

 S.R.L. e.c. COMPACT s.r.l. Deva	www.compact.ro info@compact.ro compact@deva.jud.hunedoara.ro	Registrul comerțului J20/1272/1001 Cod SI RUES 205256721 Cod fiscal RO 2112388 Capital social 300 000 RON U. dul 22 Decembrie, bl D, sc 2 ap 10, Deva Jud Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax 0254/ 225207 0254/ 232236 Telefon mobil 0722 249 520 Cont IBAN B R O Deva RO71 BRDE 2205 V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva RO31 TREZ 3685 069X XXXX 0015	 ALL-CONCEPT Atestul ANRE tip Up. nr 15366/10 12 2010
--	--	---	--

Devizul general
al obiectivului de investiții
Amenajare platforma pe Bulevardul 22 Decembrie, blocul 10- Municipiul Deva-
La finalizarea investitiei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	99.613,45	18.926,56	118.540,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33.613,45	6.386,56	40.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	64.500,00	12.255,00	76.755,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3		134.613,45	25.576,56	160.190,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.227.493,24	423.223,72	2.650.716,96
4.1.1	Arhitectura	806.117,91	153.162,40	959.280,31
4.1.1.1	Construcții- arhitectura	701.112,12	133.211,30	834.323,42
4.1.1.2	Arhitectura peisajera	105.005,79	19.951,10	124.956,89
4.1.2	Rezistența	605.098,89	114.968,80	720.067,69
4.1.2.1	Sistemalizare verticală	262.970,27	49.964,35	312.934,62
4.1.2.2	Ziduri sprijin existente	14.396,40	2.735,32	17.131,72
4.1.2.3	Ziduri sprijin propuse	72.496,19	13.774,28	86.270,47
4.1.2.4	Fundații stalpi electricitate	19.677,61	3.738,75	23.416,36
4.1.2.5	Pergole	201.746,41	38.331,82	240.078,23
4.1.2.6	Fantani	33.812,01	6.424,28	40.236,29
4.1.3	Fantani	291.838,86	55.449,38	347.288,24
4.1.3.1	Fantana 1	145.919,43	27.724,69	173.644,12
4.1.5.2	Fantana 2	145.919,43	27.724,69	173.644,12
4.1.4	Instalații sanitare	190.826,75	36.257,08	227.083,83
4.1.4.1	Instalații exterioare de alimentare cu apă	6.750,60	1.282,61	8.033,21
4.1.4.2	Instalații exterioare de canalizare	37.942,77	7.209,13	45.151,90
4.1.4.3	Sisteme de irigații	136.438,05	25.923,23	162.361,28
4.1.4.4	Bransament apă rece	9.695,33	1.842,11	11.537,44
4.1.5	Instalații electrice	333.610,83	63.386,06	396.996,89
4.1.5.1	Instalații electrice	289.492,25	55.003,53	344.495,78
4.1.5.2	Instalații monitorizare video și comunicații	44.118,58	8.382,53	52.501,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.009,18	2.851,74	17.860,92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20.340,36	3.864,67	24.205,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	110.351,34	20.966,75	131.318,09
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		2.373.194,12	450.906,88	2.824.101,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.428,08	2.361,34	14.789,42
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	12.428,08	2.361,34	14.789,42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.529,58	-	13.529,58
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.274,65	-	11.274,65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.254,93	-	2.254,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		25.957,66	2.361,34	28.319,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL:		2.533.765,23	478.844,78	3.012.610,00
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 4.2, 5.1, 1.1)		2.254.930,50	428.436,80	2.683.367,30

Proiectant,
COMPACT SRL,

Beneficiar,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Data

