

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) Municipiul Hunedoara prin Reprezentanți legali, domiciliat (ă) în localitatea Municipiul Hunedoara, str. Strada Libertatii nr. 17, bl. sc., et., ap., sector/județ Hunedoara, legitimat (ă) cu CI/BI seria... nr., CNP/CIF: 2127028, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică Czegu Cosmin Ioan, conform contract/angajament/ Comanda nr. 128/27.03.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - ☒ recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - repoziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate



24-50828-PMH Primaria Hunedoara 03.07.2024

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT Hunedoara - intravilan

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Hunedoara	Bdul Dacia						76836

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : extras de carte funciara nr. 76836 Hunedoara, Hotararea nr. 194/2024 si Anexa la Hotararea nr. 194/2024

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.
☐ e-mail.....
☐ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*****) este:

.....PFA Czegu Cosmin Ioan.....
(Se completează cu numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Municipiul Hunedoara prin Reprezentanti legali

Semnătură persoană autorizată

PFA Czegu Cosmin Ioan.....



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****)Se va menționa eroarea materială

*****)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) Municipiul Hunedoara prin Reprezentanți legali, domiciliat (ă) în localitatea Municipiul Hunedoara, str. Libertatii nr. 17, bl....., sc....., et....., ap....., sectorul/județul Hunedoara, legitimat (ă) cu CI/BI seria nr....., CNP/CIF: 2127028, tel./fax....., e-mail....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/ posesor/ deținător/ reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Hunedoara, Bdul Dacia, Jud. Hunedoara, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1116mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☐ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID nr. dosar, instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Czegu Cosmin Ioan, /autorizație categoria/clasa B seria RO-HD-F nr. 0214/2019 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate extras de carte funciara nr. 76836 Hunedoara, Hotararea nr. 194/2024 si Anexa la Hotararea nr. 194/2024

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02/07/2024

Proprietar/Posesor/Deținător/Reprezentant legal
Municipiul Hunedoara prin Reprezentanți legali

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Loc. Hunedoara, Bdul Dacia, Jud. Hunedoara
2. Tipul lucrării: recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
3. Suprafața planului supus recepției: 1116mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul lucrării: recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938 cu referire la intabularea suprafeței măsurate de 1116mp de teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții – Zona Verde cuprinsă între Bl. E5, E4, E3 și Bdul Dacia, în favoarea Municipiului Hunedoara, CIF: 2127028, Domeniul Privat, în baza Hotărârii nr. 194/2024 privind aprobarea abrogării unor pozitii din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 339/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare, precum și completarea acestuia și Anexa la Hotărârea nr. 194/2024 - Completare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Hunedoara - Bunuri imobile – Nr. crt. 373-Codul de clasificare 8.1-Denumirea bunului – Teren CF 76836 având situația juridică actuală: HCL nr. 122/30.04.2024; CF nr. 76836 Hunedoara (CF vechi 4981/1 Hunedoara).

Obiectul lucrării: imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 76836 a localității Hunedoara (CF vechi 4981/1 Hunedoara), având numărul topografic 2170/32/7, situat în loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara, cu categorie de folosință curți-construcții intravilan, în suprafața din act de 392,455 mp.

Din teren înscris în cartea funciară cu nr. 76836 se va diminua suprafața de 1116 mp din suprafața totală de 392,455 mp.

Rest suprafața rămasă în cartea funciară cu nr. 76836 fiind de 391,339 mp diferența de 1116 mp urmând să fie înscrisă în noua carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, pe Bdul Dacia. Accesul la teren se face din Bdul Dacia. Terenul are suprafața real măsurată de 1116mp și categoria de folosință curți-construcții. Terenul intravilan este neîmprejmuit – Zona verde cuprinsă între Bl. E5, E4, E3 și Bdul Dacia. Imobilul se învecinează astfel:

- la nord cu Bdul Dacia
- la est cu nr. cad. 1497
- la sud cu bloc E5, bloc E4, bloc E3
- la vest cu NC 3057

6. Operațiuni de specialitate realizate

În vederea executării lucrării, s-au determinat prin măsurători satelitare cinematice (RTK) punctele de contur pentru parcela de teren, realizarea unei baze gps de sprijin pentru ridicarea

planimetria a terenului a fost posibila prin masuratori satelitare cinematische folosind corectiile diferentiale emise in timp real de statia GNSS permanenta, obtinand coordonate stereografice 1970, in sistem Marea Neagra si s-au determinat punctele cu ajutorul aparaturii de tip GPS, marca (STONEX S9 GNSS). Sistemul de coordonate utilizat este Stereografic 1970. Integrarea in sistem Stereografic 1970 s-a realizat cu ajutorul unui GPS, de tipul RTK (STONEX S9 GNSS), cu o precizie de pozitionare intre 0,5 – 2 cm. Nu s-au determinat puncte noi din reseaua de ridicare. Calculul suprafetei a fost realizat prin metode analitice utilizand coordonatele stereografice ale punctelor de contur pentru parcela obtinute in urma masuratorilor efectuate pe teren. Aceste coordonate si suprafata calculate sunt prezentate in tabelul de mai jos.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	475196.942	337143.243
2	475192.838	337142.227
3	475193.821	337135.831
4	475194.684	337131.959
5	475196.659	337123.682
6	475197.446	337120.156
7	475198.596	337115.819
8	475199.706	337110.606
9	475200.908	337102.568
10	475201.807	337098.622
11	475202.455	337095.965
12	475204.891	337086.520
13	475206.550	337079.396
14	475199.038	337076.535
15	475200.476	337071.644
16	475201.990	337069.364
17	475202.249	337068.152
18	475201.858	337065.289
19	475200.069	337064.878
20	475199.192	337058.806
21	475201.269	337057.074
22	475201.931	337057.227
23	475204.760	337045.098
24	475203.264	337042.681
25	475204.794	337038.789
26	475205.571	337035.250
27	475210.942	337013.795
28	475211.248	337007.684
29	475212.896	337000.508

30	475213.241	336999.025
31	475214.222	336993.403
32	475206.524	336991.695
33	475207.534	336988.110
34	475209.230	336973.772
35	475211.011	336974.106
36	475211.712	336972.796
37	475211.586	336966.995
38	475211.973	336964.116
39	475212.753	336960.784
40	475215.064	336953.580
41	475215.984	336947.375
42	475217.651	336939.830
43	475220.981	336939.312
44	475222.043	336934.506
45	475223.253	336931.004
46	475224.955	336931.141
47	475221.924	336952.242
48	475217.287	336993.882
49	475209.250	337047.850
50	475207.404	337079.291
51	475197.265	337142.519

S=1116mp

Data întocmirii
02/07/2024

Semnătura persoanei autorizate





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 76836 Hunedoara

Nr. cerere 15557
Ziua 14
Luna 05
Anul 2024

Cod verificare
100167424013



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 4981/1 Hunedoara

Adresa: Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2170/232/7.	393.267	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15557 / 14/05/2024		
Act Normativ nr. hotărarea nr.122/2024, din 30/04/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr.19436, din 14/05/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA; Act Administrativ nr. listă de inventariere, din 13/05/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL HUNEDOARA, CIF:2127028, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2170/232/7.	393.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393.267	-	-	2170/232/7.	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

15-05-2024

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALUL