindere cladire P+1, satul Magura, comuna Bezdead, jud. Dambovita”.

Beneficiarul investitiei: COMUNA BEZDEAD

Denumirea obiectivului: „Infiintare gradinita cu program prelungit prin reabilitare, consolidare si extindere cladire P+1, satul Magura, comuna Bezdead, jud. Dambovita”

Descrierea amplasamentului

Amplasamentul obiectivului propus este situat in judetul Dambovita, comuna Bezdead, satul Magura, punct “Scoala si Gradinita Magura”, in suprafata de 3509 mp conform plan de amplasament si delimitare a imobilului N.C. 72979. Terenul se afla situat in UTR nr. 6- Zona rezidentiala sat „Magura”.

Categoria de folosinta: curti constructii.

Destinatia zonei conform P.U.G. nr. 87/2011 aprobat prin HCL nr. 48/25.07.2013- Zona pentru institutii publice si servicii de interes general.

Subzona: constructii pentru invatamant.

Terenul se invecineaza dupa cum urmeaza:

- NORD: Str. Coltesti, hotar lungime de 89.76ml
- EST: Comuna Bezdead, hotar lungime 39.67 ml
- SUD: NC 906, hotar lungime 49.73 ml
- VEST: NC 71166 (DC 4), hotar lungime 24.90 ml
NC 70739, hotar lungime 68.45 ml
NC 71166 (DC 4), hotar lungime 43.94 ml

Utilitati existente: energie electrica, apa, gaze naturale, telefonie fixa si mobila

Situatia ocuparii definitive de teren

In prezent, pe terenul studiat de 3509 mp constructiile ocupa suprafata dupa cum urmeaza:

Suprafata construita C1=261mp

Suprafata construita C2=300mp

Suprafata construita existenta=561mp

Suprafata desfasurata C1=261mp

Suprafata desfasurata C2=544mp (masurata)

Suprafata desfasurata existenta=805mp

In situatia existenta pe teren se realizeaza urmatoorii indicatori urbanistici:

POT existent=16 %

CUT existent=0.23

Pe terenul studiat de 3509 mp constructiile vor ocupa suprafata dupa cum urmeaza:

Suprafata construita C1=261mp

Suprafata construita C2 -in urma interventiilor-=246.40mp

Suprafata construita extindere 1=176.60 mp

Suprafata construita extindere 2 (reconstruire zona ax 5-9)=67.00mp

Suprafata construita propusa=751mp

Suprafata desfasurata C1=261mp

Suprafata desfasurata C2 -in urma interventiilor-=492.80mp

Suprafata desfasurata extindere 1=529.80 mp

Suprafata desfasurata extindere 2 (reconstruire zona ax 5-9)=134.00mp

Suprafata desfasurata propusa=1417.60mp

In situatia existenta pe teren se realizeaza urmatoorii indicatori urbanistici:

POT propus=21.40 %

CUT propus=0.40

Acești indicatori urbanistici se încadrează în procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului, menționați în Planul Urbanistic General.

Descrierea sumară a investiției:

Prin prezenta documentație se propune înființarea unei grădinite cu program prelungit prin reabilitare, consolidare și extindere clădire P+1.

Necesitatea înființării unei grădinite cu program prelungit este determinată de faptul că în prezent în comuna Bezdead nu există nici o grădinită cu program prelungit.

Pentru îndeplinirea scopului propus prin prezenta documentație, se dorește consolidarea și reabilitarea construcției existente, extinderea clădirii pe orizontală cât și pe verticală, pentru a crea spațiile și funcțiunile necesare conform normelor în vigoare în vederea înființării unei grădinite cu program prelungit.

Extinderea cu regim de înălțime D+P+1 se va proiecta cu rost seismic față de imobilul existent. Structura va fi din cadre de B.A. Ținând cont de starea actuală a corpului parter cu funcțiunea de grupuri sanitare, se propune de asemenea demolarea acestuia și reconstruirea în varianta unei extinderi P+1.

Împreună, cele 3 corpuri (corpul existent, extinderea D+P+1 și extinderea P+1) vor funcționa ca și un tot unitar adăpostind toate funcțiunile necesare autorizării unei grădinite cu program prelungit după cum urmează:

- încăperi proprii fiecărei grupe de copii (sala de grupă, dormitoare, grup sanitar pentru grupa);
- încăperi comune folosite temporar de copii (hol intrare, primire filtru, vestiar, cabinet medical cu izolator, sala multifuncțională);
- încăperi destinate personalului de educație și de îngrijire (birou administrativ, vestiar pentru personalul de educație și îngrijire și grupuri sanitare);
- încăperile pentru bucătărie și spălătorie fiecare cu anexele specifice (bucătărie preparare, primire alimente câmară, frigider, depozit de legume; spălătorie, uscătorie, călătorie, depozit de rufe curate, depozit rufe murdare)
- spațiu tehnic

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- c) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiții inclusiv TVA = 13.291.412,94 lei, din care:
construcții – montaj (C+M) inclusiv TVA = 8.853.883,87 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA = 11.182.321,88 lei, din care:
construcții – montaj (C+M) fără TVA = 7.440.238,55 lei

- d) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori de realizare

- RCO66- Capacitatea sălilor de clasă din structurile noi sau modernizate de îngrijire a copiilor.

În cazul prezentului apel, indicatorul de realizare, RCO 66, vizează capacitatea sălilor de clasă, măsurată ca număr maxim de locuri în structurile de îngrijire a copiilor, noi sau modernizate.

Capacitatea sălii de clasă este calculată în conformitate cu legislația națională și nu include profesori, părinți, personal auxiliar sau alte persoane care pot utiliza facilitățile obiect a investiției.

Indicatorul de realizare va fi îndeplinit până la finalizarea investiției.

În cazul prezentei documentatii RCO66 este 60.

Indicatori de rezultat

•RCR70 - Număr anual de utilizatori ai structurilor noi sau modernizate de îngrijire a copiilor.

În cazul prezentului apel, indicatorul de rezultat, RCR 70, reprezintă numărul anual de copii înregistrați care utilizează structura de îngrijire a copiilor sprijinită.

Indicatorul nu acoperă cadrele didactice, părinții, personalul auxiliar sau orice alte persoane care pot utiliza unitatea.

Indicatorul de rezultat se măsoară la un an de la finalizarea investiției, pe baza numărului de copii care folosesc structura de îngrijire a copiilor cel puțin o dată în cursul anului ulterior finalizării intervenției.

Se estimează un grad de înregistrare a copiilor care utilizează structura de îngrijire a copiilor sprijinită de 70%.

În cazul prezentei documentatii RCR70 este 42.

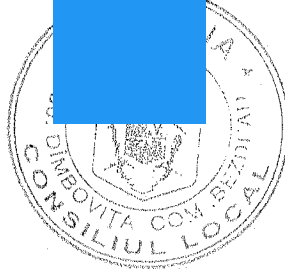
Rezultatele așteptate sunt:

- structură construită/reabilitată/modernizată/consolidată/extinsă de îngrijire a copiilor – 1
- echipamente/ dotări achiziționate
- suprafață desfășurată construită/ reabilitată/ modernizată/ consolidată /extinsă – 1156.60 mp

e) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni este de 24 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Violeta PINTOILU



()

()